

Especificaciones Técnicas Para la Provisión de Materiales y Mano de Obra.

Obra: Trabajos de Pintura en Espacios Públicos Internos.

Destino: Edificio del Fuero Penal.

Ubicación: Av. 7 e/ 56 y 57.

Dto. Judicial: La Plata.

ITEM 1-CONCEPTO DE OBRA COMPLETA.

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

El Contratista deberá incorporar a la obra no sólo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc., se considerarán a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los mismos.

ITEM 2-NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA.

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego o en los planos se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga “o equivalente”, el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obras podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obras podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.

La Inspección de Obras hace reserva de su derecho a efectuar toda inspección en taller, depósitos y/u oficinas del Contratista que se estime oportuno, a efectos de tomar conocimiento de los trabajos realizados directamente o de los que fueran subcontratados para ella. El Contratista deberá comunicar a esos efectos la dirección de los citados lugares, indicando los trabajos que se realizan en ellos

ITEM 3-PLAN DE TRABAJOS.

El Contratista deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el que será aprobado por la Inspección de Obras.

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual, el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea, de modo de lograr la mayor precisión posible sobre el armado y desarmado de andamios en áreas comunes por seguridad del público.

ITEM 4-VIGILANCIA Y SEGURIDAD.

Se deberá llevar un registro escrito de entrada y salida de personal y equipos, que se entregará a la Inspección de Obras para que Seguridad del Edificio autorice la entrada al Edificio, en caso de ser necesario su ingreso.

ITEM 5-MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OBRA.

Mantenimiento y Limpieza de Obra (mano de obra).

El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obras se hubiera incurrido. Así mismo se considerará lo siguiente:

- a)** Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.
- b)** El Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por él, sean retirados

periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos.

c) Se pondrá el mayor cuidado en proteger y limpiar todas las carpinterías, removiendo el material de colocación excedente y los residuos provenientes de la ejecución de las obras de albañilería.

d) Se efectuará la limpieza, rasqueteo y barrido de materiales sueltos e incrustaciones en mampostería, pisos.

e) Las protecciones que se efectúen para evitar daños en pisos, etc., deberán ser retiradas en el momento de realizarse la limpieza final.

f) Al completar los trabajos comprendidos, el Contratista retirará todos los desperdicios y desechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia «a escoba» o su equivalente.

g) La Inspección de Obras estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

h) Por tratarse de una obra a realizar sobre un lugar concurrido por peatones, deberán aumentar los cuidados respecto de posibles desprendimientos, molestias con el uso de agua, acarreo de materiales, etc.

ITEM 6-DOCUMENTACION DE PROYECTO.

El Contratista antes de someter su propuesta deberá poner en conocimiento de la Inspección de Obras cualquier observación en las especificaciones, contradicciones u omisiones.

El Contratista deberá entregar a la Inspección de Obras para su aprobación un detallado PLAN DE TRABAJOS, y estimación de certificaciones mensuales.

Una vez aprobados tanto el plan de trabajos como los planos, deberá mantenerse en obra un juego de copias para consultas o evaluaciones de avance. A su vez el contratista deberá proveer un libro de Órdenes y Servicio, que deberá estar siempre en obra.

Queda entendido que cualquier aprobación de planos, quedará de hecho desautorizada y los rubros correspondientes rechazados si posteriormente a dicha aprobación, no se alcanzaran los fines requeridos, sobre la calidad de los

materiales y mano de obra, o cualquier otro requisito que se considere necesario.

La solicitud de aprobación de cualquier propuesta efectuada por el Contratista, no lo excluirá de la responsabilidad de lograr el propósito que persiguen las especificaciones.

La aceptación por la Inspección de Obras de cualquier sustitución de elementos, será considerada como una concesión a favor del Contratista y cualquier incremento del costo originado por sustituciones aprobadas será de exclusiva responsabilidad del Contratista.

ITEM 7-ANDAMIOS Y VALLAS DE PROTECCION.

Es obligación del Contratista efectuar los cerramientos y vallados necesarios en los lugares de trabajo a fin de mantener un adecuado nivel de seguridad, tanto de personas como bienes, ajustándose a tal efecto a las disposiciones legales vigentes. La Inspección de Obras podrá solicitar durante el transcurso de la obra las protecciones que a su juicio sean necesarias. Como ser el caso de protección a través de media sombra, señáleticas de obra, un detallado plan de trabajo sobre los frentes a trabajar y por último, se deberá contar con un mínimo de tres cuerpos de andamios dispuestos horizontalmente para desarrollar los trabajos solicitados.

Asimismo será obligatorio la provisión de andamios, medios de elevación y arneses de seguridad para los trabajos en altura respetándose el anexo de normas de seguridad del PCP, y previéndose que en coordinación con los demás gremios pueden abrirse varios frentes de trabajo en forma simultánea.

El andamio permitirá el acceso a todas las superficies a limpiar, reparar y pintar. Contará con las protecciones necesarias para que no caiga nada sobre el hall de espera (ni materiales ni herramientas), para lo cual contará con una pantalla de protección inferior horizontal y a 45º realizada en terciados fenólicos de 18 mm de espesor soportados por caños (diámetro exterior mínimo 48,3mm, espesor mínimo 2,95mm) o tabloncillos de 2" de espesor x 12" de ancho a una altura aproximada de 5 m. En el caso de ser necesarias se colocarán pantallas a

niveles superiores. Se verificará siempre que estén protegidas las orillas para evitar caídas de materiales y herramientas.

El andamio será revestido como mínimo en tela media sombra (66%) color negro desde la parte horizontal de la pantalla inferior hasta su extremo superior.

En los niveles en los que se trabaje se contará con una plataforma completa, del ancho del andamio, y nunca inferior a los 60 cm. (de ancho). Llevará rodapiés en su parte inferior. En su parte externa contará con 2 barandas continuas de material tubular y en su parte interna en el caso en que la separación entre el muro y la plataforma sea mayor de 25 cm llevará una baranda continua de material tubular a una altura de 60 cm.

Se presentará, a la Inspección de Obras, el esquema de la estructura propuesta con sus detalles y memoria de cálculo para su aprobación.

El andamio será verificado para soportar como mínimo 5 veces su peso propio.

Deberá fijarse a la construcción. La distancia horizontal y vertical entre anclajes no podrá superar los 6 m. Los anclajes deberán soportar compresiones y tracciones.

El andamio no podrá sobrepasar más de 3 m por encima del anclaje superior.

La separación entre los montantes (caños verticales) no podrá superar los 3 m, salvo justificación por cálculo. Los travesaños tendrán una separación en altura de no más de 2 m.

Los caños a utilizar serán de acero Iram F 20 o similar, diámetro exterior 48,3 mm y espesor mínimo de 2,95 mm.

El andamio será inspeccionado diariamente por personal competente antes de cada jornada, procediendo al reemplazo de cualquier parte dañada y al ajuste de las uniones flojas.

Los tablonos podrán ser de madera o metálicos.

Los de madera serán fuertes, resistentes, sin pintar, libres de rajaduras, nudos dudosos o cualquier causa que reduzca su resistencia. El espesor mínimo será de 2" y el ancho mínimo de 12".

Estarán trabados y amarrados a la estructura. El soporte extremo de los tablonos deberá superar los 20 cm. No habrá discontinuidades que signifiquen riesgos.

Los tablonos metálicos serán de chapa de acero doble decapado N° 16, superficie abollonada, antideslizantes y refuerzos en los extremos para proteger los bordes. Pueden ser pintados, galvanizados o cadmiados. Largo máximo 3m. Deben encastrar en los extremos.

El andamio contará con una escalera interna metálica de alzadas y pedadas que arrancará desde el nivel de la pantalla de protección inferior hasta la parte más alta del mismo. Contará además con un acceso en un nivel que será indicado por la Inspección de Obra, además de la baranda interna contará en todo su desarrollo con una baranda externa. En el ojo de la escalera contará con una línea de vida (soga) que posibilite el ascenso de la misma estando sujeto a un salva caídas.

El andamio contará con todos los elementos necesarios para que el personal pueda sujetar los ganchos (Ganchos especiales para sujetarse a tubos metálicos) de sus arneses. La baranda de seguridad donde se amarren los arneses deberá ser metálica fijada o soldada, a criterio del contratista, sobre el cuerpo de andamios donde se realice los trabajos.

El Contratista procederá al armado de un andamio desde el nivel de acceso hasta el nivel necesario para lograr moverse, ya sea a través de este de manera vertical como horizontal, para el normal desenvolvimiento de las tareas a desarrollar.

Durante los meses que permanezca el Contratista con los trabajos de reparación y pintura, los andamios y vallas deberán mantenerse hasta la finalización de la totalidad de las obras contratadas.

El Contratista deberá definir con elementos de protección, demarcación de pasarelas y señáleticas a los efectos de permitir la circulación del público sin afectar el normal funcionamiento del edificio.

ITEM 8-REPARACION DE CARPINTERIA METALICAS Y DE MADERA

Las carpinterías a intervenir son las ubicadas en el hall de acceso y todos los espacios en común, pasillos, sala de espera, del edificio de referencia, indicadas en plano adjunto.

- Los trabajos a realizar consisten en la reparación integral de los marcos y hojas de carpintería (celosías) de las ventanas ubicadas en subsuelo, planta principal y primer piso del edificio, de acuerdo a lo indicado en plano adjunto.
- Si fuera necesario, sus bastidores, travesaños, serán reemplazados, los que se encuentren en mal estado. Los bastidores parantes serán reemplazados por nuevos de acuerdo a la dimensión completa de la hoja.
- La madera a utilizar para estos trabajos, será del mismo tipo que la existente o en su defecto madera de cedro estacionado de primera calidad. Las secciones de las maderas serán iguales a las existentes, igual criterio se adoptará en los casos en que sea necesario hacer las hojas de celosía nuevas, caso contrario rehacer la hoja completa. Se deberá garantizar que la misma no sufra movimiento que alteren el buen funcionamiento de la abertura y cierre. Se deberá tener especial cuidado en los encastrés y encolados para su acabado perfecto.
- En el caso de la carpintería metálica, en caso de ser necesario, se cambiarán las piezas oxidadas, teniendo especial atención a las soldaduras no queden con rebabas. Los herrajes serán reemplazados por nuevos con sistemas y materiales iguales a los existentes. En caso de surgir algún cambio será comunicado a la Inspección para su aprobación.
- Tomar todas las precauciones, para no dejar sin cerramiento, las oficinas, realizando en forma alternada, los trabajos de limpieza y pintura de las hojas celosías.
- Los herrajes mecanismos de cierre, bisagras, fallebas, trabas movimientos de las celosías existentes, que a criterio de la Inspección, deban ser cambiados por estar rotos o con mal funcionamiento, serán reemplazados por nuevos, equivalentes en calidad y técnica; así mismo deberá presentar muestras de todos los elementos mencionados a colocar, los que serán de primera calidad, a fin de obtener la aprobación de la Inspección antes de su colocación. Se pondrá especial cuidado en el funcionamiento y ajuste de los sistemas de accionamiento de las hojas, trabas, etc., lo que será motivo de rechazo del trabajo.
- Nota: Cualquier pieza o elemento de la abertura a reponer sea metálica o de madera, previamente se aprobara por la I.O.

ITEM 9-REPARACION DE REVOQUES DETERIORADOS Y CIELORRASOS.

- Se procederá a los trabajos de reparación de revoques en mal estado de las distintas dependencias, procediendo a la preparación de la superficie, realizando los siguientes trabajos sobre lo que se observe:
- En las fisuras se debe realizar llaves de unión en todo el largo de la grieta cada 30 cm de separación
- Verificación del revoque debe estar perfectamente limpio, eliminando grasas, polvo, aceites, etc.
- Si parte del revoque esta flojo o deteriorado, reconstituirlo a nuevo.
- Sector de Mantenimiento reconstituir la viga, que se encuentra en mal estado.
- Todas las fisuras se deben tratar con sellador tapa fisuras, a base de resinas acrílicas y fibras sintéticas, y vendas de velo superficiales.
- De existir partes poco consolidadas de recubrimientos anteriores eliminarlas.
- Retiro a disposición final de todo el escombros o material sobrante de frente a cargo del contratista cumpliendo con la reglamentación municipal vigente.
- Se procederá a realizar el lijado, reparación de ser necesario, de los cielorrasos existentes, retirando las partes flojas o en mal estado, sellando las fisuras, micro fisuras y agujeros producidos por antiguas filtraciones. La mezcla a utilizar será de características similares a la original, garantizando la mejor terminación posible para su posterior pintado

ITEM 10-TRABAJOS DE PINTURA SOBRE MAMPOSTERIA Y CIELORRASOS.

Sobre la superficie reconstituida se aplicara pintura impermeabilizante del tipo revestimiento plástico acrílico líquido de base acuosa, marca Miksacril Interiores, Plavipint Interior Profesional, Ligantex 225 o similar en calidad y tecnología desde la parte superior hasta la mitad de la misma y esmalte sintético color a designar por la inspección de obra, desde la mitad de la mampostería hasta el borde del zócalo. Se deberá coordinar con la Inspección de Obra los sectores a intervenir por mitades, según lo mencionado anteriormente.

Previo a la aplicación la base debe estar firme, Limpia, seca, y sin polvo ni grasa. Si la base está en condiciones absorbente se deberá aplicar previamente una o más manos de imprimante.

El material tendrá que poseer cualidades permeables al vapor evitando condensación superficial. También debe ser fácilmente lavables; pigmentos de alta resistencia a la radiación solar que se encuentren disperso en toda la masa del revestimiento.

No se debe aplicar el material a temperaturas inferiores a 5°C ni superiores a 30°C. En caso de mayores temperaturas reducir las mismas mediante el mojado del sustrato. Para la dilución de la mano base usar agua limpia, no salitrosa y se debe respetar la cantidad de agua indicada para la preparación de la dilución de la mano base.

Se debe aplicar como mínimo tres manos puras del producto.

Previo al inicio de los trabajos se presentara a la Inspección para su aprobación marca, tipo de material y color en muestra de 20 x 20 cm; como así también el cronograma de obra.

Fuera de lo establecido en estas especificaciones se debe respetar en un todo las recomendaciones técnicas del fabricante del producto. Superficie Aproximada de Mampostería a cubrir 3.100 m². Esta superficie será verificada en obra.

Se pintarán los cielorrasos existentes, según plano adjunto, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, TRES manos mínimo de látex para cielo rasos al agua satinado de primera calidad marca Miksacril Cielorraso, Plavicon Cielorrasos, Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente el área. Superficie estimada: 770 m². A verificar en obra. Esta superficie incluye la estructura metálica del hall de entrada.

En todos los sectores donde se estén efectuando los trabajos mencionados, se deberá colocar la correspondiente señáleticas de obra, la Inspección de obra podrá exigir al contratista la señáleticas faltante y/o a colocar.

ITEM 11-PINTURA DE CARPINTERIAS.

En todas las celosías en sus dos caras y cantos, en toda la superficie de los marcos y las hojas de abrir (en caso de ser una de las hojas se pintarán las dos) restauradas, se realizarán los trabajos de lijado y/o aplicación de removedor alcalino en toda la superficie cuando se considere necesario, el cual se aplicará con pincel dejándolo actuar hasta que se ablande la película de pintura. Terminada la operación se procederá a la limpieza de la superficie con solvente de manera que no queden residuos de removedor. Las partes alteradas por descomposición o astilladas que no admita restauración, deberán ser reemplazadas por otras piezas nuevas.

Previo al inicio de los trabajos se presentara a la Inspección para su aprobación marca, tipo de material y color en muestra de 20 x 20 cm; como así también el cronograma de obra para todos los sectores.

Todas las imperfecciones de las superficies como hendiduras, grietas, agujeros, se rellenarán con masilla tapa poro según norma IRAM 1141. Una vez preparada la superficie se aplicará a pincel dos (2) manos de Fondo blanco para madera, en el caso de las metálicas el correspondiente anti óxido, luego se aplicarán 2(dos) manos o las necesarias para cubrir, de Esmalte Sintético marca Alba de primera calidad o equivalente en calidad y técnica color y acabado a determinar por la Inspección

Las carpinterías que se encuentren barnizadas ya sean puertas o ventanas se lijaran para retirar sus imperfecciones, para luego proceder a su correspondiente barnizado, color a determinar por la Inspección.

ITEM 12: EMPROLIJAMIENTO DE TENDIDO DE CABLES.

Se realizara el emprolijamiento y/o reubicación de los tendidos de cables ya sean eléctricos o telefónicos, que se encuentran en el hall de entrada y demás espacios en común, afectados por los trabajos a realizar, quedando a cargo de la Inspección de Obras la indicación de observarse la faltante de algunas de las tareas solicitadas. Previo a la ejecución de estos trabajos coordinar con el personal de mantenimiento y la empresa de telefónica a cargo, la reubicación de los mencionados cables. En el caso de empalmes telefónicos las conexiones de

tienen que ser conectores plásticos siliconados y tomar todas las precauciones necesarias para tales trabajos.

En el sector del salón oval se procederá a pintar los cables, para lograr un efecto óptico, de forma tal de disimular su ubicación.

Para ocultar los cables mencionados se utilizarán perfil omega. Los lugares donde se colocaran serán indicados por la Inspección de obras. Previo a su colocación se deberán presentar a la I.O. los correspondientes muestrarios de perfiles a utilizar.

NOTAS ACLARATORIAS:

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura Regional.
- Los planos se consideran complementarios de las especificaciones técnicas, se deben considerar como esquemáticos y las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Estará a cargo de contratista el movimiento o desplazamiento de mobiliario y elementos que se relacionen con la obra.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes; como así también solicitará la autorización previa de obra al Municipio u otro organismo de fiscalización, los gastos ocasionados por trámite, gestión, plano de obra, derecho de construcción y/o otros estará a cargo del mismo.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de

ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.

- El Contratista deberá examinar por su cuenta y/o riesgo y conocer perfectamente el estado y condición del edificio antes del comienzo de la ejecución de los trabajos. Además deberá documentar fotográficamente los sectores del edificio, antes y después de realizados los trabajos. Los cuales serán entregados a la Inspección de Obras.
- Se requiere licenciado en Seguridad e Higiene, acordes a los trabajos solicitados, en donde el mismo tendrá que coordinar con la inspección de Obras visitas técnicas programadas e informes escritos sobre la situación de la obra.
- Se exige representante técnico, el cual deberá estar a disposición, ya sea para consultas o inquietudes de la Inspección de Obra, en el horario diario de realización de los trabajos mencionados.
- Certificaciones Mensuales: Los trabajos ejecutados de acuerdo a lo solicitado serán medidos por la inspección y/o supervisión de obra por periodos mensuales, con asistencia del Representante Técnico. Se confeccionara el Acta de Medición correspondiente con los resultados de la medición realizada, a los fines de la certificación. El CONTRATISTA presentara mensualmente al inspector de la obra los Certificados de Obra.
- Plazo de Obra: Ciento cinco (105) Días.
- Se deberá coordinar con la Delegación de Arquitectura Región I el día y horario de la visita de obra. TE. (0221) 412- 1264.