



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN LOCACIÓN
PROGRAMA DE NECESIDADES**

DEPENDENCIA: Unidad Funcional de Defensa N° 3 de Azul.

DEPARTAMENTO JUDICIAL: Azul.

CARACTERÍSTICAS

- Un inmueble desarrollado en una o dos plantas, cuya superficie cubierta aproximada sea de 130 m² con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación:
- Un (1) espacio para la función de Hall de Recepción y/o espera, de Diez (10) m².
- Un (1) espacio aproximadamente de Diez (10) m² y/o espacio con la superficie total para generar la función de Mesa de Entrada.
- Una (1) Oficina de aproximadamente de doce (12) m² y/o espacio con la superficie total para genera dicha funcione.
- Cinco (5) Oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacio con la superficie total para generar dichas funciones.
- Un (1) espacio aproximadamente de nueve (9) m² y/o espacio con la superficie total para generar la función de Guardado de Legajos.
- Un (1) espacio aproximadamente de ocho (8) m² y/o espacio con la superficie total para generar la función de Oficina para toma de declaraciones y/o testimonial.

Área de servicios mínimos:

- Un (1) núcleo sanitario completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completos hombre/mujer para público en general.
- Un (1) núcleo sanitario completo para personas con movilidad reducida.
- Un (1) offices o cocina completa.

- El edificio deberá contemplar la totalidad de la superficie y a su vez acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22,431 y Ley 24,901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- La ubicación estará dentro del radio céntrico de la localidad de Azul, comprendido entre las calles Gral. Rivas hasta Mitre y de Arenales hasta Ronco.

- **REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble propuesto se debe adaptar a las necesidades funcionales para el correcto funcionamiento de las dependencias a trasladar.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo N° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo N° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente.
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD y/o PDF.

Sector Locación y/o Adquisición de Inmuebles.
Departamento de Arquitectura e Infraestructura.