

ITEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	PRECIO Unit.	Cantidad	Subtotal
1	TAREAS PRELIMINARES				
1.1	Agrupamiento y resguardo de equipamiento y dispositivos	gl		1	
1.2	Baño químico	Mes		3	
1.3	Volquetes	Un		3	
2	DEMOLICIÓN Y DESMONTE				
2.1.1	Demolición de Losa de H*A° y escalera metálica	m³		2,2	
2.1.2	Demolición de tabique de mampostería	m³		1,8	
2.2	Desmonte de solado de vereda y locales interiores de Planta Baja	m²		77,86	
2.3	Desmonte de artefactos sanitarios existentes (L02, L03 y L07)	gl		1	
2.4	Desmonte de mesadas existentes (L02 y L03)	gl		1	
2.5	Desmonte de revestimientos (L02, L03 y L07)	m²		56,8	
2.6	Desmonte de cubierta de teja colonial (L08)	m²		25	
2.7	Desmonte de carpinterías (19)	gl		1	
2.8	Desmonte de cielorrasos	m²		53,12	
2.9	Desmonte de aislante aluminizado termo-plastico	m²		242,45	
3	CUBIERTAS				
3.1	Cubierta de chapa sobre local L08	m²		25	
4	ZINGUERIA				
4.1	Canaletas (A y B), chapa galvanizada N°25	ml		55	
4.2	Embudos, chapa galvanizada N°25, diámetro 20 cm.	un		12	
4.3	Bajadas, chapa galvanizada N°25,	ml		60	
4.4	Babetas, chapa galvanizada N°25, ancho 30 cm.	ml		12,6	
5	SISTEMA DE PLACA DE YESO TIPO DURLOCK®				
5.1	Sistema de Pared simple, placa estándar (Tabiques A,B,C,D y E)	m²		40	
5.2	Cielorraso Suspendido	m²		50,1	
6	CARPINTERIAS				
6.1	Puerta Placa de madera enchapada en cedro 205x90 cm	un		1	
6.1.2	Puerta Placa de madera enchapada en cedro 205x80 cm	un		7	
6.1.3	Puerta Placa de madera enchapada en cedro 205x70 cm	un		3	
6.2	Carpintería corrediza, línea Modena, color blanco, 175x100 cm	un		4	
6.2.2	Carpintería corrediza, línea Modena, color blanco, 150x100 cm	un		5	
6.2.3	Carpintería corrediza, línea Modena, color blanco, 120x100 cm	un		1	
6.2.4	Carpintería corrediza, línea Modena, color blanco, 80x100 cm	un		2	
6.2.5	Carpintería corrediza, línea Modena, color blanco, 80x40 cm	un		2	
6.3	Carpintería de techo Velux Estándar CK04 55X98cm	un		1	
6.3.2	Instalacion	un		1	
7	INSTALACIÓN SANITARIA / DESAGÜE CLOACAL				
7.1	Sistema Duratop X, conexión según plano (local L02 y L07)	un		1	
7.2	Mano de Obra	gl		1	
8	INSTALACIÓN SANITARIA / AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE				
8.1	Sistema AquaSystem, conexión según plano (local L02 y L07)	gl		1	
8.2	Tanque Cisterna 500 Lts. Marca Rotoplas	un		1	
8.3	Bomba Presurizadora, Marca ROWA, Mod. Tango SFL9	un		1	
8.4	Mano de Obra	gl		1	
9	ARTEFACTOS SANITARIOS				
9.1	Inodoro corto, marca Ferrum, línea Espacio, color Blanco	un		1	
9.2	Deposito inodoro corto, marca Ferrum, línea Espacio, color blanco	un		1	
9.3	Asiento inodoro corto, marca Ferrum, línea Espacio, color blanco	un		1	
9.4	Tapa inodoro corto, marca Ferrum, línea Espacio, color blanco	un		1	
9.5	Barral rebatible con porta rollo, marca Ferrum, línea Espacio	un		1	
9.6	Barral fijo recto (65cm), marca Ferrum, línea Espacio	un		1	
9.7	Grifería Pressmatec, monocomando, FV (bacha discapacitados)	gl		1	
9.8	Lavatorio 1 agujero con soporte fijo, marca Ferrum, mod. LET1F	un		1	
9.9	Descarga con Sifón para lavatorio, FV	gl		3	
9.10	Válvula esférica 20, Aquasystem	gl		3	
9.11	Pileta de Piso Abierta, Duratop X	gl		3	
9.12	Inodoro largo, marca Ferrum, Línea Bari, color Blanco	un		1	
9.13	Deposito inodoro largo, marca Ferrum, línea Bari, color blanco	un		1	
9.14	Tapa y asiento inodoro largo TKM Ferrum, línea Bari, color blanco	un		1	
9.15	Grifería ,línea Ecomatic, FV (canilla automatica para mesada)	gl		1	
9.16	Bacha oval 40cm, marca Ferrum, acero inoxidable cod. G4116	un		1	
9.17	Bacha de cocina, acero inoxidable, marca Johnson, mod. ZZ52	un		1	
9.18	Grifería monocomando FV mod. 0411,01/B1 Arizona para Mesada	gl		1	

ITEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	PRECIO Unit.	Cantidad	Subtotal
10	MESADAS				
10.1	Mesadas de granito gris mara, esp. 2 cm. (M1,M2 y M3)	ml	\$ 18.500	4,6	
11	SOLADOS Y ZÓCALOS				
11.1	Ceramico, marca Alba, mod. Cardinales gris 33,4 x51 cm	m²	\$ 1.000	74,8	
11.2	Piso vinilico Click, marca Tarkett, mod. Ambienta Tech, esp. 5mm	m²	\$ 944	59,48	
11.3	zocalos EPS , color blanco, 2,5 esp.	ml	\$ 1.500	60	
11.4	Solado de vereda (hormigon llaneado)	m²	\$ 2.734	8	
12	ALBAÑILERÍA				
12.1	Refaccion de cargas	m²	\$ 2.500	31,5	
12.2	Refaccion revoques, proyectable int.-ext. c/hidr +terminacin a la cal	m²	\$ 971	200	
12.3	Completamiento de mampostería en vano	m²	\$ 1.882	3	
12.4	Colocacion de mesadas	un	\$ 4.500	3	
12.5	carpeta de nivelacion, banquetas	m²	\$ 1.400	0,5	
12.6	Hormigon Armado, pilotines , viga de fundacion y dinteles	m²	\$ 3.500	3	
12.7	reconstitución de capa aisladora sup. Sika Mur InjectoCream-100	ml	\$ 2.800	30	
12.8	reconstitución de la capa aisladora Inf. Inertol Infiltracion Sika	ml	\$ 3.500	40	
12.9	Colocación de membranas	m²	\$ 9.000	50	
13	REVESTIMIENTOS				
13.1	Ceramico, marca San Lorenzo, mod. Perla Blanco 33 x45cm	m²	\$ 1.200	38,1	
14	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
14.1	ILUMINACION Y TUG				
14.2	Luminarias LED en pared	un	\$ 900	4	
14.3	Luminarias LED en cielorraso	un	\$ 900	50	
14.4	Luz de emergencia 42 led marca Atomlux 2045	un	\$ 3.200	12	
14.5	Caño rígido de pvc. Semi pesado Tubelectric TR0016	ml	\$ 90	166	
14.6	Conector Pvc 16mm 5/8 Para Caño Tubelectric	un	\$ 37	245	
14.7	Cable unipolar 2,5mm² Afumex 750 rollo x100metros	un	\$ 7.500	9	
14.8	Cable unipolar 6mm² Afumex 750	ml	\$ 157	80	
14.9	Luminaria de aplicar sobre pared vidrio rectangular	un	\$ 1.600	5	
14.10	Lámparas led E27 60W	un	\$ 120	5	
14.11	Tubos led 18W	un	\$ 200	106	
14.12	Interruptor termomagnético 2x20A 3KA curva C, Schneider	un	\$ 1.500	1	
14.13	Interruptor termomagnético 2x16A 3KA curva C, Schneider	un	\$ 1.500	8	
14.14	Interruptor termomagnético 2x10A 3KA curva C, Schneider	un	\$ 1.500	5	
14.15	Interruptor termomagnético 4x40A 4,5KA, Schneider	un	\$ 4.200	1	
14.16	Interruptor termomagnético 4x20A 4,5KA, Schneider	un	\$ 3.300	1	
14.17	Cartel Luminoso Led Matafuegos Señalizador led 5w	un	\$ 2.500	2	
14.18	Disyuntor 2x25A 30mA, Schneider	un	\$ 6.800	4	
14.19	Disyuntor 2x40A 30mA, Schneider	un	\$ 6.800	2	
14.20	Toma tres espigas planas 10A conexión a tierra -	un	\$ 237	106	
14.21	Bastidor rectangular, con tapa dos modulos, Cambre	un	\$ 323	56	
14.22	Cartel Luminoso Led Salida/Matafuego Señalizador led	un	\$ 2.500	9	
14.23	Llave de efecto 2 puntos, armada	un	\$ 700	6	
14.24	Llave de efecto un punto, armada, Cambre S22	un	\$ 520	12	
14.25	Caja rectangular marca Genrod	un	\$ 52	18	
14.26	Caja octogonal marca Genrod	un	\$ 52	58	
14.27	taco tipo fischer y tornillos 5mm	un	\$ 8	317	
14.28	Grampas de fijación para caño pvc 16mm	un	\$ 38	166	
14.29	Tablero ext. metálico est. IP65 300x300x120mm 24 polos	un	\$ 7.620	1	
14.30	Tablero ext. metálico est. IP65 300x450x120mm 36 polos	un	\$ 9.800	1	
14.31	Zócalo canal 100x50 c/tabique sep. Zoloda	ml	\$ 1.250	75	
14.32	Peine de distribución dos polos 63A	un	\$ 2.820	1	
14.33	Jabalina Copperware 3/4"x1,5m, caja inspección pvc	un	\$ 2.200	1	
14.34	Piloto modular para riel DIN, señalización luminosa verde.	un	\$ 600	3	
14.35	Caño rígido de pvc. Semi pesado Tubelectric TR0016	ml	\$ 90	100	
14.36	Panel de alarma DSC 1832	un	\$ 19.000	1	
14.37	Multipar telefónico int, 2P N755 Epuyen Mod TI 00250	ml	\$ 45	150	
14.38	Expan Dsc Modelo 5108 8 Z Alarma Dsc 585 1832 Power	un	\$ 4.900	3	
14.39	Detector de humo haz infrarrojo largo alcance Bosch D297	un	\$ 55.000	1	
14.40	Sensor de humo 4 hilos fototérmico marca Starlight	un	\$ 3.000	10	
14.41	Sirenas exterior 120dB e interior 60dB	un	\$ 5.600	1	
14.42	Extractor electrico 30 cm	un	\$ 1.500	1	
14.43	Mano de Obra	gl	\$ 669.155	1	

ITEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	PRECIO Unit.	Cantidad	Subtotal
15	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA				
15.1	Provisión e instalación de paquete de cañería +kit inst. A°A°	ml		38	
16.1	Construcción de puertas-reja	m²		4	
16.2	Adecuación y automatización de portón de acceso	m²		6	
16.3	Motor reforzado y cremallera metálica, marca altec	m²		1	
17.1	Latex acrilico interior, marca ALBA, color blanco	m²		830	
17.2	Latex para cielorrasos interiores, mate, marca Alba	m²		150	
17.3	Latex acrilico exterior, marca ALBA, color blanco	m²		70	
17.4	Esmalte sintetico/ barniz	m²		27	
18.1	Espejo de 6mm de 75 x 100cm	m²		1,5	
18.2	Cristales de carpinterías	gl		1	
18.3	Varios, sellado reposiciones, etc	gl		1	
19.1	MDF 18mm enchapado melamina t	ml		6	
20.1	Periodica	mes		3	
20.2	Final	m²		159	

* Todos los Items incluyen mano de obra

COSTO BÁSICO (incluye materiales y mano de obra)

Honorarios profesionales	2,76 %	
Personal (Vida, ART)	5,00 %	
Vehículos (Responsabilidad Civil, Terceros)	0,10 %	
Gastos generales	5,0%	
Ganancias	1,52 %	
IIBB	3,38 %	
Utilidad	20 %	
Total		
IVA		
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)		