



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO**

**PROCURACION GENERAL DE LA S.C.J.B.A.  
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE PARA ALQUILER / COMPRA**

**PROGRAMA DE NECESIDADES**

**CIUDAD:** RAUCH - Partido de RAUCH

**DEPENDENCIA:** AYUDANTIA FISCAL DESCENTRALIZADA RAUCH  
DEPARTAMENTO JUDICIAL AZUL

**CARACTERISTICAS:**

- Cuatro (4) despachos. Superficie mínima cada uno 10 M<sup>2</sup>
- Espera y recepción. Superficie mínima 15 M<sup>2</sup>
- Un (1) Espacio de uso general
- Un (1) baño
- Un (1) office equipado
- Un (1) Depósito (Archivo de expedientes). Superficie mínima 12 M<sup>2</sup>
- Edificio desarrollado en una planta. También deberá permitir el acceso al mismo de personas con movilidad reducida (ancho de paso mínimo 90cm).

**SUPERFICIE:**

- Superficie cubierta mínima de 90 M<sup>2</sup>

**UBICACION:**

- Dentro del casco urbano.

**REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Se debe adjuntar a la propuesta copia de plano Municipal aprobado del inmueble
- Se valorará (no excluyente) que el inmueble tenga resuelto

convenientemente sistema de climatización, sistema de alarma, instalación eléctrica reforzada con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras. Luminarias acorde al uso propuesto, red telefónica y transmisión de datos, para 4-5 puestos de trabajo.

Azul, 27 de Julio de 2020

  
Arq. RAUL ALTARO  
Delegado de Arquitectura e Infraestructura  
DEPARTAMENTO JUDICIAL DE AZUL