



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  
CAPACIDAD PORTANTE DEL EDIFICIO Y PRESENTACION DE  
DOCUMENTACION GEOMETRICOS Y CONSTRUCTIVAS**

**DESTINO:** EDIFICIO - UNIDADES FUNCIONALES DE DEFENSA CIVIL  
MINISTERIO PUBLICO DE LA DEFENSA

**Departamento Judicial:** QUILMES.

**UBICACION:** Calle Alte. Brown N° 533 Quilmes

**OBJETIVO:** Se debe realizar la evaluación de la estructura existente, verificando la posibilidad de ampliación de superficie, generar la documentación técnica estructural, incluyendo inspección y diagnostico de todo el edificio. Debe incluirse los siguientes trabajos:

**ITEM 1: ESTUDIO DE SUELO**

- Se debe determinar las características del suelo de fundación con mínimo dos pozos de cateo.
- El informe se entregara en soporte y dos (2) versiones impresas firmada por responsable del laboratorio.
- Debe poseer datos de tensión admisible del suelo a las profundidades de las bases actuales e indicar la napa freática.

**ITEM 2: RELEVAMIENTO DE LA ESTRUCTURA Y OBTENCION DE DATOS  
GEOMETRICOS Y CONSTRUCTIVOS**

- Se procederá a realizar estudio de la estructura existente para analizar capacidad portante de la misma, necesidad de refuerzos y otras consideraciones.
- Para verificar las cargas que soportara la estructura se hará por medio de cateo o sistema Proctor.
- La Inspección de Obra pondrá a disposición de la contratista toda la documentación disponible. La información adicional necesaria y que no pueda ser obtenida deberá ser relevada in-situ. Para ello tendrá que proponer un plan relevamiento y cateo que someterá a la aprobación de la Inspección de Obra. En dicho plan deberán considerarse como sectores diferentes aquellos en los que se advierte de-visu que cambia la etapa constructiva, el material, la tipología estructural o las dimensiones de los elementos resistentes. Para cada uno de estos sectores se definirá la cantidad de muestras o mediciones de cada uno de los parámetros que resulte necesario obtener para disponer de información estadísticamente significativa.
- Deberán confirmarse mediante cateas aún aquellas dimensiones que no pueden observarse directamente, tales como el verdadero espesor de muros, o la eventual existencia de sectores huecos en la mampostería

considerada como maciza en la documentación. El relevamiento incluirá también a aquellos elementos que estando o no afectados por la intervención, hayan sido considerados como cargas sobre las obras terminadas.

- Además se debe relevar cuidadosamente el estado de conservación y confirmar la capacidad portante de los elementos existentes involucrados para resistir las solicitaciones generadas durante las etapas constructivas y cumplir su función resistente en servicio, una vez materializada la obra. En las tareas de investigación de los elementos estructurales existentes se procederá en lo posible evitando los métodos destructivos de cateo o ensayo.
- En caso de realizar tareas que involucren intervención física sobre los elementos estructurales deberán contar con la aprobación expresa de la Dirección de Obra. En el caso de intervención tal como picada y retiro de espesores de recubrimiento de elementos de hormigón armado, extracción de testigos ó muestras de materiales, u otras similares, la Contratista procederá a las reparaciones del caso para devolver al elemento estructural a la situación previa a la intervención, con la premura necesaria y a su exclusivo cargo.

### **ITEM 3: DETERMINACION DE LA RESISTENCIA ESTRUCTURA DE HORMIGON ACTUAL y VERIFICACION DEL NUEVO MODELO ESTRUCTURAL**

- Con la descripción de los elementos estudiados incluidos características geométricas, carga actual y futura y resistencia máxima.
- Se deberá presentar memoria de cálculo, plano y planillas de la estructura conforme a obra y memoria descriptiva.
- En caso de necesidad se planteara refuerzos, dimensiones y otras consideraciones y/o recomendaciones.
- Se debe modelizar la estructura completa (bases, columnas, vigas y losas) tomando en cuenta la geometría y parámetros mecánicos de los elementos estructurales actuales, se incorporaran las cargas actuales y determinara las solicitaciones para diferentes estados de combinación del nuevo modelo estructural (ampliación). Como mínimo el resultado de cada sistema debe contener la verificación de la capacidad portante residual, estudio de la sobrecarga o planteo original de las cargas, y determinación de solicitaciones y deformaciones máximas.

### **ITEM 4: OTROS**

- Delimitar el sector donde se realizaran los trabajos de excavación de fundaciones y trabajos mencionados en los ítems.
- Limpieza diaria y final de la obra.
- Se deberá realizar el retiro, desviación o reacondicionamiento de todas las instalaciones que se encuentre en el lugar, en el caso de que pueda ser reutilizada.
- El contratista será responsable de todo elemento o superficie que fuera





**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

afectado por las tareas a realizar.

- El contratista tendrá que entregar como parte del trabajo, y previo a la recepción, INFORME FINAL que deberá contener obligatoriamente los siguientes puntos: 1) Resumen del trabajo incluyendo descripción del método e introducción; 2) Descripción del sistema adoptado (antecedentes y generalidades); 3) Metodología de inspección y diagnóstico (relevamiento estructural y sintomatología de los elementos); 4) ensayos y cateo realizado; 5) verificaciones y modelo estructural; y 6) Conclusiones (generalidades, actuaciones correctivas y recomendaciones).
- Se requiere visado del estudio registrado en el colegio profesional respectivo con pago de arancel, tasas, sellados e impuesto a cargo del contratista.

**NOTAS ACLARATORIAS:**

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta.
- Siendo la Contratista especialista en los trabajos de este rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes, observando las Reglas del Buen Arte y poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Plazo de Obra: CUARENTA Y CINCO (45) días.
- Se acepta certificación parcial de avance de obra mensual.
- Se deberá coordinar con la Delegación de Arquitectura Región II el día y horario de la visita de obra. Vía Email: [arquitectura.ql@mpba.gov.ar](mailto:arquitectura.ql@mpba.gov.ar) ó TE. (011) 4350 1221



Delegación Regional II  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
PROCURACION GENERAL

Arq. FERNANDO A. BRUSCO  
Delegado Regional II  
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General