



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO**

**TABICUERÍA DE DURLOCK, ALBAÑILERÍA, PINTURA Y PROVISIÓN DE  
PLACAS ANTIHUMEDAD PARA ADECUAR EDIFICIO DE CAV-ORAC  
ESCOBAR.**

**DESTINO: CAV-ORAC Escobar - Ministerio Público Fiscal del Departamento  
Judicial Zárate - Campana**

**UBICACIÓN: calle Alberdi N° 526 PB, Escobar.**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

Se trata de la contratación de mano de obra y materiales para la adecuación del edificio para el funcionamiento del CAV-ORAC de Escobar.

Se deberá contratar mano de obra y materiales retirar una puerta placa existente para ser reubicada, para lo cual es necesario realizar una demolición de mampostería para apertura de vano. Esta puerta se reservará para ser colocada más adelante y se deberá proveer una puerta para colocar en el vano nuevo.

Se deberá contratar mano de obra y materiales para realizar la tabiquería de durlock con sus respectivas puertas, para generar 2 nuevas oficinas.

Se deberá contratar mano de obra y materiales para realizar la pintura de todas las paredes internas de la dependencia. También se deberán pintar marcos y hojas de las nuevas aberturas. No se pintará el cielorraso.

Se deberá proveer los insumos necesarios para que el personal de mantenimiento realice la colocación de 7m<sup>2</sup> de placas antihumedad.

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES**

**REGLÓN 1: DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA Y PROVISIÓN Y  
COLOCACIÓN DE PUERTA PLACA.**

Se trata de contratar mano de obra, insumos y materiales para realizar la demolición de 3m<sup>2</sup> de mampostería de 10cm de espesor, retiro de escombros y provisión y colocación de puerta, a saber:

- Retirar una puerta existente, la cual será reservada para su posterior uso. Se demolerá toda la tabiquería indicada en plano hasta la altura de 2 metros aproximadamente (altura de dintel)
- Realizar la apertura de un nuevo vano de 80cm x 2 metros para colocar una puerta en un tabique existente.
- Proveer puerta placa enchapada en cedro de 80x200 mano de abrir

DERECHA, con marco de chapa para pared de 10cm. Con picaportes y cerraduras completos. Indicada en plano como P2.

- Retirar los escombros del predio en volquete o el medio que el contratista determine, a su cargo, sin dejar material en el interior ni en exterior del inmueble ni la vía pública.
- Reparación de superficies afectadas por la demolición. Se deberá reparar mediante revoque y recuadrar todas las superficies afectadas por la demolición.

**PLAZO DE OBRA:** 5 (cinco) días a partir de la firma del acta de inicio de obra.-

### **REGLÓN 2: TABIQUERÍA DE PLACAS DE ROCA DE YESO**

Se deberán construir 4 tabiques de placas de roca de yeso, con un total de 33m2, para generar 2 nuevas oficinas según se indica en planos adjuntos.

- Se deberá realizar tabiquería de placa de yeso tipo, de 12,5 mm de espesor, con aislación acústica de lana de vidrio de 2" x 14kg/m3 de densidad. Los tabiques estarán formados por un bastidor metálico de 70 mm, con una placa de yeso de 12,5 mm de cada lado con un espesor total de 25 mm. Se utilizará un perfil (solera) como elemento de colocación horizontal en el piso, de chapa galvanizada Nº 24 y sección 35 x 70 mm. Dentro de esta solera se encajan los montantes de chapa galvanizada Nº 24 de 69 mm, ubicadas cada 0,40 m, uniéndose mediante tornillos Nº 1 o remaches pop. Conjuntamente al armado de los bastidores se colocarán las carpinterías. Las placas de yeso se colocarán fijándolas a los montantes metálicos con tornillos autorroscantes cada 25 cm. Las juntas entre placas se masillarán en toda su longitud, se aplicará luego sobre ellas una cinta de papel y se terminará con una mano de masilla alisado con una espátula. Evitando el desnivel entre placas. Las depresiones por tornillos deberán masillarse, logrando el mismo nivel del resto de la placa.
- Colocación de puerta existente: en una de las oficinas se colocará una puerta existente, según se indica en plano.
- Provisión y colocación de 1 (una) puerta placa enchapada en cedro de 80x200, mano de abrir DERECHA, con marco de chapa para pared de Durlock, picaportes y cerradura completos. Indicada en plano con P1.

**PLAZO DE OBRA:** 15 (quince) días a partir de la firma del acta de inicio de obra.-

### **REGLÓN 3: PINTURA**

Se pintarán todas las paredes internas interiores existentes y nuevas de Durlock.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PODER JUDICIAL**  
**MINISTERIO PÚBLICO**

También se pintarán las aberturas nuevas. No se realizará la pintura de cielorrasos.

Superficie total a pintar 425 m<sup>2</sup>.

- Se pintarán todos los tabiques de placa de yeso, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie.
- Se pintarán todas las paredes existentes previa reparación de zonas flojas o descascaradas. Se darán dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie.
- Las puertas nuevas se pintarán siguiendo la línea de las existentes. Las hojas de las carpinterías se pintarán con 2 manos como mínimo de cetol de color similar al existente, habiendo realizado previamente la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin rebabas. Se pintarán los marcos de chapa con dos manos de convertidor de óxido y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica color gris ídem existentes.

**PLAZO DE OBRA: 15 (quince) días a partir de la firma del acta de inicio de obra.-**

**RENGLÓN 4: PROVISIÓN DE PLACAS ANTIHUMEDAD Y ADHESIVO**

Se realizará la provisión de insumos para que el personal de mantenimiento pueda colocar placas antihumedad en los sectores afectados:

- 7m<sup>2</sup> de placas antihumedad diseño a definir con la Dirección de obra
- 7kg de adhesivo + sellador 2 en 1 para placas antihumedad.

**LIMPIEZA DE OBRA**

**Limpieza de Obra Diaria:** durante la ejecución de los trabajos se deberá mantener la obra limpia, es decir sin restos de materiales.-

**Limpieza de Obra Final:** el Contratista deberá retirar de la obra todos los materiales excedentes, en todos y cada uno de los sectores a intervenir y en toda la superficie del Obrador que la Empresa ha instalado.-

**NOTAS ACLARATORIAS:**

Se solicitará certificado de visita a obra.

Los planos se consideraran complementarios del presente "Especificaciones Técnicas". En caso de diferencia entre ellos se deberá tener en cuenta lo expresado en las "Especificaciones Técnicas".

Todos los materiales serán provistos por el Contratista.

***Las medidas son indicativas y se verificaran en obra.***

Los trabajos se realizarán de acuerdo a lo determinado por el Pliego Técnico de Obras Públicas, indicaciones específicas del fabricante y las reglas del Arte y el buen construir.

Digitally signed by BETTI,SABRINA  
PERITO I - DELEGADA DE  
ARQUITECTURA E  
INFRAESTRUCTURA  
PROCURACION GENERAL  
sbetti@mpba.gov.ar  
DIRECCION EJECUTIVA I -  
DELEGACION DE  
ARQUITECTURA SEDE  
ZARATE/CAMPANA  
Date: 23/04/2024 1:15:49 p. m.