



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PEDIDO DE PRECIOS Nº

PROGRAMA DE NECESIDADES

CIUDAD: Lomas de Zamora.

DEPENDENCIA: EDIFICIO MINITERIO PÚBLICO FISCAL (Unidades Funcionales de Instrucción y Juicio asignadas al Fuero Correccional, Oficina de Resolución Alternativas de Conflictos, y Centro de asistencia a la Víctima)

CARACTERÍSTICAS:

- Superficie cubierta mínima: 900 m2.
- Espera y Recepción. Superficie mínima 120 m2.
- VEINTIOCHO (28) Despachos. Superficie mínima c/u 10 m2.
- SIETE (7) Oficinas de uso general. Superficie mínima c/u 24 m2.
- Un (1) deposito. Superficie mínima 50 m2.
- UN (1) espacio para áreas de mesa de entrada. Superficie mínima 60 m2.
- CINCO (5) Baños privados.
- DOS (2) Baterías de Baños públicos, TRES (3) retretes como mínimo c/u.
- DOS (2) Office equipado COMPLETOS.
- Edificio desarrollado preferentemente en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. También permitir el acceso al mismo de personas con movilidad reducidas. (Ancho de paso mínimo 90 cm).
- Espacio guarda coche (14) unidades y playa de maniobras (no excluyente).

UBICACIÓN:

- Dentro del radio cercano al predio de Tribunales Departamental, preferentemente en el sector comprendido ente: Bvar. Santa Fe, Avda. José Pereyra Lucena (Fournier), y calle Carlos Glade (Ceferino Namuncura).

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto

estado de funcionamiento.

- El inmueble debe estar en condiciones de habitabilidad. La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Las Instalaciones eléctricas deben cumplir las normas vigentes, y la capacidad del suministro, como así también las luminarias deben ser acordes a uso propuesto
- También tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos, 60 puestos de trabajo (no excluyente).
- El inmueble no deberá presentar barreras arquitectónicas.
- Los interesados deberán acompañar fotocopias de plano de obra y/o final municipal, plancheta catastral. En caso de tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal se requiere además fotocopia del plano de mensura y subdivisión, y del reglamento de copropiedad.



Delegación Regional II
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACION GENERAL

Arq. FERNANDO A. BRUSCO
Delegado Regional II
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General