



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA ANULACION Y REEMPLAZO DE UNA (1) BAJADA DE AGUA DESDE TANQUE DE RESERVA

DESTINO: Policía Judicial, sito en Calle 51 N° 371 e/ 2 y 3.

MEMORIA DESCRIPTIVA: Se requieren trabajos de adecuación de la instalación de agua potable -reemplazo de una (1) bajada desde el colector del tanque de reserva hasta los puntos de alimentación de locales varios, según plano adjunto- y trabajos complementarios de albañilería y pintura.

REQUERIMIENTOS GENERALES:

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM .1_ ANULACIÓN DE BAJADA DE AGUA DESDE TANQUE DE RESERVA:

1.1_ Como primera medida, se solicita la anulación de una (1) bajada de agua existente (material galvanizado), desde el colector del tanque de reserva -ubicado en el nivel superior de cubierta-, hasta su intersección con el muro de cargas, desde donde inicia su recorrido embutida en mampostería. La misma, presenta fallas relativas a su función, por haber cumplido largamente su periodo de vida útil, encontrándose en condición de obsolescencia y precario estado de mantenimiento, generando visibles deterioros en el inmueble, producto de las filtraciones de agua en el interior del mismo.

ITEM .2_ ALBAÑILERÍA Y SELLADO:

2.1_ Se realizarán tres (3) perforaciones en los muros de mampostería, según cada caso, Local 01 (baño en planta alta), Local 02 (baño en planta baja) y Local 03 (cocina en planta baja), contemplando un diámetro apenas superior a los 20mm para el paso de cañería plástica, a los efectos de ocasionar la menor intervención posible.

2.2_ A su vez, se perforara cuidadosamente, la losa del balcón por donde se ubicara la bajada de agua que alimentará a los Locales 01 y 02 (baños en planta alta y planta baja -ver ubicación según plano adjunto-), en un diámetro apenas superior a los 20mm para el paso de cañería plástica, a los efectos de ocasionar la menor intervención posible.

2.3_ Una vez confeccionadas las perforaciones correspondientes, y habiendo realizado los trabajos de pasaje de cañerías de la instalación de agua, se procederá al sellado de las mismas mediante el empleo de un sellador siliconado, del tipo Sikaflex®-1 A Plus de MIKSA, o similar en cuanto a calidad técnica y características.

ITEM .3_ BAJADAS DE AGUA Y PLOMERÍA:

3.1_ Se contemplará la colocación de una (1) bajada de agua, desde el colector del tanque de reserva ubicado en la planta superior de cubierta, en material de polipropileno copolímero random (tipo 3), marca AquaSystem o similar en cuanto a calidad técnica y características, de 20mm de diámetro, con su correspondiente Llave de Paso.

3.2_ Dicha bajada se bifurcará para la alimentación independiente por un lado, de los Locales 01 y 02 (baños en planta baja y planta alta), y por otro lado para el Local 03 (cocina



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

en planta baja); cada una de estas bifurcaciones, llevará su correspondiente Llave de Paso, en el interior de cada local.

3.3_ Se preservará la instalación de agua existente en cada local, por lo que deberá considerarse el punto de unión entre la nueva bajada de alimentación y la cañería existente de distribución de cada uno de ellos, a los efectos de generar la menor intervención posible, en lo que a conservación de sus condiciones físicas se refiere.

3.4_ Para todos los casos, el tendido de cañería de la instalación de agua potable proveniente desde el colector del tanque de reserva, hasta cada uno de los respectivos locales, se realizará de manera *externa*, debiendo ser contemplada la sujeción del mismo, por tramos acordes a su longitud de extensión, mediante grampas metálicas omega.

ITEM .4_ PINTURA:

4.1_ Para ésta etapa, en el caso de los muros de mampostería perforados para el paso de la cañería de agua, deberá considerarse la aplicación de pintura látex acrílico para exteriores, color blanco, marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

4.2_ Se deberán contemplar trabajos de pintura para la nueva extensión de cañería externa polipropileno, a los fines de conservar cierta estética en consonancia con el tono de pintura existente de las mamposterías. Se utilizará pintura en aerosol color blanco, de aplicación en un solo paso y de rápido secado, marca "Rust-Oleum" o similar en cuanto a calidad técnica y características.

NOTAS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la correcta terminación de la misma.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

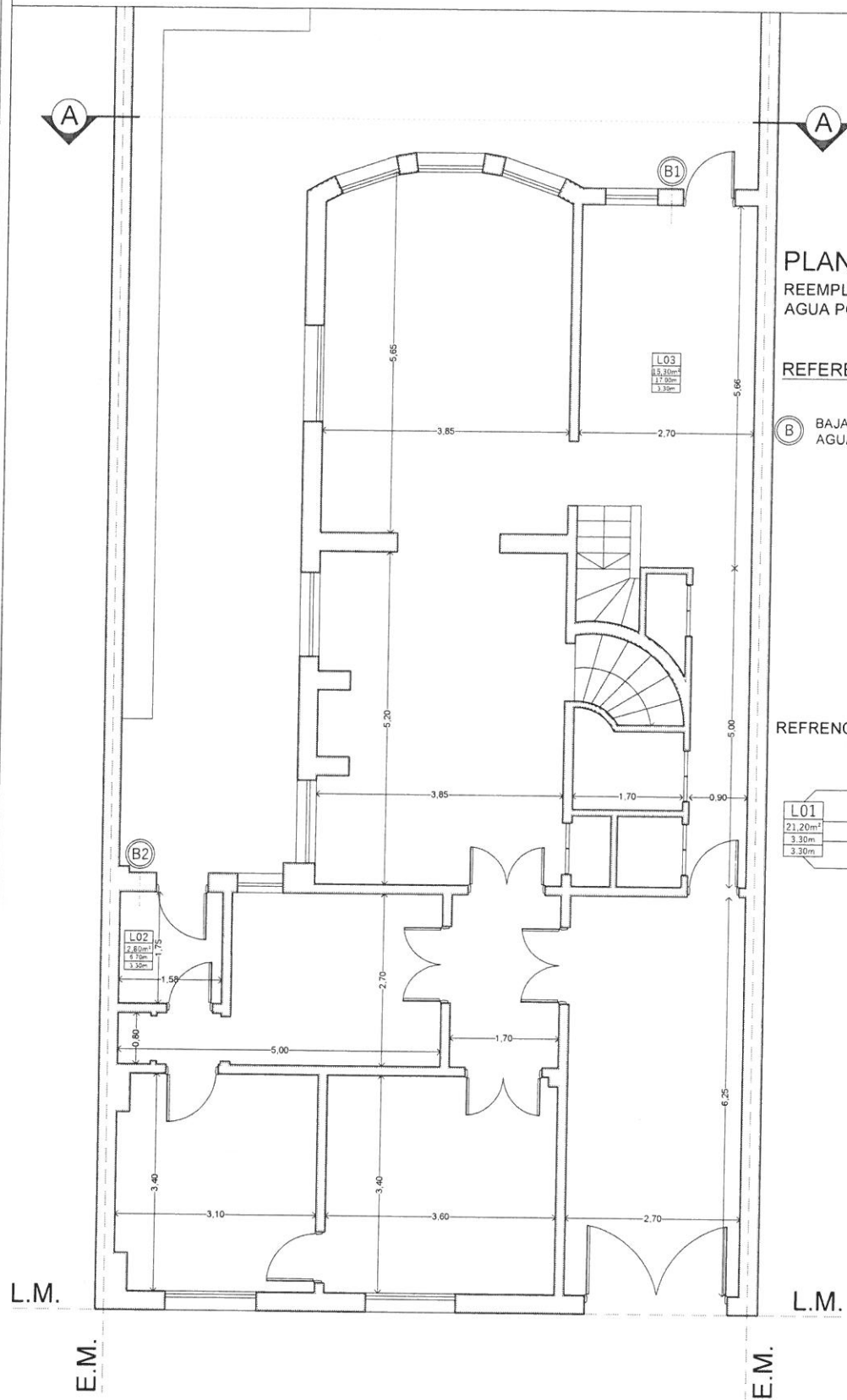
Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

PLAZO DE EJECUCION: TREINTA (30) DIAS, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.

DELEGACION REGIONAL N° 1
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
La Plata, 12 de Julio de 2016

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

6



PLANTA BAJA
REEMPLAZO BAJADA DE
AGUA POTABLE

REFERENCIAS

(B) BAJADA ALIMENTACION
AGUA FRIA

REFERENCIAS | LOCALES

Número de Local	Superficie de Local	Perimetro de Local	Altura de Cielorraso
L01	21,20m ²	3,30m	3,30m
L02	7,80m ²	3,30m	3,30m
L03	6,30m ²	3,30m	3,30m

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegacion Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: INSTALACIONES
Agua Corriente — PTA. BAJA

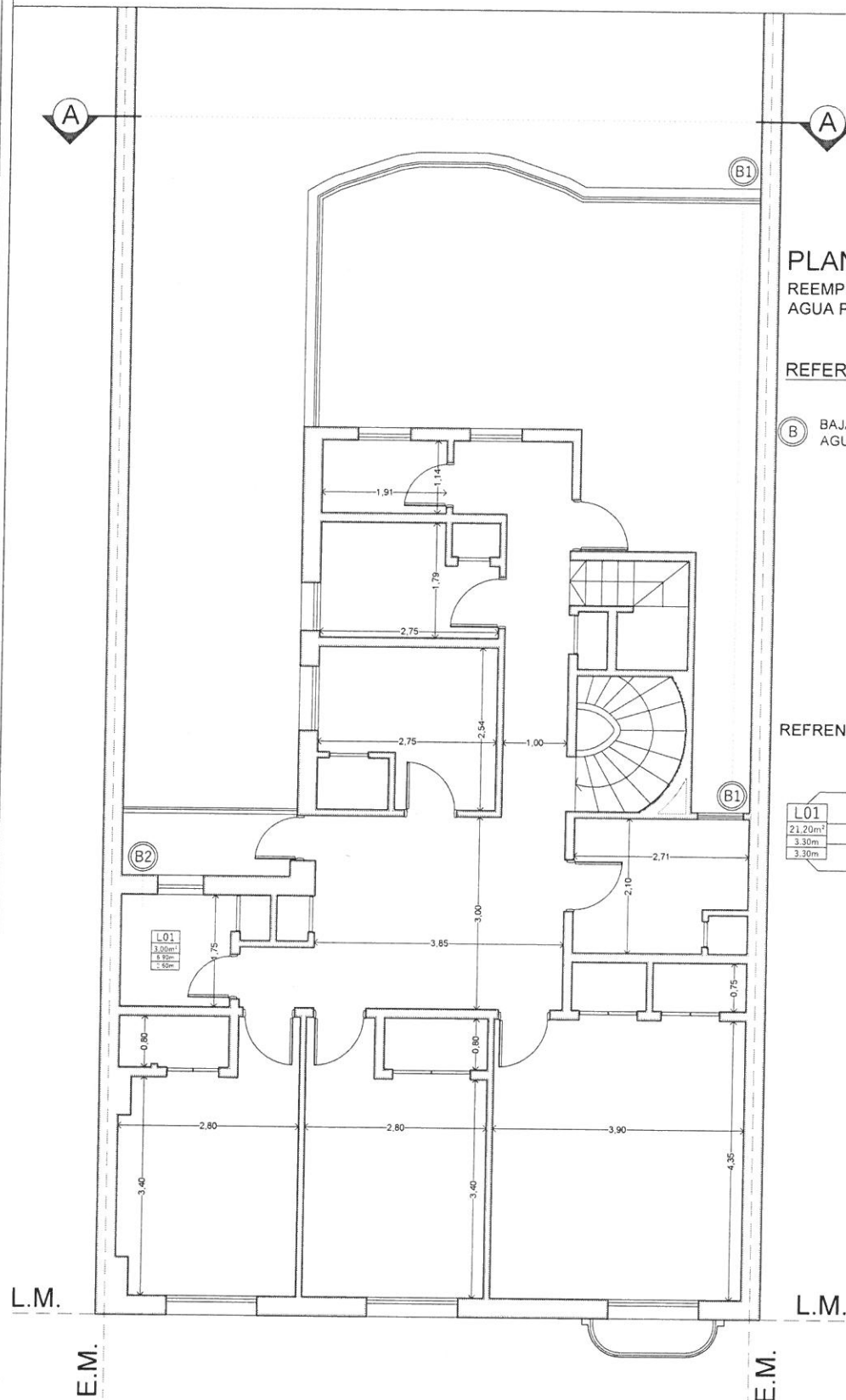
UBICACION: POLICIA JUDICIAL
Calle 51 N° 371 e/ 2 y 3 - La Plata

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio.
OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamin

ESC:
1:100

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



PLANTA ALTA
REEMPLAZO BAJADA DE
AGUA POTABLE

REFERENCIAS

(B) BAJADA ALIMENTACION
AGUA FRIA

REFERENCIAS | LOCALES

Número de Local
L01
21.20m ²
3.30m
3.30m
Altura de Cielorraso

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegacion Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: INSTALACIONES
Agua Corriente — PTA. ALTA

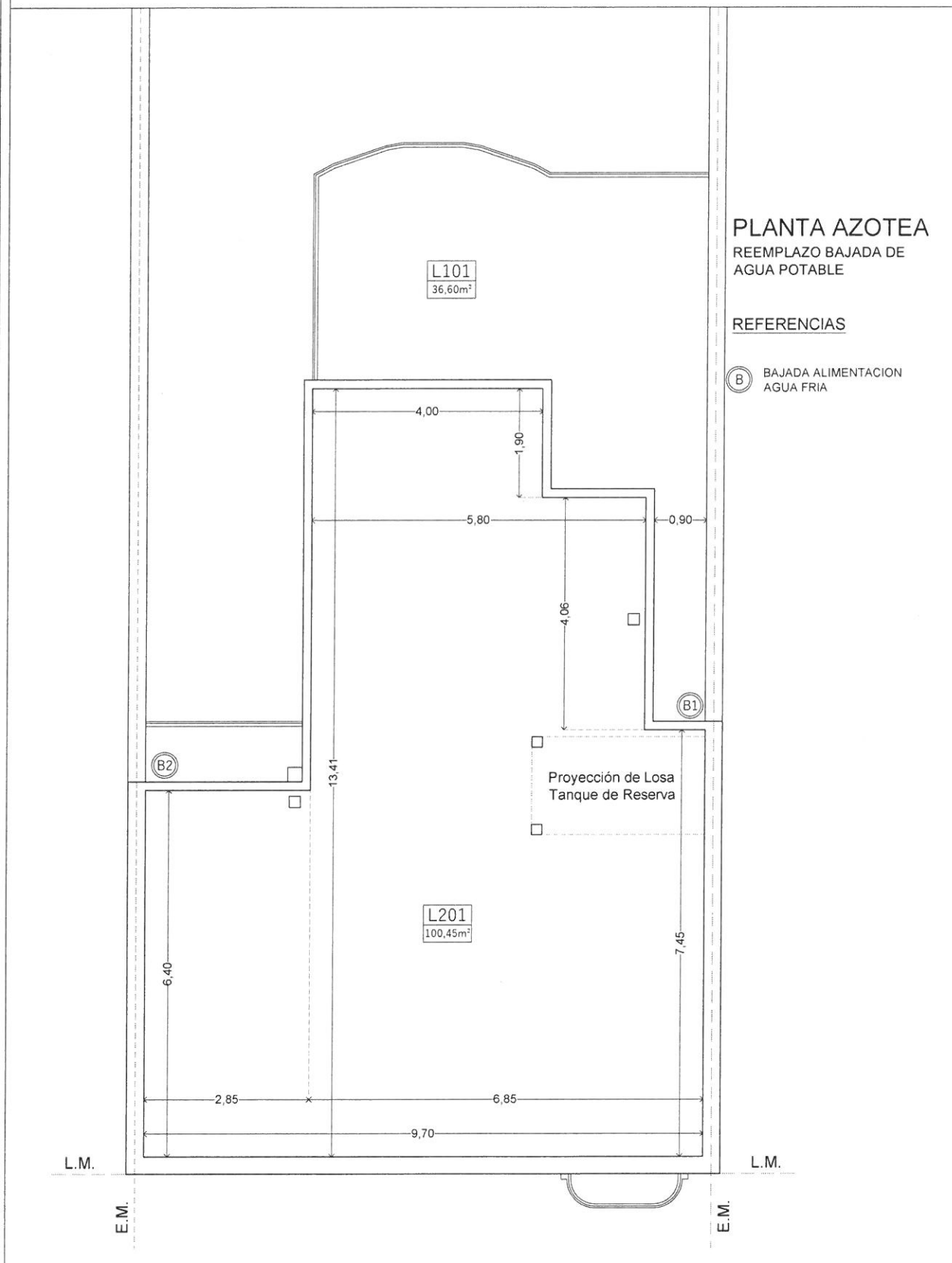
UBICACION: POLICIA JUDICIAL
Calle 51 N° 371 e/ 2 y 3 - La Plata

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio.
OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamin

ESC:
1:100

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegacion Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: INSTALACIONES
Agua Corriente — AZOTEA

UBICACION: POLICIA JUDICIAL
Calle 51 N° 371 e/ 2 y 3 - La Plata

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio.
OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamin

ESC:
1:100

