

OBRA: Provisión de materiales y mano de obra para realizar las tareas de reparación de revoques, pintura interior lavado y pintura de frente del inmueble.

UBICACIÓN: 4 N° 340. La Plata.

DEPENDENCIA: Procuración General.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente estudio comprende los trabajos de reparación de revoques en mal estado, hidrolavado de frente y pintura y pintura del interior del inmueble, tanto cielorrasos, paramentos y carpinterías que componen el interior del mismo. Con la provisión de materiales y mano de obra.

Motiva el presente la necesidad de contar con mantenimiento adecuado a fin de preservar la durabilidad del inmueble, y una buena prestación del mismo.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

ITEM I: TRABAJOS PRELIMINARES.

Corrimiento de mobiliario y protección de los mismos, carpintería y pisos. Verificar la estabilidad de los revoques, que no existan partes flojas, las que deberán ser restauradas.

Retiro de tapas de tomas y llaves de luz, de artefactos de iluminación. Para su recolocación una vez finalizados los trabajos de pintura.

ITEM II:

1. REPARACIÓN DE REVOQUES.

Se picarán los sectores de revoques que contengan o hallan contenido humedad, se solucionará el origen del problema, ya sea grieta exterior o revoque exterior dañado, lo que será reparado con selladores y productos acordes para el caso. Se realizarán los correspondientes azotados, grueso y fino a la cal terminación al fieltro, ídem existentes,

No deberán notarse las uniones de revoques ni rebarbas, teniendo una terminación perfecta.

2. DEMOLICIÓN DE TABIQUES:

Se demolerán los tabiques indicados en plano, local 6/PB, para la posterior colocación de carpintería similar a la existente (tipo II). Se realizarán los trabajos necesarios para que cuente con su correspondiente dintel, revoques de terminación y pintura.

Retiro De mesadas en local 31/1, debiendo dejar las superficies en perfecto estado. Para su posterior pintado

ITEM III: PINTURA

Las pinturas a emplear deberán cumplir con las normas IRAM 1.063, 1.068, 1.070, 1.107, 1.149 y 1.150.

La provisión en obra se hará en envases originales de fábrica y sin alteraciones en su cierre, los envases se abrirán en el momento de su utilización.

No se permitirá el empleo de ninguna partida que presente signos de violencia en el cierre de sus envases.

En lo posible se terminará de dar una mano en toda la obra antes de comenzar la otra. Se dará a cada mano amplio tiempo para secar, antes de aplicar la sucesiva.

Colores: éstas se prepararán a entera satisfacción de la Inspección quedando a cargo del contratista realizar todas las muestras que aquella considere necesarias para la elección de los colores y tonos correspondientes.

Defectos: Los defectos de cualquier obra serán arreglados a cargo de la Contratista antes de pintarlas y se retocarán esmeradamente una vez concluidos. Las obras serán prolijamente limpiadas.

Terminación de los trabajos: La última mano de pintura, blanqueo o barnizado se dará al final de todos los trabajos restantes.

Trabajos de pintura: En paredes con pinturas existentes, previo a la aplicación de nuevas pinturas, se lijarán a fondo sin dañar el fino existente, siendo por cuenta de la Contratista la reparación de los mismos.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, rebarbas, etc.

Enduido: Será de marca reconocida y en envases originales de fábrica aceptadas por la inspección, aplicándose con espátula, una vez seco, se lijará con lija fina.

III.1. PINTURA DE CIELORRASO

III. 1. 1. De Yeso

Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, verificando la firmeza del material en toda su superficie, se dará una mano de imprimación, y las manos necesarias de pintura tipo látex al agua para cielorraso Miksa o equivalente en calidad y técnica, las manos necesarias para obtener un acabado perfecto (mínimo dos), la primera algo fluida y la segunda espesa. Color a determinar por la Inspección.

III.2.PINTURA DE MUROS

III. 2. 1. INTERIORES

Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, verificándose la firmeza del material en toda su extensión, debiendo retirar las partes flojas y reponiéndolas con material ídem se dará una mano de imprimación, y las manos necesarias de pintura tipo látex al agua para muros interiores, terminación satinada, Miksa o equivalente en calidad y técnica, color a determinar por la Inspección las manos necesarias para obtener un acabado perfecto (mínimo dos), la primera algo fluida y la segunda espesa. Color a determinar por la Inspección.

III.3.PINTURA DE CARPINTERÍA

III.3.1 CARPINTERÍA METÁLICA

Previa lijado a fondo, se dará una mano de antióxido al cromato de primera calidad, y luego las manos necesarias de esmalte sintético semi-mate, tipo Colorín ó equivalente en calidad y técnica, color ídem existente.

III.3.2. CARPINTERÍA DE MADERA

III.3.2.1. PUERTAS:

Previa preparación de la superficie, se lustrarán al poliuretano color natural, terminación semimate.

III.4. PINTURA DE FRENTE

Previa hidrolavado de la superficie cuidando la presión indicada para el tipo de superficie, se tomarán las medidas de seguridad de acuerdo a reglamentación vigente.

Una vez aprobada por la inspeccion sus trabajos previos, se pintarán con Sika Guard 700 o equivalente en calidad y técnica de acuerdo a recomendaciones del fabricante.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Los trabajos indicados en las especificaciones técnicas generales serán realizados en las plantas correspondientes a planta baja, primero, segundo, tercer y cuarto piso del edificio que da sobre calle 4 y el sector de construcción sobre el terreno que da sobre calle 39, y fachada sobre calle 4.

NOTA: Los trabajos se realizarán de acuerdo al pliego del Ministerio de Obras y Servicios Públicos y las reglas del arte y buen construir.

Se deberá presentar programa de seguridad y la empresa deberá responder a la reglamentación vigente en los aspectos de Seguridad e Higiene y normativas tanto Provinciales y municipales que correspondan.

Las medidas se verificarán en obra.

Se deberá determinar marca de los productos a utilizar para la ejecución de la obra.

Se mantendrá la obra limpia diariamente, y al finalizar se realizará una limpieza profunda.

Se requiere certificado de visita de obra, debiendo coordinarla con personal del Departamento. (Te 412-1089)

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
E INFRAESTRUCTURA.
PROCURACIÓN GENERAL
LA PLATA, 01 de Marzo de 2007.