

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO**

**DESTINO:** Oficina de Asesoría de Incapaces N°2, del Departamento Judicial San Martín.-

**UBICACIÓN:** Av. Dr. R. Balbin N° 1633 (1° piso) .-

**OBRA:** Provisión e instalación de equipo de aire acondicionado.

### **Tareas Preliminares:**

El contratista debe considerar en la oferta la provisión y montaje del equipo.

La instalación a efectuar deberá cumplir con las reglamentaciones vigentes.

Se proveerá **un (1)** equipo con sistema frío / calor.

### **ÍTEM 1: DESINSTALACIÓN DE EQUIPO EXISTENTE**

Se deberá realizar la desinstalación de **un (1)** equipo ya instalado, ubicado donde se colocará el equipo de a proveer. La unidad interior se encuentra en 2° piso y la exterior en azotea. Todos los materiales que se puedan reutilizar, cañerías, ménsulas, etc. así como también las conexiones eléctricas y pases, serán reutilizadas. Con lo cual, al momento de realizar estas tareas, se deberán tomar los recaudos del caso, para no dañar las partes reutilizables. Los equipos desinstalados se acopiarán dentro del mismo edificio.

### **ÍTEM 2: EQUIPO DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE**

Equipo tipo Split, de capacidad según detalle, sistema frío / calor de primera marca en calidad y técnica, con compresor rotativo de alta eficiencia, ventilador de muy bajo nivel sonoro, control remoto con display LCD, direccionamiento de aire, cambio de velocidad de ventilador.

Se proveerá bomba de desagote en el equipo interior.

Unidad exterior construida en chapa de acero plegada con bordes curvos acabado en pintura Epoxi homeada.

Cantidad: **1**

Capacidad (frig/h): **3.000,00**

El montaje de la unidad exterior será apoyado sobre azotea o colgado sobre ménsulas, según necesidad (a coordinar con Delegación de Arquitectura e Infraestructura).

Las cañerías de conexión entre ambas unidades del equipo deberán vincularse por un pase existente en losa y/o mampostería. Se deberá realizar el sellado de dicho pase, a fin de garantizar que no se produzca filtración de agua alguna a través del mismo. Esto se realizará, utilizando



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

NOTA-128878-24-3

materiales cementicios y/o selladores poliuretánicos. Las cañerías de vínculo entre ambas unidades serán correctamente aisladas y selladas. Además, se deberán canalizar por medio de ducto canal con tapa de medidas acordes para dicha empaquetadura.

**Notas aclaratorias:**

- Se solicitara certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por el Delgado de Arquitectura e Infraestructura.
- La capacidad requerida del equipo debé tomarse del precálculo, el contratista deberá realizar el calculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso del ambiente, y el lugar más adecuado para colocar los gabinetes.
- El Contratista si no cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y provisional vigente.
- Se deberán consignar todas las marcas, tipos y modelos de los artefactos a proveer.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza del local.
- Todos los trabajos se ejecutaran aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con la **Delegación San Martín, del Departamento de Arquitectura e infraestructura al teléfono (011) 22360619, o por correo electrónico a [ladiaz@mpba.gov.ar](mailto:ladiaz@mpba.gov.ar).**

Digitally signed by  
Arq. DE LUCA, FEDERICO  
LEANDRO  
Perito IV  
DIRECCIÓN EJECUTIVA I -  
DELEGACION REGIONAL DE  
ARQUITECTURA E INFRAEST.  
DE SAN MARTIN

05/11/2024 10:08:48