



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

PROCURACION GENERAL DE LA S.C.J.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PEDIDO DE PRECIOS N°

PROGRAMA DE NECESIDADES

DPTO JUDICIAL: SAN NICOLAS

CIUDAD: SAN PEDRO

DEPENDENCIA: FISCALIAS DESCENTRALIZADAS N°5 y N°11

CARACTERÍSTICAS:

- 6 (seis) oficinas de aprox. 12 m2 c/u.
- 2 (dos) espacios generales para puestos de trabajo aprox. 25 m2.
- 1 (un) espacio general para puestos de trabajo aprox. 30 m2
- 1 (un) espacio de recepción y espera aprox. 15 m2
- 1 (un) espacio para depósito aprox. 30 m2
- 2 (dos) baños
- 1 (un) office mínimo.

SUPERFICIE:

- La superficie mínima para albergar la totalidad de las dependencias se estima en aprox. 280 m2.
- Dado la dificultad para conseguir inmuebles en alquiler de estas dimensiones en la ciudad de San Pedro, se podría analizar la contratación de 2 (dos) inmuebles de menores dimensiones que cumplan entre ambos los requisitos solicitados, destinando uno a la UFIJ N°5 y otro a la UFIJ N°11. No obstante lo expresado siempre tendrá prioridad la locación de un único inmueble para ambas dependencias.

UBICACIÓN:

- El inmueble se ubicará dentro de un radio de 1000 mts de la Plaza Belgrano, delimitada por las calles 25 de Mayo, Belgrano, Pueyrredón y Balcarce, en la ciudad de San Pedro.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá estar en perfectas condiciones de habitabilidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Servicio de energía eléctrica trifásica, o instalación que cumpla con la normativa vigente para solicitarla por parte del Ministerio Público.
- Se debe adjuntar a la propuesta copia del Plano municipal aprobado del inmueble.
- Se valorará -no excluyente- que el inmueble tenga resuelto convenientemente: climatización de ambientes, telefonía interna, alarma contra robo.

Departamento de Arquitectura e Infraestructura

Procuración General de la SCJBA

Delegación San Nicolás-Pergamino

DC



Arq. SORARRAIN Ubaldo Javier