



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

**PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA
CONSTRUCCION DE TABIQUES**

DESTINO: OFICINA DE AUTOMOTORES, SECTOR DE BAÑOS

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Ubicación: DG 74 ESQ. 56, La Plata

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM 1: TRABAJOS PRELIMINARES

Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la obra y el funcionamiento de los equipos.

Limpieza de obra diaria.

Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.

Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

Se deberá cubrir todo los elementos existentes en las oficinas a realizar las tareas de manera de evitar su deterioro, durante el periodo de obra.

ITEM 2: TABIQUES DE CIELORASOS

Se reparara la tabiquería de los cielorastos indicados en el croquis adjunto con Placas de roca de yeso tipo Durlock o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2"x14kg/m³ de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm, Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm, con juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

Superficie aproximada 14,5 m²

Se adjunta croquis con las dimensiones de los locales afectados a dichas tareas.

ITEM 3: PINTURA INTERIOR

Se pintarán los tabiques y muros interiores de un sector a determinar por la inspección en visita de obra. Se deberá realizar previo a las tareas de pintura la remoción y limpieza de todo material suelto y flojo de los paramentos, para luego realizar la reparación de estas zonas con el material adecuado ya sea, con mortero de cal, en los casos puntuales en los que el deterioro haya afectado gravemente a los revoques, para después dar un acabado con enduido plástico y el posterior lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa. En el caso puntual de la tabiquería vertical de durlock, se eliminaran todos los sectores deteriorados de los mismos de ser necesario se remplazaran los paños de placa según indicación de la inspección. Se aplicara una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superficie aproximada 95,00 m²

Previo limpieza y reacondicionamiento de las superficies de los cielorastos, se dará una mano de imprimación, y las manos necesarias de pintura tipo látex para cielorasto marca "Alba" o equivalente en calidad y técnicas, las manos necesarias hasta obtener un acabado perfecto.

Superficie aproximada 35,50 m²

Se pintaran los zócalos de madera con barniz marino mate.

Dimensión 50 ml.

ITEM 4: PINTURA DE ABERTURAS

Se lijaran los marcos metalicos de las puertas y todo elemento metalico de carpintería para quitar todas las superficies de pintura deteriorada hasta lograr una superficie libre de imperfecciones. De la misma manera se lijaran y limpiaran las hojas de las puertas, hasta lograr una superficie sin material desprendido. Para las carpinterías de madera se pintaran, dos manos como mínimo, con barniz mate tipo Alba o equivalente en calidad y técnica, y para las carpinterías metálicas con dos manos de convertidor de oxido tipo "Ferrobot" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color a definir por la Inspección de Obra.

Cantidad de puertas: 3 (tres)



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

ITEM 5: ADECUACION DE INSTALACION ELECTRICA

Se deberan adecuar las instalación electrica en los sectores en los que se realizaran las reparaciones a la tabiqueria de cielorastos, respetando las seccion tanto de la cañeria como de los conductores, reemplazando todo elemento que resulte para la corrcta puesta en funcionamiento de la instalación electrica.

NOTAS:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 412 1264, Ubicación calle 7 e/ 56 y 57 terraza.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existente hasta el destino que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza del local.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

Deberá verificarse en todos los casos en que se construya nuevo tabique, la coincidencia con artefactos de luminarias ya colocados, en cuyo caso se procederá a su desplazamiento, (a ser aprobada por la I.O.).

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

Plazo de obra: catorce días corridos (14)

DELEGACION REGIONAL N° 1

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

PROCURACION GENERAL

La Plata, 19 de Setiembre 2011
