

**PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA
CONSTRUCCION DE TABIQUES Y COLOCACION DE EQUIPOS DE
AIRE ACONDICIONADO.**

DESTINO: Área de Contrataciones de la Procuración General.

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Ubicación: Calle 50 N° 889, 1º piso.

ITEM 1: TRABAJOS PRELIMINARES

Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la obra y el funcionamiento de los equipos.

Retiro y recuperación, para su posterior reubicación, de puertas placa indicadas en plano adjunto.

Limpieza de obra diaria.

Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.

Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

ITEM 2: TABIQUES

La tabiquería a realizar, será de Placa de roca de yeso tipo Durlock o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2"x14kg/m³ de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm, Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm, con juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura. Correspondiente a los tabiques indicados como T1, sup. aprox.: 20 m²; altura aproximada de la tabiquería 2.80m.

Correspondiente a los indicados como T2, aproximadamente 16 m², (ambos); altura aproximada de la tabiquería 3.56m.

2.1: ZOCALOS

Provisión de zócalos en todos los tabiques a instalar, realizados en madera maciza de cedro con una h= 3" x 1/2" de espesor., Aprox. 27.00 ml, a colocarse en todos los tabiques indicados, (a excepción del Tabique N° 1, el cual llevara zócalo de igual terminación y características que el piso flotante a colocar).

Terminación lustre al poliuretano natural semimate.

ITEM 3: CARPINTERIA

Puerta:

El Marco de la puerta placa a instalar se realizara en chapa doblada BWG nº 18. y serán: cinco (5) de 80 cm.

Hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panel de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm de espesor, cantoneras a la vista en madera maciza de cedro.

Se colocaran 3 pomelas por hoja en Bronce Platil.

Cerradura tipo Trabex o equivalente en calidad y técnica.

Manija tipo pomo en Bronce Platil, con bocallave circular en Bronce Platil.

Nota: Todos los Herrajes deberán ser aprobados por la Inspección de Obra previo su colocación. Cantidad: 4, (Cuatro)

Se contemplara la reubicación de la puerta que se indica en plano adjunto, previa coordinación con la inspección de obra.

Carpintería de aluminio:

En el despacho existente que se intervendrá, indicado en plano adjunto, se deberá realizar la reparación de la carpintería de aluminio que se orienta hacia la fachada del edificio sobre calle 50. La misma constara en el retiro de las hojas corredizas para ser refaccionadas en taller. Las mismas tienen diferencias en sus medidas de modo tal que exceden para su correcta ubicación en el marco la dimensión del mismo. Dicha reparación involucrara los cortes y reemplazo de materiales, (vidrio y / o perfilera), necesarios para su correcto cerramiento de modo que se garantice el cerrado hermético de la mencionada carpintería.

Nota: Se contemplara además de la restitución de elementos faltantes como, burletes, escobillas, etc., en todo el perímetro de contacto de todas las hojas, la coloración de los mecanismos nuevos de traba de las mismas.

ITEM 4: PINTURA

Se pintarán todos los tabiques de placa de roca de yeso, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Se pintaran los zócalos de madera a colocar, con barniz marino mate, previo producto antiinsectos y la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin rebarbas.

Se pintaran todas las puertas placa a colocar, con barniz marino mate, previo producto antiinsectos y la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin rebarbas.

Se pintara todo el interior de la oficina en la que se colcara el piso flotante, (incluyendo el cielorraso), colores a designar por la inspección de obra, como así también el interior, (mampostería, tabiques y cielorraso) de la

actual sala de apertura de sobres, con 3 manos de pintura látex interior marca Alba o similar en calidad y técnica.

Nota: Se deberá reparar en cielorrasos todos los vestigios de antiguas goteras, perforaciones y marcas ocasionadas por el desplazamiento de luminarias.

ITEM 5: VIDRIOS

Se proveerá e instalará en el tabique indicado como T1 en los planos adjuntos, dos paños fijos enmarcados en carpintería de aluminio pintado color blanco. El paño fijo será tipo Float de 4 mm de espesor y se fijaran a la estructura del bastidor del tabique mediante tornillos para asegurar la unión pegada y sellada que se realizara con antelación. Medidas aproximadas: el que se ubicara encima de la puerta: 0.8m x 0.4m de altura, el restante a ubicar a la misma altura que el anterior y con una disposición en sentido horizontal a lo largo del tabique T1 será de 1.5m x 0.4m. (Indicación en plano adjunto).

ITEM 6: COLOCACION DE PISO FLOTANTE

Se retirará la alfombra y los zócalos existentes, en el área indicada en plano adjunto.

Se colocará un piso flotante de marca "Kronotex" o similar en calidad y técnica, de 8.3 mm de espesor, con manta aislante de 2 mm de espesor y sistema "klik" de de sujeción para la colocación. La superficie aproximada es de 28 m².

Los zócalos serán adheridos con pegamento de contacto y atornillados. Se calcularon aproximadamente 30 ml.

Las medidas serán verificadas en obra por el contratista.

CANTIDAD: 28 m² de pisos flotantes y 30 ml de zócalo aproximadamente.

ITEM 7: AIRE ACONDICIONADO

Descripción y detalle:

El contratista debe considerar en la oferta la provisión y montaje de ambos equipos.

Las instalaciones a efectuar deberán cumplir con las reglamentaciones Vigentes.

Nota:

Se verificara y en caso de ser necesaria la adaptación de la instalación eléctrica existente; contará con puesta a tierra y llave termo magnética. Verificación de conductores de entrada (sección mínima 4 mm²), en caso de no verificar cambio de conductores, protección de tablero principal. Las instalaciones a efectuar deberán cumplir con las reglamentaciones vigentes. (Consultas técnicas sobre la instalación propiamente dicha, a evacuar en oportunidad de visita a obra)

De los equipos:

Equipos tipo Split, de 2250 Frig., sistema frío – calor, marca Electra o equivalente en calidad y técnica, con direccionamiento de aire del tipo Auto Swing, control remoto inalámbrico, funciones deshumidificación y sueño. Motor tipo monofásico 220V, consumo nominal de 1000 w/h. Cantidad: dos (2) unidades.

_ Los controles remotos de ambos equipos, deberán ser entregados con pilas _

Su ubicación se indica en planos adjuntos, al igual que la de las unidades condensadoras.

NOTAS:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 412 1264, Ubicación calle 7 e/ 56 y 57 terraza.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existente en la oficina en que se colocara el piso flotante, hasta el destino que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

Una vez instalados los gabinetes se procederá a la terminación en forma similar a la existente de los muros (revoque y pintura).

Finalizada la obra se procederá a la limpieza del local.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

Deberá verificarse en todos los casos en que se construya nuevo tabique, la coincidencia con artefactos de luminarias ya colocados, en cuyo caso se procederá a su desplazamiento, (a ser aprobada por la I.O.).

Plazo de obra: Treinta y cinco días corridos (35)