



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PODER JUDICIAL**  
**MINISTERIO PÚBLICO**

La Plata, 18 de diciembre de 2019.

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.**  
**SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER Y/O VENTA**  
**PROGRAMA DE NECESIDADES**

**DEPENDENCIA: UNIDAD DE DEFENSA DEL FUERO PENAL JUVENIL - PILAR**  
**DEPARTAMENTO JUDICIAL: SAN ISIDRO**

**CARACTERÍSTICAS**

- Superficie cubierta aproximada 110 m<sup>2</sup>.
- Dos (2) Oficinas aproximadamente de doce (12) m<sup>2</sup> cada una. Para el Defensor Gral.
- Dos (2) Oficinas aproximadamente de ocho (8) m<sup>2</sup> cada una. Para funcionarios letrados.
- Espacio mesa de entrada y atención al público aproximadamente de veinticinco 25 m<sup>2</sup>.
- Sector de archivo aproximadamente de nueve (9) m<sup>2</sup>.
- Área de servicios.
- Dos (2) sanitarios completos para empleados.
- Un (1) sanitario para el público.
- Un (1) office o cocina.
- 1 Cochera para vehículo oficial (Opcional).
- Deberá desarrollarse en una planta.
- Deberá contar con acceso para personas con movilidad reducida.

**UBICACIÓN:**

Dentro de un radio de 500 mts, con los organismos correspondientes a la Administración de Justicia.

**REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o anti-

siniestralidad.

- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras (aprobada por matriculado comprobable).
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente (aprobada por matriculado comprobable).
- También tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).