



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTA-2822-22-1

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ALARMAS DE DETECCIÓN DE INCENDIO – PERIODO año 2022

DESTINO: Nuevo Edificio del Ministerio Publico – Departamento Judicial Lomas de Zamora.

LUGARES:

NUEVO EDIFICIO DEL MINISTERIO PUBLICO
Avda. Larroque N° 2300 de la localidad de Banfield.

ITEM UNICO:

- se debe prever realizar trimestralmente todas las pruebas necesarias para certificar el correcto funcionamiento del sistema.
- Incluye: a) Prueba y control del sistema existente y sus baterías; b) Verificación de fuente de alimentación; c) Prueba de carga y tensión de tomacorriente; d) Revisión y regulación del sistema de carga de baterías principal; e) Revisión de puesta a tierra; f) Verificación de funcionamiento del 100 % de los detectores y avisadores manuales; g) Test de detección correlativa de detectores (control de huecos); h) Estado de conservación e higiene de bases y gabinetes; i) Prueba alarma acústica y luces espectroscopias; j) Limpieza y alineación de sensores de humo y temperatura; k) Revisión de cableado, estado y resistividad de cada loop; l) Revisión de contactos; ll) Revisión y prueba de expansión.
- Todos los trabajos deberán ajustarse a lo dictado por las normas NFPA 72, 12, 12 A y 2001.-
- Se deberá realizar la capacitación de personal de mantenimiento y guardia policial del edificio en cuestión.
- Se deberá realizar al menos la limpieza del 10 % de los detectores por mes a fin de terminar durante el año calendario con la limpieza de todos los elementos que compone el sistema de alarma.

Servicio de reclamos para la atención de llamados:

- Servicio de reclamos para la atención de llamados por desperfectos simples; serán atendidos durante el horario de 08:00 hs a 18:00 hs de Lunes a Viernes.
- Servicio de reclamos para la atención de llamados por URGENCIAS o PELIGRO INMINENTE; serán atendidos durante las 24 hs., los 365 días del Año.
- Visita obligatoria y entrega de remitos firmados por la dependencia.
- Se debe dejar teléfono de acuda en caso de emergencia.

FORMA DE SERVICIO: TRIMESTRAL

- Visita obligatoria trimestral y entrega de remitos firmados por la dependencia.

PERIODO DE CONTRATACION: Año 2022**Datos del equipamiento en funcionamiento:**

Nº ITEM	DESCRIPCION ITEM	U. MED	CANTIDAD
	DETECCION DE INCENDIO		
	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO - PROVEEDOR ELCA-SEGURIDAD ELECTRONICA SRL		
	Placa de CPU para central NFS-3030	un	1
	Panel ciego para display	un	1
	Chasis de montaje de central de incendio	un	1
	Modulo Ciego	un	2
	Placa de lazo principal 159 Detectores y 159 Módulos	un	2
	Placa de lazo Esclava de LCM-320 expande a 159 Detectores y 159 Módulos	un	1
	Fuente de alimentac. 15amp.	un	1
	Panel Ciego cubre baterias	un	1
	Puerta de gabinete central 1 modulo	un	1
	Gabinete para centrales de incendio 1 modulo	un	1
	Bateria de gel de 12VDC / 7 AH	un	2
	Detector óptico de humo direccionable y analógico de bajo perfil.	un	393
	Base universal para detectores direccionables y analógicos. Aro chico	un	393
	Avisador manual de doble acción con registro de operación.	un	24
	Mini módulo direccionable para monitoreos varios	un	24
	Sirena multitono, c/estrobe de 15, 15/75, 95 y 115 candelas, 88dB y 24VDC. System Sensor	un	24
	Módulo direccionable para comando de sirenas, luces, parlantes y TE.	un	6

NOTA:

- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes.
- Para el ingreso a obra y la ejecución de la misma el personal que la empresa envíe a realizar los trabajos deberá ajustarse a los nuevos protocolos de recomendaciones prácticas COVID -19 para la industria de la construcción, y La Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA) y la Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO).
- La lista de elementos a controlar señaladas en las rutinas no pretende enumerar la totalidad de los componentes que forman parte de las instalaciones como tampoco la totalidad de las características y funciones exclusivas de los mismos, por lo tanto, todo elemento, pieza, característica o función que requiera un control periódico, también será realizado con la frecuencia que la Inspección considere conveniente teniendo en cuenta que el control de dichas partes deberá revestir el carácter preventivo y correctivo, asegurando el normal funcionamiento del sistema.
- También en caso de detectar elementos rotos, deteriorados o fuera de norma, y/o resultar necesaria la ejecución de algunas tareas adicional se deberán presentar los presupuestos dentro de las 24 horas de producido el desperfecto o de su solicitud por parte del Ministerio Público, para su análisis técnico-administrativo y su eventual contratación por parte del Ministerio Público.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTA-2822-22-1

En ningún caso se realizara las tareas sin la aprobación previa.

- Para consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación de Arquitectura de Lomas de Zamora – TE (011) 4202-6979 o vía mail: arquitectura.lz@mpba.gov.ar.-

Delegación Lomas de Zamora
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACION GENERAL

Digitally signed by
Arq. BENÍTEZ,EDUARDO
GABRIEL
Perito I
Delegacion Lomas de Zamora
Depto. Arquitectura e
Infraestructura
Procuracion General

13/01/2022 13:45:58