



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE MATERIAL Y MANO
DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE BAÑO y MUEBLE AREA DEPOSITO**

LUGAR: EDIFICIO DE LA PROCURACION GENERAL

DOMICILIO: Calle 4 N° 340, Planta Baja, La Plata

ITEM 1: TRABAJOS PRELIMINARES

Se trata de adecuación de espacio interior existente y construcción de un baño.

Asimismo se instalará mueble en chapa a medida en el área de mantenimiento.

- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la obra
- Limpieza de obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista
- Se abrirá vano en sector existente cocina.
- Se colocará puerta placa con marco de chapa con cerradura doble paleta en sala de acceso al rack de informática.
- Se cerrará con mampostería de ladrillo el local baño a construir.
- Se levantará piso de baño existente para su recambio, previo reemplazo de cañería de provisión de agua.
- Se adaptará la puerta existente que da hacia el pasillo y se reemplazará el marco de madera existente si fuese necesario.
- Preparación, (reparación de las imperfecciones), del paramento con jaharro reforzado para revestimiento con terminación "peinado", para facilitar la posterior adherencia de los cerámicos.
- Se levantará el piso existente en la superficie destinada a baño.

ITEM 2: INSTALACIONES SANITARIAS

Se deberá tener en cuenta que tanto la provisión de agua como los desagües de este baño, deberán tener necesaria conexión con el baño contiguo, puesto que ésta es la instalación más próxima existente. Por lo cual las roturas necesarias en el mismo deberán incluirse en las presentes tareas.

- Se instalarán todos los desagües primarios y secundarios del baño a crear. Los mismos se realizarán utilizando caño, curvas, ramales, pileta de piso y boca de acceso de polipropileno de alta resistencia, de un diámetro de 0.060 y 0.110m con unión deslizante y guarnición elastomérica de doble labio, de máxima seguridad. Marca DURATOP, o similar en calidad y técnica. Se respetarán pendientes reglamentarias.

- La instalación de agua fría (incluidos todos los componentes necesarios) se realizarán en polipropileno copolimero con unión por termofusión tipo "ACQUA SISTEM", o similar en calidad y técnica.
- Se proveerá e instalara rejilla sobre pileta de piso abierta de acero inoxidable sobre marco de bronce de 10 x 10.
- Respecto del baño existente se cambiará y embutirá la cañería de provisión de agua fría .Posterior tapado con carpeta nueva y reemplazo de piso.
Provisión materiales desagüe cloacal Se instalará el desagüe primario y secundario del baño, vinculándose al baño existente contiguo.
La instalación no deberá cubrirse hasta no ser inspeccionada por la correspondiente inspección de obra

SUB ITEM 2a: SANITARIOS

- Provisión de inodoro color blanco común tipo "Ferrum", con mochila, o similar en calidad y técnica
- Provisión del respectivo asiento con tapa plástica mismo tono, tipo Ariel o similar calidad, cantidad 1 (uno)
- Provisión e instalación de un (1) lavatorio, marca "FERRUM", o similar, con pie color blanco
- Provisión e instalación de la grifería correspondiente al lavatorio Marca FV standard o similar calidad.
- Colocación de dos (2) llaves de paso, línea FV tipo esférica, o similar calidad, una para el control alimentación inodoro y otra para corte alimentación lavatorio

ITEM 3: MAMPOSTERIA

Fundación de dos pilotines y viga, y construcción de muro divisorio de mampostería de ladrillos huecos de 0.12 m, según se indica en plano, terminándose con revoque grueso y fino, de ambos lados, dejando la superficie en óptimas condiciones para su posterior pintura. Altura 2.50m

ITEM 4: CIELORRASO

Será de placa de yeso tipo "Durlock" o equivalente en calidad y técnica y abarcará toda la superficie del baño. Poseerá soleras de chapa galvanizada nº 24 de 70 mm, con estructura de chapa galvanizada nº 24 cada 0.50 m con juntas encintadas con cinta papel y masilladas con productos determinados por el fabricante, quedando la superficie en perfecta condición para su posterior pintura.

ITEM 5: REVESTIMIENTOS

- El revestimiento del piso será cerámicos de 30 x 30 Línea San Lorenzo, o similar en calidad y técnica, tipo Gres no esmaltado vitrificado, antiácido, de alta resistencia y se prolongará sobre la superficie de la pared tres hiladas de cerámicos, aproximadamente (0,92m), donde se colocará un lápiz de aluminio. Se aplicará con pegamento tipo "Perfecto" o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Klaukol, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica. Sup. Según plano.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- En el baño existente se reemplazará el piso por cerámico de 20 x 20, tipo y color similar al existente o a aprobar por la inspección, previa realización de nueva carpeta.
- El revestimiento en las paredes será de cerámicos de 30 x 30 esmaltados línea San Lorenzo o similar en calidad y técnica, color a designar por la inspección de obra y se revestirá hasta una altura no inferior de 1.80 m. Se aplicará con pegamento tipo "Perfecto" o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Klaukol, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica.

ITEM 6: CARPINTERIA

PUERTAS:

- Se proveerá y colocará puerta placa con marco de chapa para acceso al depósito. Hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panel de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm de espesor y cantoneras a la vista en madera maciza de cedro. Marco de chapa doblada BWG N° 18.
- Se realizará revisión y ajuste en puerta y marco de la puerta de madera existente.
- En ambos casos se proveerán y colocarán manija tipo picaporte con bocallave circular en bronca platil y en la puerta nueva cerradura tipo Trabex o equivalente en calidad y técnica.

ITEM 7: PINTURA

- Se pintará toda la superficie de cielorraso, previo enduido y lijado de la misma a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente.
- Se pintarán ambas puertas con barniz marino mate, previo producto antiinsectos y la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin rebarbas. Sus respectivos marcos con dos manos de esmalte sintético acabado semi mate de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a designar por la inspección de obra), hasta cubrir perfectamente la superficie previo la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin rebabas.
- Se pintará la superficie de la pared nueva desde la altura de la finalización del revestimiento (1.80 m) hasta el cielorraso en baño y la totalidad del otro lado. Respecto al muro en el que se abrirá el vano se reconstruirá la parte de los azulejos afectados y se pintará del lado del depósito. Previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex para interiores de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. Color blanco.

ITEM 8: INSTALACION ELECTRICA

- Se proveerá todo el material necesario para la provisión de energía eléctrica al baño y depósito, debiendo ser el mismo reglamentario en su totalidad y de primera calidad.

- Se proveerán dos bocas de suministros tanto para baño como sala depósito/rack informática. Se instalarán las correspondientes luminarias, debiendo ser aprobadas por la inspección.
- Se proveerá e instalará llave de un punto y tomacorriente de 10A con perno a tierra, del tipo Siglo XXI, (marca "Jeluz"), o similar en calidad y técnica. Color blanco, tanto en baño como sala depósito/rack de informática.

ITEM 9: ESPEJO

- Se proveerá e instalará 1(un) espejo de 4 mm de espesor y de 0.50 m de ancho x 0.50m de altura, ubicación a designar en la inspección de obra.

ITEM 10: ARMARIO

Se realizarán los trabajos en el local de mantenimiento.

Se cortará la mesada existente y se colocará ménsula de soporte (en el ángulo entre paredes). Asimismo se cortará la mesada a fin de retirar la bacha y grifería existente.

Se realizará un frente de mueble en chapa, de 3.30 m de frente x 2.70 m de altura. Este frente se dividirá de la siguiente forma: a lo ancho y a mitad de la luz, quedando 2 tramos de 1.65 m aprox. cada uno y en 2 partes en sentido vertical, una superior de 0,70 m de altura y la inferior de 2 m de altura aprox. En ambos casos con 4 hojas corredizas.

La estructura del frente del mueble será construida en caño tubo rectangular de 2,5 cm x 5 cm como mínimo, en chapa doble decapada BWG N° 18 y las puertas en chapa doble decapada BWG N° 18. Vinculación permanente por soldadura de puntos uniformemente repartidas.

En el interior se colocarán 3 (tres) estanterías metálicas en todo el ancho del mueble y sobre la mesada existente. Por debajo de ella se colocará otra estantería en el espacio interior, también graduable a cremallera. La profundidad será dada por la mesada existente. Se instalará pintado, previa mano de antióxido, con esmalte horneado (180°) satinado, color beige tanto frente como estantes y con las correspondientes cubetas en bronce patil.

NOTAS ACLARATORIAS:

Se solicitará certificado de visita a obra

El contratista será responsable de las reparaciones emergentes que se desprendan de la colocación de dichos cerramientos.

El Contratista deberá cumplir con todas las reglamentaciones vigentes

Se deberá tener especial cuidado de no dejar sin funcionamiento ningún sanitario durante las horas laborables.

La empresa adjudicada deberá convenir con el departamento de Arquitectura e Infraestructura, un plan de trabajo.

El plano de obra se considerará complementario del presente "Especificaciones Técnicas". Todas las medidas se verificarán en obra y son aproximadas.

Todos los materiales serán provistos por el Contratista.

Se deberán consignar todas las marcas, tipos y modelos de los materiales y artefactos a proveer



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Se deberá dar cumplimiento a lo determinado legalmente en el aspecto de seguridad laboral..

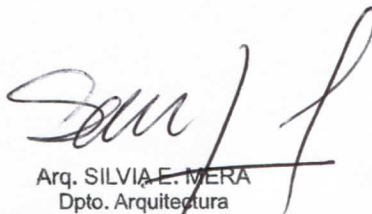
Las medidas son indicativas y se verificaran en obra.

Se realizaran todas las pruebas necesarias para garantizar el correcto funcionamiento y estanqueidad de la instalación sanitaria.

Los trabajos se realizarán de acuerdo a lo determinado por el pliego técnico de Obras Públicas, indicaciones específicas del fabricante y las reglas del Arte y el buen construir.

Plazo de obra treinta (30) días

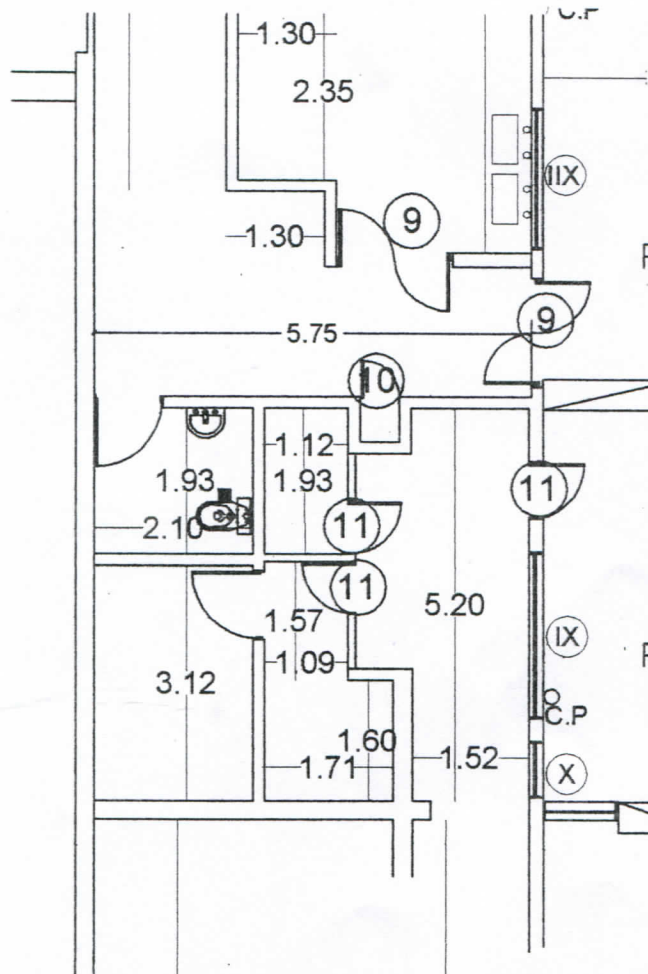
Para consultas comunicarse con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General TE 439-1486


Arq. SILVIA E. MERA
Dpto. Arquitectura
e Infraestructura
Procuración General

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA DE LA
PROCURACIÓN GENERAL
La Plata, 29 de noviembre de 2012



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



PROCURACIÓN GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

Edificio
Departamento Judicial

OBRA: BAÑO MANTENIMIENTO

DIRECCIÓN:

CALLE 4 N° 340, LA PLATA

LOCALIDAD:

PLANO:

Proyectista:
Arq. SILVIA E. MERA
Dpto. Arquitectura
e Infraestructura
Procuración General

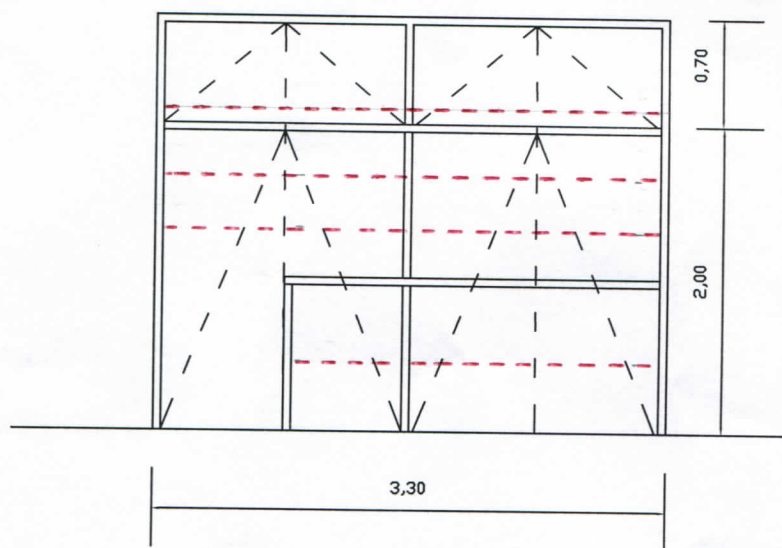
Esc: S/E

Directores del
Departamento

ZONA I: Ing. Guillermo Raggio
ZONA II: Arq. Alejandro Capararo

Firma y aclaración profesional

Plano
1



NOTA: CHAPA DOBLE DECAPADA Nº 18
EN TODOS SUS COMPONENTES

ESTANTES DE CHAPA DE ACERO EN FRÍO
CON DOBLE PESTAÑADO EN SUS LATERALES
CON REFUERZO LONGITUDINAL,
CHAPA ESPESOR 0,71 mm.
SOLDADURA POR PUNTO UNIFORMEMENTE REPARTIDA
VERIFICÁNDOSE LA ESTANQUEIDAD DE TODOS SUS
ELEMENTOS

PROCURACIÓN GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

Edificio
Departamento Judicial

OBRA:

DIRECCION:

LOCALIDAD:

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PLANO:

ARMARIO DEPÓSITO

Proyectista:

Arg. SILVIA E. MERA

Dpto. Arquitectura

e Infraestructura

Projección y Aclaración

Firma y aclaración

Arch: ARMARIO DEPÓSITO.dwg

Esc: S/E

Plano

1

Directores del
Departamento

ZONA I: Ing. Guillermo Raggio

ZONA II: Arq. Alejandro Caparano