

# PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

## CARATULA - CONVOCATORIA

**Nombre del Organismo Contratante**

PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACION GENERAL

### Procedimiento de Selección

<b>Procedimiento contractual</b>	CONTRATACION DIRECTA	Nº 38	Ejercicio: 2024
	Art. 18 inc. 2, apartado L) de la Ley 13.981 Reglamentada por Dec. Nº 59/19.		
<b>Expediente Nº:</b>	PG.SA-1068-21		

### Objeto de la contratación

Locación de un (1) inmueble para su locación en la ciudad de san Isidro, con destino al Archivo de la Fiscalía del Departamento Judicial San Isidro. La locación será por el término de treinta y seis (36) meses, con opción a prorrogarlo por doce (12) meses más.

### PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Lugar/Dirección	Plazo y Hora
DELEGACIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL SAN ISIDRO, CALLE ITUZAINGÓ Nº 256. SAN ISIDRO – BUENOS AIRES	Hasta el día 23 de octubre de 2024 a las 10:00Hs.

### ACTO DE APERTURA

Lugar/Dirección	Día y Hora
DELEGACIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL SAN ISIDRO, CALLE ITUZAINGÓ Nº 256. SAN ISIDRO – BUENOS AIRES	El día 23 de octubre de 2024 a las 10:00Hs.

**Forma de Pago**

DE ACUERDO A NORMAS DE LA TESORERIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

### OBSERVACIONES GENERALES

Las Ofertas, ensobradas conforme lo establecen los Artículos "Ofertas-Su Presentación" y "Ofertas-Documentación a Integrar", deben presentarse hasta la fecha y hora y en el lugar antes indicados conforme procedimiento establecido en el ART. 17 Apartado 4) Decreto Nº 59/19 Reglamentario del Subsistema de Contrataciones del Estado Ley 13.981.

Pasada dicha hora no se admitirán nuevas propuestas, aun cuando no hubiera comenzado la apertura de los sobres.



**ANEXO A**

**PERSONAS FÍSICAS TITULARES DE DOMINIO  
DECLARACION JURADA**

1)

Nombre y Apellido:

Documento

CUIT / CUIL

Estado Civil:

Nombre y apellido  
del cónyuge:

Tipo y documento:

CUIT / CUIL:

Incompatibilidades (Tache lo que no corresponda)

No podrán presentarse empleados Judiciales, Magistrados o Funcionarios Judiciales.

Estatuto del empleado Judicial, Acuerdo 2300, art.67 inc C, Ley 13.661 art. 21) y ART. 16 apartado III del Decreto N° 59/19

SI

NO

Porcentaje de participación en el dominio:

Único inmueble locado:

Resolución 1415/03 de AFIP

SI

NO

Firma

Aclaración

Lugar y Fecha

2)

Nombre y Apellido:

Tipo y documento

CUIT / CUIL:

Estado Civil:

Nombre y apellido del  
cónyuge:

Tipo y documento:

CUIT / CUIL:

Incompatibilidades (Tache lo que no corresponda)  
No podrán presentarse empleados Judiciales, Magistrados o Funcionarios Judiciales.  
Estatuto del empleado Judicial, Acuerdo 2300, art.67 inc C, Ley 13.661 art. 21) y ART. 16 apartado III del Decreto N° 59/19

SI	NO
----	----

Porcentaje de participación en el dominio:

Único inmueble locado:  
Resolución 1415/03 de AFIP

SI	NO
----	----

Aclaración

Lugar y Fecha

3)

Nombre y Apellido:

Tipo documento:

CUIT / CUIL:

Estado Civil:

Nombre y apellido del cónyuge:

Tipo documento:

CUIT / CUIL:

Incompatibilidades (Tache lo que no corresponda)  
No podrán presentarse empleados Judiciales, Magistrados o Funcionarios Judiciales.  
Estatuto del empleado Judicial, Acuerdo 2300, art.67 inc C, Ley 13.661 art. 21) y ART. 16 apartado III del Decreto N° 1300/16

SI	NO
----	----

Porcentaje de participación en el dominio:

Único inmueble locado:  
Resolución 1415/03 de AFIP

SI	NO
----	----

Firma

Aclaración

Lugar y Fecha

**ANEXO B**

**PERSONAS JURIDICAS - DECLARACION JURADA**

Nombre y Apellido o Razón Social o Denominación:

CUIT:

**Nómina de los actuales integrantes de los Órganos de Gobierno, Administración y Fiscalización**

Nombre y Apellido:

Tipo y Número de Documento:

Cargo:

Fecha de Inicio del Mandato:

Fecha de Finalización del Mandato:

Nombre y Apellido:

Tipo y Número de Documento:

Cargo:

Fecha de Inicio del Mandato:

Fecha de Finalización del Mandato:

Nombre y Apellido:

Tipo y Número de Documento:

Cargo:

Fecha de Inicio del Mandato:

Fecha de Finalización del Mandato:

<b>Nombre y Apellido:</b>	<input type="text"/>
<b>Tipo y Número de Documento:</b>	<input type="text"/>
<b>Cargo:</b>	<input type="text"/>
<b>Fecha de Inicio del Mandato:</b>	<input type="text"/>
<b>Fecha de Finalización del Mandato:</b>	<input type="text"/>
<b>Nombre y Apellido:</b>	<input type="text"/>
<b>Tipo y Número de Documento:</b>	<input type="text"/>
<b>Cargo:</b>	<input type="text"/>
<b>Fecha de Inicio del Mandato:</b>	<input type="text"/>
<b>Fecha de Finalización del Mandato:</b>	<input type="text"/>
<b>Representación Legal</b>	
<b>Nombre y Apellido:</b>	<input type="text"/>
<b>Cargo:</b>	<input type="text"/>
<b>Nombre y Apellido:</b>	<input type="text"/>
<b>Cargo:</b>	<input type="text"/>
<b>FIRMA SOCIAL CONJUNTA</b>	
<input type="text"/>	
<b>FIRMA SOCIAL INDISTINTA</b>	
<input type="text"/>	
<b>Firma</b>	<input type="text"/>
<b>Aclaración</b>	<input type="text"/>
<b>Carácter</b>	<input type="text"/>
<b>Lugar y Fecha</b>	<input type="text"/>

\_El locador deberá informar al locatario la transferencia de dominio que pueda afectar la propiedad

**ANEXO C**

**APODERADOS - DECLARACION JURADA**

**Nombre y Apellido:**

**CUIT/ CUIL:**

**Documento:**

**CARÁCTER DEL PODER:**

**Nombre y Apellido,  
Poderdante o Razón Social:**

**Documento:**

**CUIT/ CUIL:**

**CARÁCTER DEL PODER:**

**Firma**

**Aclaración**

**Carácter**

**Lugar y Fecha**



**ANEXO D**

**REPRESENTANTES JUDICIALES- DECLARACION JURADA**

**Nombre y Apellido:**

**Tipo documento:**

**CUIT / CUIL:**

**Firma**

**Aclaración**

**Carácter**

**Lugar y Fecha**



**ANEXO E**

**DATOS DEL INMUEBLE- DECLARACIÓN JURADA**

<b>UBICACIÓN - CALLE</b>		<b>N°</b>	
<b>LOCALIDAD/CIUDAD</b>		<b>PARTIDO</b>	
<b>NOMENCLATURA CATASTRAL</b>			
<b>MATRICULA</b>			
<b>PARTIDA INMOBILIARIA</b>			
<b>Sometido a Régimen de Propiedad Horizontal (Ley 13.512)</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	
<b>Firma</b>			
<b>Aclaración</b>			
<b>Carácter</b>			
<b>Teléfono de Contacto</b>			
<b>Lugar y Fecha</b>			



## ANEXO F

### DECLARACIÓN JURADA APTITUD PARA CONTRATAR

El / los que suscriben DECLARA/N BAJO JURAMENTO, que (Nombre y Apellido o Razón Social)....., CUIT N°.....; Sr....., CUIT N°....., está/n habilitado/s para contratar con el Poder Judicial – Ministerio Público, en razón de no encontrarse incurso/s en ninguna de las causales de **incompatibilidad** (Art. 6° de este Pliego de Bases y Condiciones) o de **inhabilidad** detalladas en el Art. 7° de este Pliego de Bases y Condiciones y establecidas en los incisos del artículo 16 apartado III del Decreto N° 59/19 Reglamentario del Subsistema de Contrataciones del Estado, Ley N° 13.981.

La falsedad de los datos como también de la documentación acompañada implica la pérdida de la garantía y la suspensión del oferente en el Registro de Proveedores y Licitadores por el plazo máximo previsto en la reglamentación de la Ley N°13.981.

Firma:.....

Aclaración:.....

Firma:.....

Aclaración:.....

Firma:.....

Aclaración:.....

Firma:.....

Aclaración:.....



## **ANEXO G**

### **DECLARACIÓN JURADA DE APTITUD PARA CONTRATAR**

El que suscribe con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad establecidas en el artículo 16 apartado III de la Ley N° 13.981 y su Decreto Reglamentario N° 59/19.

A efectos de evaluar la inhabilidad establecida en el punto 10 del mencionado artículo, se establecen los funcionarios con facultades decisorias:

1. Máxima autoridad jerárquica de la jurisdicción:

Dr. Julio Marcelo Conte Grand - Procurador General de la Suprema Corte de Justicia. (iii) aprobación de Pliego de Bases y Condiciones Particulares y Especificaciones Técnicas; vi) adjudicación de la contratación a la oferta más conveniente).

1. Autoridades Administrativas:

Dr. Javier Bernasconi - Secretario de Administración.

Lic. Joaquín Dardo Arias – Subsecretario de Presupuesto y Contrataciones.

Dra. Andrea B. Machado – Jefe del Departamento de Locaciones de Inmuebles y Gestión de Seguros.

Dra. Mariana Fortunato – Subjefe Interino del Departamento de Locaciones de Inmuebles y Gestión de Seguros.

(ii) elaboración del Pliego de Bases y Condiciones Particulares; iv) autorización del llamado de contratación, v) respuesta a consultas aclaratorias o modificatorias del Pliego de Bases y Condiciones Particulares vi) adjudicación de la contratación a la oferta más conveniente).

2. Comisión de Preadjudicación:

Cr. Luis María Benítez

Dr. Gabriel Toigo

Lic. Bruno Paolucci

3. Asesoría Técnica de Ofertas:

(i) elevación de requerimiento de contratación)

(ii) elaboración de especificaciones técnicas)

La falsedad de los datos así como también toda documentación acompañada implica la pérdida de la garantía y la suspensión del oferente en el Registro de Proveedores y Licitadores por el plazo máximo previsto en la reglamentación de la Ley N° 13.981.

Si la falsedad fuera detectada durante el plazo de cumplimiento del contrato hará pasible al adjudicatario de la aplicación de la sanción por rescisión del contrato por causas imputables al contratista.

Firma.....

Aclaración.....

Carácter.....

La Plata,..... de ..... de.....

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES  
PLANILLA DE COTIZACION**

**Datos de la Contratación Directa**

Número	<b>38</b>
Ejercicio	<b>2024</b>
Expediente	<b>PG.SA-1068-21</b>

**Datos del Organismo Contratante**

Denominación	Poder Judicial de la Provincia de Bs. As. -Ministerio Público
Domicilio	Calle 50 N° 889/91 piso 2° La Plata

**Datos de los Oferentes. Nombres, Apellido o Razón Social**

1)	CUIT/CUIL:
2)	CUIT/CUIL:
3)	CUIT/CUIL:

Teléfono fijo/ móvil:

Domicilio Legal:

Domicilio Electrónico:

Por el **alquiler mensual** del inmueble cuyos datos se consignan en el ANEXO E, la suma mensual inicial de Pesos .....(\$.....)  
Lo que hace un total por treinta y seis meses de PESOS.....(\$.....)

SE CONSTITUYE GARANTÍA DE OFERTA (en caso de corresponder)  
EN..... POR LA SUMA DE PESOS.....

La Formulación de la presente cotización implica el conocimiento y aceptación del Pliego Bases y Condiciones, Anexos y especificaciones técnicas.-

.....  
.....

Firma y aclaración del/los oferente/s

Lugar y fecha:

