



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN LOCACIÓN
PROGRAMA DE NECESIDADES

Dependencia: Unidad Funcional de Defensa Descentralizada N° 4 sede en Pinamar
Departamento Judicial: Dolores

CARACTERÍSTICAS

- Un inmueble desarrollado en una o dos plantas, cuya superficie cubierta aproximada sea de 170 m². Con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación.
- Un (1) espacio para la función de Hall de Recepción, de cinco (5) m².
- Una (1) Oficina de aproximadamente de doce (12) m² y/o espacio con la superficie total para genera dicha función, destinada al Defensor Oficial..
- Cinco (5) oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacio con la superficie total para genera dicha función, destinada para la Secretaria, Auxiliar Letrado y Empleados administrativos.
- Una (1) oficina de aproximadamente de ocho (8) m² y/o espacio con la superficie total para genera dicha función, destinada para la toma de declaraciones.
- Un (1) espacio aproximadamente de nueve (9) m² para albergar diversos elementos de la repartición, por Ej. Causas.
- Un (1) espacio destinado a la función de Mesa de Entrada, para empleados administrativos y atención al público aproximadamente de diez (10) m².
- Área de servicios mínimos:
- Un (1) núcleo sanitarios completos hombre y mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitarios completos hombre y mujer para el publico en gral.
- Un (1) núcleo sanitario completo para personas con movilidad reducida y público en gral.
- Un (1) offices o cocina completa.
- Dos (2) cocheras.
- El edificio deberá contemplar la totalidad de la superficie. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22,431 y Ley 24,901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- La ubicación estará dentro del radio cercano al inmueble sito en la Constitución N° 1451, de la ciudad de Pinamar, aproximadamente a 300 mts, en forma equidistante de este.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente.
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD y/o PDF.

Sector de Locación y Adquisición de Inmuebles.
Departamento de Arquitectura e Infraestructura.
R.C.L
V.M.