

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

### **Renglón N° 1.: Reparación de equipo de aire acondicionado central, Planta Baja.**

**Ubicación: Edificio Descentralizado de Fiscalías y Defensorías de Malvinas Argentinas calle Cdo. Rivadavia N° 115, Los Polvorines (Pdo. de Malvinas Argentinas).**

Los trabajos de mano de obra serán ejecutados por personal de mantenimiento de la Procuración. Por lo cual la contratación deberá ser solamente por la reparación y/o reposición de la “placa” a saber:

- Reparación de la placa electrónica del Acondicionador de aires denominado en el lugar como “PB” en el exterior del mismo.
- Marca Westric fabricado por Multicontrol SA
- Modelo: RT-030 GAC2BES
- Alimentación: CA 380V 50Hz 3F
- Refrigeración: 30TR
- Calefacción 66.000 Kcal/h
- Plazo de Obra: 5 (cinco) días.
- Justiprecio: \$ 968.000,00

### **Renglón N° 2: Instalación de equipos de aire acondicionado en edificio de Archivo de Fiscalías.**

**Ubicación: calle Saavedra (77) N° 1887, San Martín**

- Desinstalación de equipos existentes: Se deberán desinstalar 3 (tres) equipos ya instalados, ubicaciones donde colocarán los nuevos equipos, unidades interiores en planta baja y exteriores en planta alta. Todos los materiales que se puedan reutilizar, cañerías, ménsulas, etc. así como también las conexiones eléctricas y pases, serán reutilizadas, con lo cual, al momento de realizar estas tareas, se deberán tomar los recaudos del caso, para no dañar partes reutilizables. *Los equipos desinstalados se acopiarán dentro del mismo edificio.*
- Instalación de los equipos: Se instalarán 3 (tres) equipos. Se utilizarán los pases existentes de los equipos desinstalados en el párrafo anterior, como así también la instalación eléctrica para alimentar de corriente a los equipos. El montaje de las unidades exteriores serán apoyados en las plantas superiores o colgadas sobre ménsulas, según la ubicación actual. Las cañerías de vínculo entre ambas unidades será correctamente aislado y sellada. La distribución y ubicación precisa de los equipos será indicada en la visita de obra según el siguiente detalle: Uno de los equipos a desinstalar, el cual es solo función frío, deberá ser desinstalado y reemplazado dentro de otro de los despachos. Los otros dos a desinstalar, será acopiados dentro del edificio. Por último, las otras dos instalaciones a realizar, serán con equipos sitios en el inmueble. Se deberá considerar, al momento de ver en los equipos en la visita de obra, la posibilidad y/o necesidad de ejecutar limpieza y recarga de gas refrigerante de los equipos. Capacidad de los equipos: entre 2.500 y 3.500 frigorías.
- La única visita de obra se realizará el día 20/08/2024 a las 08:30 hs. en el edificio de Archivo de Fiscalías.
- Plazo de Obra: 15 (quince) días.
- Justiprecio: \$ 1.184.000,00

### **Se requiere presentar Certificado de Visita de Obra.**

Las coordinaciones de las visitas de obras de ambos renglones se realizarán a través de la Delegación de Arquitectura del Departamento Judicial San Martín al 1122360619 o 1169275983.