



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN LOCACIÓN
PROGRAMA DE NECESIDADES

Dependencias: Defensoría General Departamental y Unidad Funcional de Defensa Nº 10.

Departamento Judicial: Mercedes.

CARACTERÍSTICAS

- Un inmueble desarrollado en una o dos plantas, cuya superficie cubierta aproximada sea de 500 m². Con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación.
- Un (1) espacio para la función de Hall de Recepción, de diez (10) m².
- Dos (2) Oficinas de aproximadamente doce (12) m² y/o espacio con la superficie total para genera dicha función.
- Dieciseises (16) oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacio con la superficie total para genera dicha función.
- Dos (2) oficinas de aproximadamente de ocho (8) m² y/o espacio con la superficie total para genera dicha función, destinada para la toma de declaraciones.
- Dos (2) espacios aproximadamente de nueve (9) m² cada una, para albergar diversos elementos de la repartición, por Ej. Causas.
- Dos (2) espacios destinados a la función de Mesa de Entrada, para empleados administrativos y atención al público aproximadamente de diez (10) m² cada una.
- Un (1) espacio destinado para la función de Sala de Reuniones de aproximadamente (20) m².
- Área de servicios mínimos:
- Dos (2) núcleos sanitarios completos hombre y mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitarios completos hombre y mujer para el público en gral.
- Un (1) núcleo sanitario completo para personas con movilidad reducida y público en gral.
- Dos (2) offices o cocina completa.
- Cinco (5) cocheras.
- El edificio deberá contemplar la totalidad de la superficie. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley Nº 22,431 y

Ley 24,901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- La ubicación estará dentro del radio cercano al actual sede de la Defensoría General Departamental, sita en calle 27 N° 708, de la ciudad de Mercedes, aproximadamente a 600 mts, equidistante a esta.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (no excluyentes).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acordes al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente.
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Preferentemente desarrollada sin desniveles interiores entre ambientes.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD y/o PDF.

**Sector Locación y/o Adquisición de Inmuebles.
Departamento de Arquitectura e Infraestructura.**