

- Limpieza de obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista

ITEM 2: CATEOS Y DESMONTE DE REVOQUES

- Se desmontara toda superficie de revoques que presente deterioros por humedad, y cateos destinados a descubrir algún tipo de cañería que provoque la humedad en el muro.
- El desmonte de los revoques, en las paredes afectadas por humedad, se realizaran desde el zócalo, hasta una altura definida a mas treinta centímetros como mínimo sobre el borde superior de la zona deteriorada, en toda la longitud de cada muro. Se deberá picar todo el revoque hasta alcanzar la superficie de los ladrillos. Los cateos se realizaran de forma de poder determinar la ubicación de la cañería que se encuentra en los muros, una vez ubicada la traza de dicha instalación, se procederá al descubrimiento de la misma en la totalidad de su recorrido con el fin de determinar las características y condiciones de la misma, para definir la solución mas conveniente que garantice las condiciones de uso de la instalación. La inspección de obra, determinara el tipo de solución en cuanto a materiales y la forma en como, reparar, reemplazar y solucionar la instalación mencionada.
- Una vez verificado el perfecto funcionamiento de la instalación, se procederá a la ejecución de revoque en las superficies previamente desmontadas. La inspección determinara oportunamente en la obra para garantizar la impermeabilización de las superficies de la mampostería la aplicación en caso de ser necesario, de mortero hidrófugo con aditivo hidrófugo tipo "Cerecita" o similar en calidad y técnica.
- **NOTA:** Se deberá realizar una limpieza diaria de los locales en los que se realicen tareas , todo elemento que resulte del desmonte y la limpieza se deberá transportar al exterior por la escalera del inmueble, no permitiéndose la utilización de los ascensores.

ITEM 3: PINTURA

- Delimitar por sector las tareas a realizar, para no incomodar el trabajo del personal.
- El contratista será responsable de todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar y deberá proveer de los materiales necesarios para tapar los equipos informáticos y/o muebles ubicados en la oficina de referencia.
- Se pintará la toda la mampostería existente, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa.
- Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, se dará una