EXPTE.:PG SA 531/21

OBRA: Impermeabilización de terrazas accesibles y otros

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ÍTEM | COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS | | Cantidad | Costo Unitario | Cotización por ítem |
| 1 | TRABAJOS PRELIMINARES | | | |
|  | Armado de obrador, depósito y sanitarios | Gl | 1,00 |  |  |
|  | Desmonte de tratamientos y materiales impermeabilizantes anteriores | m² | 1.326,71 |  |  |
|  | Servicio de contenedores | Un | 10,00 |  |  |
| 2 | MOVIMIENTOS DE INSTALACIONES PREEXISTENTES | | | |  |
|  | Des-instalación, corrimiento y re-instalación de equipos de A°A° | Un | 12,00 |  |  |
|  | Movimiento de cableados, tendidos de cañerías y puntales de apoyo. | Gl | 1,00 |  |  |
| 3 | APERTURA-LIMPIEZA Y SELLADO DE FISURAS EXISTENTES | | | |  |
|  | Apertura, limpieza, sellado y revisión del est. Gral. del estrato a impermeabilizar | m² | 664,00 |  |  |
| 4 | SISTEMA DE ALIVIO DE PRESIÓN NEGATIVA | | | |  |
|  | Provisión de evaporadores de humedad tipo SPIRO | Un | 16,00 |  |  |
|  | Instalación de evaporadores de humedad tipo SPIRO | Un | 16,00 |  |  |
|  | Provisión y colocación de Losetas térmicas tipo SPIRO | Un | 830,00 |  |  |
| 5 | TRATAMIENTO DE POLIUREA POR PROYECCIÓN EN CALIENTE | | | |  |
|  | Sistema de proyección de poliurea + membrana alifática \*\* | m² | 1.326,71 |  |  |
|  | LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS | | | |  |
|  | Limpieza periódica | mes | 2,00 |  |  |
|  | Limpieza final | m² | 1.326,71 |  |  |
| Costo básico (mat y M. de O.) | | | |  |  |
| Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos) | | | |  |  |

16/03/2022-\*\*actualización

pesificación, valor del dolar a $115,58, valor de USD 38/m2

Valores actualizados según IPC, Bienes y Servicios INDEC, sobre %19,9 Obtenidos del periódico Clarín ARQ

DEPARTAMENTO DE ARFQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

VIDAL SPRAUER

Sergio Nicolas

Firmado digitalmente por VIDAL SPRAUER Sergio Nicolas Fecha: 2022.03.16 10:25:30

-03'00' 1