



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PODER JUDICIAL**  
**MINISTERIO PÚBLICO**

**PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA  
REALIZACION DE TAREAS DE PINTURA, CAMBIO DE ALFOMBRA**

DESTINO: Oficina en Planta Baja.

**ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES**

Ubicación: Calle 50 e/ 12 y 13 Planta Baja, La Plata

**REQUERIMIENTOS GENERALES**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

**ITEM 1: TRABAJOS PRELIMINARES**

Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la obra y el funcionamiento de los equipos.

Limpieza de obra diaria.

Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.

Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

Se deberá cubrir todo los elementos existentes en las oficinas a realizar las tareas de manera de evitar su deterioro, durante el periodo de obra.

### **ITEM 1: PINTURA INTERIOR**

Se pintarán los tabiques y muros interiores de la oficina de referencia. Se deberá realizar previo a las tareas de pintura la remoción y limpieza de todo material suelto y flojo de los paramentos, para luego realizar la reparación de estas zonas con el materia adecuado ya sea, con mortero de cal, en los casos puntuales en los que el deterioro haya afectado gravemente a los revoque, para después dar un acabado con enduío plástico y el posterior lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa. Se aplicara una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superficie aproximada 56,00 m2

Se pintaran los zócalos de madera a colocar, con barniz marino mate.

Dimensión 20,00 ml.

### **ITEM 2: PINTURA CIELORASOS**

Se pintará el cieloraso de la oficina de referencia. Se deberá realizar previo a las tareas de pintura la remoción y limpieza de todo material suelto y flojo del cieloraso, molduras y todo elemento constructivo que constituya el cieloraso, para luego realizar la reparación de estas zonas con el materia adecuado ya sea, con mortero de yeso, en los casos puntuales en los que el deterioro haya afectado gravemente al plano del cieloraso, para después dar un acabado con enduío plástico y el posterior lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa. Se aplicara una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado para cielorastos de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superficie aproximada 25,00 m2

### **ITEM 3: PINTURA DE ABERTURAS y CERRAMIENTO DE MADERA**

Se lijaran los marcos metalicos de las puertas y todo elemento metalico de carpinteria para quitar todas las superficies de pintura deteriorada hasta lograr una superficie libre de imperfecciones. De la misma manera se lijaran y limpiaran las hojas de las puertas, el tabique de cerramiento y el enchapado de la mamposteria hasta lograr una superficie sin material desprendido. Para los elementos de madera se pintaran, dos manos como mínimo, con barniz mate tipo Alba o equivalente en calidad y técnica, y para las carpinterías metálicas con dos manos de convertidor de oxido tipo "Ferrobet" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color a definir por la Inspección de Obra.

Cerramiento de madera: 26,00 m2

Cantidad de puertas: 2 (dos)

### **ITEM 4: CAMBIO DE ALFOMBRA**

Se realizara el desmonte de la alfombra existente en la oficina de referencia se debiera garantizar la limpeza y retiro de todo material adherido al solado para la posterior colocacion de una alfombra bucle alto



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

**PODER JUDICIAL**

**MINISTERIO PÚBLICO**

transito Truck Max o similar en calidad y tecnica, color a determinar por la inspección. Se realizara como terminación del solado la colocación en todo el perimetro del local con zocalo en el mismo material de la alfombra.

**NOTAS:**

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 412 1264, Ubicación calle 7 e/ 56 y 57 terraza.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existente hasta el destino que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza del local.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

Deberá verificarse en todos los casos en que se construya nuevo tabique, la coincidencia con artefactos de luminarias ya colocados, en cuyo caso se procederá a su desplazamiento, (a ser aprobada por la I.O.).

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

Plazo de obra: veinte días corridos (20)

**DELEGACION REGIONAL N° 1**

**DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA**

**PROCURACION GENERAL**

**La Plata, 09 de enero de 2012**



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_