



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.**  
**SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER y/o COMPRA**  
**PEDIDO DE PRECIOS N°**

**PROGRAMA DE NECESIDADES**

**CIUDAD:** Quilmes.

**DEPENDENCIA:** Edificio para uso de las Asesorías de Incapaces N° 1 y 2.

**DEPARTAMENTO JUDICIAL QUILMES**

**CARACTERÍSTICAS:**

- Superficie cubierta mínima: 200 m<sup>2</sup>.
- Ocho (8) Despachos. Superficie mínima: 10 m<sup>2</sup> c/u.
- Salas de espera, recepción y mesa de entrada. Superficie mínima: 30 m<sup>2</sup>
- DOS (2) baños individuales simples (inodoro y lavatorio).
- UNA (1) Kitchenet con equipamiento completo (mesada con bacha y mueble bajo mesada, alacena, anafe, microonda, frigobar, y ventilación natural y/o forzada).
- UN (1) Depósito y/o archivo. Superficie mínima: 12 m<sup>2</sup>.
- Edificio desarrollado preferentemente en una planta, ó en su defecto que su disposición permitir libre accesibilidad y circulación de personas con movilidad reducidas (Ley N° 24.314).

**UBICACIÓN:**

- Cercano al inmueble actual dentro del radio (zona interior) establecido por las siguientes arterias: Calle Humberto Primo (Presidente Perón); Vicente López, Avda. Alberdi (Lamadrid) y calle Mitre.

**DOCUMENTACION:**

- Las propuestas deberán acompañar: Copias (2) de plano Municipal (aprobado y legible), plancheta catastral. En caso del tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal, se requiere además copia de plano de mensura y subdivisión y del reglamento de copropiedad.

**REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados (gas, electricidad, agua, desagües), instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá estar en perfectas condiciones de habitabilidad.

- Los pisos deben ser lisos y no porosos.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad (rejas, alarma, etc).
- Sistema de climatización (frío/calor) en los despachos.
- Instalaciones eléctricas acorde con capacidad de suministro para soportar el sistema informático (computadoras e impresoras) y fuerza motriz para el uso propuesto.
- Debe poseer luminarias según normas vigentes (Cap. 12, Dec. Reg. N° 351/79 Ley N° 19.587) y acordes al uso propuesto.
- También tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos, puestos de trabajo para doce (12) posiciones (No excluyente).

