



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PROGRAMA DE NECESIDADES PARTICULARES**

DEPENDENCIA: Casa de Convivencia-Dependiente de la Curaduría General.

DEPARTAMENTO JUDICIAL: La Plata.

Características edilicias:

- Superficie cubierta aproximada de 75 m².
 - Tres (3) dormitorios mínimo. Superficie aproximada de cada uno, entre 10 m² y 12 m².
 - Un (1) living-comedor. Superficie aproximada de 16 m² y 20 m².
 - Una (1) cocina. Superficie mínima de 8 m².
 - Un (1) baño completo.
 - Un (1) patio con lavadero y espacio verde.
- ☐ El inmueble propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidades reducidas según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.901 y sus modificatorias.

Nota: El inmueble deberá desarrollarse en planta baja, condición invariable.

Ubicación:

- Dentro del casco de la Ciudad de La Plata, retirado del micro-centro.
- Dentro de un radio comprendido por calle 10 a Av. 19 y de calle 48 a Av. 60. Este requisito se debe por la disponibilidad de las líneas de colectivos y la proximidad a la Curaduría General.

Requisitos:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo N° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente.
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD y/o PDF.