



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DE
MATERIALES Y MANO DE OBRA**

OBRA: TRABAJOS DE ADECUACION INTERNA

UBICACIÓN: Gabinete Pericial Especializado en Psicología Forense – Planta Baja
- Edificio Avda. H. Yrigoyen N° 475 Quilmes

DEPARTAMENTO JUDICIAL QUILMES

OBJETIVO: El contratista debe considerar en la oferta la provisión de materiales, mano de obra para ejecutar las tareas de adecuación necesarias para completar divisiones, reubicar aberturas, modificar instalación sanitaria y otras tareas complementarias según la siguiente descripción:

ITEM 1: TRABAJOS PRELIMINARES:

- Limpieza de Obra diaria;
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación;
- Se debe realizar el desmonte de tabiquería que corresponde según el nuevo esquema, reconstituir pisos y todo aquel trabajo de albañilería necesario para lograr el objetivo planteado;
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el área afectada;
- Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la Repartición.

ITEM N° 2 – MONTAJE DE TABIQUES:

- Se debe retirar del sector la tabiquería del tipo mixta (vidrio, aluminado y madera);
- Los nuevos tabiques (Ver posición en el plano) deberá realizarse con placas de roca de yeso de primera marca, espesor total 10 cm. Formada por estructura de chapa galvanizada N° 24, con montantes separados de 69 mm cada 40 cm, solera inferior y superior de 70 mm y placas estándar (esp. 12,5 mm) junta tomada con cinta y masilla. Debe incluir aislamiento acústica de lana de vidrio y/o mineral. Sup. total 42 m²;
- Debe incluirse el desmonte de la puerta y su recolocación según el nuevo esquema, en caso de necesidad; Se debe proveer y montar DOS (2) puertas puerta placas de 90 cm de paso de las mismas características a las existentes (materiales, tipo y color). En todos los

casos se debe proveer y montar cerraduras del tipo doble paleta de seguridad con picaportes y/o cerraduras pomos nuevas según el caso;

- Provisión e instalación de zócalos en todo el perímetro de tabiques en ambos lados a instalar en madera maciza pintada (Color a determinar por la Inspección de Obra) h= 3"x ½" de espesor.

ITEM N° 3 - INSTALACION ELECTRICA:

- Se debe realizar la corrección del tendido eléctrico y ejecutar modificaciones a la nueva configuración funcional con la correspondiente llave de encendido de luminaria por local;
- Los trabajos de adecuación en la instalación eléctrica deberá cumplir y ajustarse a las normas actuales vigentes. Todo trabajo necesario para lograr dicho objetivo se considera incluidos, y la provisión de materiales y mano de obra será a cargo exclusivo del contratista.

ITEM N° 4 – REUBICACION DE EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO:

- Se deberá reubicar UNA (1) unidad interior respetando el nuevo esquema funcional y la indicación de la Inspección de Obra (IO);
- Los trabajos deben incluir la remoción en el lugar actual, limpieza integral (filtros, serpentina, etc) recarga de gas refrigerante, en caso de necesidad agregar material (ménsulas, soportes, etc) para su correcto funcionamiento (cañería, oring, etc);
- Todos los trabajos deben ser realizados por instalador matriculado y garantía de funcionamiento por 12 meses.

ITEM N° 5 – PINTURA:

- Se debe realizar la provisión y aplicación de pintura a paño completo de los tabiques nuevos y las áreas afectadas, previo se reparará la superficie deteriorada o defectuosa, luego se realizará la aplicación de enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie, mínimo TRES (3) manos..

PLAZO DE OBRA: DIEZ (10) días laborales. Los trabajos se deben ejecutar en horarios que no entorpezcan el normal funcionamiento de las dependencias allí afincadas para lo cual se debe coordinar las acciones con el titular de la dependencia y/o quien ejerza la superintendencia del edificio.-

NOTAS ACLARTORIAS:

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta.
- Las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra, Cualquier contradicción entre planos y / o pliegos, regirá lo que mejor convenga según concepto e interpretación de la Inspección de obra (IO).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Se debe tener en cuenta que el contratista tendrá que asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos, cualquier modificación que mejore el rendimiento del sistema y/o distribución será propuesta a la Inspección de Obra para su aprobación.
- Por consultas, sugerencias, visita de obra y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse al T.E. (011) 6072-6463 y/o vía E-mail: arquitectura.qi@mpba.gov.ar