

OBRA: REMODELACIÓN DE OFICCE, BAÑO Y COLOCACIÓN DE CIELORRASO.

DESTINO: Ed. II de Procuración. Calle 4 n° 340 e/ 38 y 39. 2° Piso. Dpto. Judicial LA PLATA. Coordinar con el Dpto. de Arquitectura sito en el 4° Piso del Inmueble.-

I ABERTURAS:

- a) Se proveerá y colocará una puerta de abrir derecha, para un vano de 0.78m de ancho x 1.70m de alto, sobre el marco metálico existente, una puerta placa enchapada en madera de cedro 1½ ", panel interior tipo nido de abeja, cerradura con dos (2) juegos de llaves y pomelas atornilladas, según plano adjunto (PI).-
- b) Se proveerá y colocará una puerta de abrir izquierda, para un vano de 0.68m de ancho x 1.70m de alto, sobre el marco metálico existente, una puerta placa enchapada en madera de cedro 1½ ", panel interior tipo nido de abeja, cerradura con dos (2) juegos de llaves y pomelas atornilladas, según plano adjunto (PII).-
- c) Se proveerá y colocará para un vano de 0.77m de ancho x 1.70m de alto, una puerta de aluminio blanco de similares características a las existentes, de abrir izquierda, con vidrio pintado con acabado esmerilado y cerradura con dos(2) juegos de llaves, según plano adjunto (PIII).-

II CIELORRASO:

- a) Se colocarán placas de yeso suspendido tipo Durlock para cielorraso, del tipo lisas de 12.5 mm de espesor, o equivalente en calidad y técnica, en color blanco. Montado sobre estructura de soleras y montantes de chapa galvanizada. Superficie aproximada: 2,50m², se detallada en plano adjunto.-
- b) Se realizará una boca para colocar un artefacto de luz completo con lámparas y tulipa de vidrio similar a los existentes. Para el mismo se tendrá en cuenta el cableado y la llave.-

III MESADA:

- a) Se proveerá y colocará una (1) mesada de granito Gris-Mara, espesor 1" con toda la superficie y cantos a la vista pulidos. Superficie aproximada 0,50m² ver plano adjunto.-
- b) Se proveerá un (1) anafe eléctrico, con las siguientes características:
 - Diámetro 185 mm,
 - Luz indicadora de encendido y apagado
 - Selector de potencia, 5 niveles de calor,
 - Termostato Automático,
 - Protector de recalentamiento,
 - Revestimiento de goma antideslizante,
 - 1000 watt de potencia.



La imagen es ilustrativa.-

- c) Para el mismo, se tendrá en cuenta la conexión por medio de cable canal hasta el lugar indicado en plano adjunto.-

VII PINTURA:

- a) Se procederá a pintar el cielorraso y carpinterías de los espacios a intervenir. Superficie total aproximadamente 7m².-
- b) El cielorraso del baño, se pintará con pintura para placas de yeso tipo Durlock de color blanco.-
- c) Las carpinterías nuevas, se pintarán con dos manos de sintético color blanco y las estructuras metálicas existentes se deberán pintar con 2 en 1 tipo "Ferrobet" y a continuación con el sintético.-

CANTIDAD: una (1) obra completa.

PLAZO DE ENTREGA: veinte (20) días.

NOTAS ACLARATORIAS:

Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por el Departamento de Arquitectura, sito en el lugar.

Los planos se consideran complementarios de las especificaciones técnicas, se deben considerar como esquemáticos y las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra. En caso de existir discrepancia entre las especificaciones técnicas y los planos, se considerarán lo enunciado en las especificaciones técnicas.

Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.

El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o simultáneas; como así también solicitará la autorización previa de obra al Municipio u otro organismo de fiscalización, los gastos ocasionados por trámite, gestión, plano de obra, derecho de construcción y/o otros estarán a cargo del mismo.

Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.

El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y provisional vigente.

El contratista será responsable de las reparaciones emergentes.

Todos los materiales, insumos, herramientas y maquinarias serán provistos por el Contratista.

Departamento de Arquitectura e Infraestructura

Procuración General

La Plata, 14 de Abril de 2010

MIB.-