



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES PARA
LA PROVISIÓN DE MANO DE OBRA Y MATERIALES,
DESTINADO A LA REFACCIÓN INTEGRAL DEL HALL
DE INGRESO DE LA SALA B. VICTORICA.**

UBICACIÓN DE LA OBRA: Calle 50 n° 889, planta baja, Ciudad de La Plata. Edificio de la Procuración General de la Provincia de Buenos Aires.

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

Las tareas tienen por objeto la provisión de materiales y mano de obra para realizar la adecuación del ingreso, hall de acceso y circulación de la sala Victorica del edificio de la Procuración General. La refacción surge desde una necesidad tanto edilicia como de funcionalidad en los trabajos que allí se desarrollan, para lo cual se propone una refacción integral en etapas.

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM 1. TAREAS PRELIMINARES, LIMPIEZA E ITEMS GENERALES:

1.1 Tareas preliminares: En cada uno de los locales donde tomará objeto la intervención, deberán llevarse a cabo medidas de seguridad y prevención

respecto del mobiliario y/o dispositivos electrónicos (computadoras, impresoras, centrales telefónicas, luminarias, etc.) que allí se encuentren.

Se deberá reagrupar dentro de cada local a intervenir, y durante el período que demande la obra, todo tipo de mobiliario y/o equipos electrónicos, a los efectos de liberar el área de trabajo necesaria para la instalación de los equipos de aire acondicionado, debiéndose restablecer su posición original una vez finalizada la obra. Se deberá tomar como recaudo antes de comenzar las tareas, proteger el solado con un manto de plástico resistente a fin de proteger el mismo ante las características de los trabajos a realizar.

Volquete: Contratación y disposición de volquetes para la recolección de escombros y material de desecho, según cantidad necesaria.

1.2 Limpieza diaria y final: Se deberá realizar una limpieza diaria del sector de intervención, no pudiéndose acopiar materiales, ni elementos. Debiéndose retirar todo excedente en el día de ejecución.

Una vez concluida la totalidad de las tareas encomendadas se realizará la limpieza final de la obra, retirándose todo material resultante del desmonte de los trabajos. La empresa entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habilitación, sea esta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento y estructura que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, solados, equipos en general y cualquier otra instalación. Asimismo, deberán retirar todas sus herramientas, equipos, etc.

El contratista será responsable por las roturas de vidrios o por la pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante la realización de los trabajos como asimismo por toda falta y/o negligencia en que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

La Empresa proveerá las herramientas y materiales que se consideren para la correcta ejecución de las tareas citadas.

1.3 Pulido de pisos: Se realizará el pulido y acondicionamiento de los pisos de granito, con el fin de restaurar su apariencia original, dándole un acabado brillante y duradero, y asegurándose de eliminar imperfecciones, manchas y rayaduras superficiales.

Primero se deberá preparar la superficie realizando una limpieza inicial, para seguidamente realizar el pulido utilizando con maquina con control de velocidad con discos abrasivos de diferente grano, realizando los pulidos



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

inicial e intermedio, alisando la superficie, y el pulido final logrando una terminación brillante y duradera. Por último, se aplicará sellador, como protección final de la superficie, sobre el piso limpio y seco.

Superficie aproximada: 66m²

1.4 Pintura: Se procederá a realizar el preparado de las superficies, para ello se realizará el retiro de toda superficie suelta, ampollado y/o floja, y se lijaron los sectores intervenidos. Una vez realizadas estas tareas se limpiarán todas las superficies a efectos de retirar el resto de polvo. Se demarcarán los bordes de la superficie indicada con cinta de papel correctamente nivelada.

Para todos los trabajos contemplados en el ítem de pintura interior, se deberá prestar especial cuidado a la protección de dispositivos tales como tomas eléctricos exteriores, rack de informática, canalizaciones, rejillas de inyección de aire acondicionado, etc.

Todas las superficies que evidencien un notable estado de deterioro, como por ejemplo faltante de revoques, grietas y/o fisuras, manchas de humedad, completamiento de bordes, artefactos eléctricos sueltos, pasa cables y demás, deberán ser puesto en condiciones.

Cielorrasos: Para la ejecución de este ítem, en los lugares donde se realizó la limpieza a espátula de las zonas desprendida, floja y/o ampollada, se procederá a la recomposición del plano del mismo y con especial cuidado en los sectores de molduras. Para la realización de estos trabajos se utilizaran morteros al yeso, y se aplicará para la terminación enduido plástico marca "LIGANTEX", o similar en calidad y técnica, que se lijará para dar un acabado perfecto sin saltos entre los encuentros de las partes originales y los sectores intervenidos.

Se pintará toda la superficie del cielorraso del local aplicando látex para cielorrasos mate marca LIGANTEX o similar en calidad y técnica (color blanco), dos manos como mínimo o hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superficies aproximadas de cielorrasos:

Acceso: 1,60m²

Hall: 50m²

Circulación: 11m²

TOTAL: 62,6m²

Paredes interiores: Luego de la preparación de la superficie, en caso de ser necesario, se procederá a la aplicación de enduido plástico marca

“LIGANTEX” o similar en calidad y técnica, y el posterior lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa. Se aplicará una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca SHERWIN WILLIAMS o similar en calidad y técnica, código de color 282-c2 SW7672.

Tener en cuenta que se deberá retirar cualquier elemento que se encuentre amurado, ya sea percheros, pizarras, cuadros, matafuegos, etc.; para luego ser colocados nuevamente en su lugar.

Es importante aclarar que este ítem debe realizarse después del planchado de paredes, específicamente en las superficies que se van a planchar.

Superficies aproximadas de mampostería:

Hall: 95m²

Circulación: 65m²

TOTAL: 160m²

Marcos: se realizará la pintura de los marcos puertas y ventanas, previo a la preparación del área y retiro de toda superficie suelta, en la que todos los elementos metálicos se pintarán con antioxido, marca SHERWIN WILLIAMS KEM TRIPLE ACCIÓN o similar en calidad y técnica, mismo color que las paredes, aplicándose tres (3) manos como mínimo del producto solicitado, siempre respetando las indicaciones del fabricante.

Carpintería con vidrios repartidos: se deberá lijar, y pintar en su superficie, marcos, contramarcos y carpinterías con una mano de anti-óxido, previo tratamiento de la superficie y dos manos de esmalte sintético gris, Marca Colorín o similar en calidad y técnica, como terminación.

01.5 Electricidad: Se contemplará el tendido de una nueva instalación eléctrica para el sector de Ingreso y el Hall de Acceso. La obra consiste en: canalización, conductores, bocas de iluminación y luminarias. El mismo, deberá desarrollarse sobre cielorraso técnico (suspendido) para el caso del plano horizontal, o bien, embutido en el interior de las paredes perimetrales para el caso de los planos verticales.

- Punto de empalme: La nueva alimentación se realizará desde el tablero del edificio, en donde se colocarán un interruptor diferencial y 1 llave termomagnéticas. A partir de este tablero se realizará la distribución de la cañería para la alimentación.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

El cálculo final de las tensiones y consumos será realizado a cargo del contratista debiendo ser verificado por la inspección de obra.

- Canalización y cañería: Todos los conductos de la instalación eléctrica, tanto los existentes como los nuevos, deberán quedar embutidos, ya sea sobre cielorrasos o sobre muros. Se retirarán todos los elementos en desuso (cablecanal, cableados a la vista, cajas exteriores, etc), previo al inicio de las tareas de pintura, y en caso que falte algún accesorio colocarlo.

Se materializará mediante cañería de PVC rígido auto-extinguible y el diámetro mínimo será de 20mm. Cumplirá con las exigencias de las normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, o similar en cuanto calidad y características técnicas. Contará con cajas de paso, curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para PVC. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA, en los sectores como cielorrasos, en el resto de los casos se embutirán dentro de la mampostería. Cabe aclarar que en los casos en que la instalación se realice en los sectores con cielorraso suspendido, las cajas para la instalación de las futuras luminarias se deberán anclar perfectamente, o reforzar en estos puntos la estructura del cielorraso.

-Conductores: La sección mínima para los circuitos, será de $2,5\text{mm}^2 + T$. Serán Afumex 750 Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: -15°C a 70°C . Temperatura de Cortocircuito: 160°C Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.

-Módulos, bastidores teclas y tapas: Se colocarán llaves nuevas, y se realizará el recambio de los módulos de tomacorriente existentes por nuevos de la marca CAMBRE color blanco, línea Siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

Cantidad aproximada diez (10) tomas.

1.6 Colocación de luminarias: Se proveerán e instalarán cajas zincadas metálicas rectangulares.

Se proveerá e instalará en el cielorraso, luminarias tipo PLAFÓN LED CIRCULAR de 20W, 1400 lúmenes luz día, cuerpo de aluminio color blanco, marca TBCin o similar en cuanto a calidad técnica y características.

Cantidad:

INGRESO: 2 unidades

HALL DE ACCESO: 12 unidades

CIRCULACION: 4 unidades

En las gargantas perimetrales se colocarán tiras led, de luz cálida, consumo de 18w, 1400 lúmenes, las mismas estarán insertas en un perfil de aluminio.

Cantidad: treinta (30) metros lineales.

Cantidad de fuentes (3) tres fuentes para tira led 12V 10A IP20.

1.7 Desmonte de Sistema contraincendio: El sistema de detección de incendios será retirado en su totalidad, incluyendo cañerías, cables, accesorios y demás dispositivos como sensores, detectores, cables, paneles de control, etc. Asegurándose que el área quede libre de restos del sistema, incluyendo cables cortados, conectores y otros elementos; y tomando las precauciones necesarias para no dañar estructuras existentes. Lo que resulte del desmonte serán descartados en el día en volquete.

1.8 Recomposición de cieloraso: Se recompondrán todos los sectores de cieloraso existente por donde se colocaron la cañería de la instalación eléctrica, respetando niveles, materiales y estructura del cieloraso intervenido.

ITEM 2. INGRESO:

2.1 Desmonte de persiana: Se desmontara según plano adjunto de situación actual la reja de ingreso R1.

En el desmonte se deberá de contemplar el retiro de todo el mecanismo que la compone. La misma se deberá conservar y será trasladada a un destino a determinar por la Inspección de Obra.

2.2 Recomposición de Gabinete de gas: se deberá completar el espacio alrededor del gabinete con placa de granito orcollano (verificar que sea el mismo tono que el existente), cubriendo hasta la altura del gabinete de gas. Se recompondrá la forma del gabinete en las cuatro caras visibles, para asegurar que el acabado sea estéticamente uniforme con las superficies circundantes. Se armará una estructura de hierro formada por perfiles L, donde se colocarán las placas utilizando el adhesivo adecuado y asegurando que las juntas entre las placas sean uniformes y estéticamente agradables, y atorni-



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

lladas a la estructura con tornillos autoperforantes. Luego, sellar las juntas para evitar infiltraciones de humedad o suciedad.

Superficie aproximada: 1,45m²

2.3 Ejecución de cieloraso: Se contemplará, la realización de un cielorraso suspendido de placa de roca de yeso, en el sector del ingreso semicubierto, cubriendo el cajón donde se encuentra actualmente el sistema mecánico de la reja. El mismo, deberá estar a 3m de altura de nivel 0.00 de vereda. Este sector, particularmente deberá ser confeccionado en placa verde de roca de yeso, preparada para humedad. Se deberá colocar una estructura metálica que sirva sostener las placas de yeso, tipo Durlock ® estándar de 9,5 mm de espesor.

Superficie total aproximada: 1,1 M².

2.4 Ajuste, limpieza y pintura de carpintería: Se procederá a desmontar la carpintería C1, y se deberán reemplazar los rodamientos actuales por unos nuevos de manera de garantizar el correcto funcionamiento de la misma. Además, se deberá desmontar el vidrio en la carpintería doble a fin de limpiar a fondo, para luego volver a colocarlo. La misma se deberá lijar, y pintar en su superficie, marcos, contramarcos y carpinterías con una mano de anti-óxido, previo tratamiento de la superficie y dos manos de esmalte sintético gris, Marca Colorín o similar en calidad y técnica, como terminación.

ITEM 3. HALL DE ACCESO:

3.1 Planchado de paredes y columna con salpicré: Se deberán transformar las paredes y columnas que actualmente tienen un acabado de salpicré en superficies lisas, adecuadas para un acabado final de pintura, dejando las varillas metálicas existentes.

Se procederá a retirar la capa de salpicré actual en las paredes y columna, utilizando herramientas adecuadas para raspar o remover el salpicré sin dañar las superficies estructurales. Después de retirar el salpicré, las superficies serán limpiadas completamente, dejando la superficie libre de impurezas, polvo y preparada para el siguiente paso.

Luego se procederá a la nivelación de las superficies, creando una capa de masilla uniforme, cubriendo los huecos y texturas, seguidamente se deberá lijar suavemente para eliminar imperfecciones y asegurar la suavidad, hasta

lograr el alisado final con una superficie perfectamente lisa y lista para la pintura.

Superficie aproximada: 45,70m²

3.2 Reposición de vidrios: Se reemplazarán todos los vidrios en la carpintería C2 con vidrios repartidos. Se deberán retirar los vidrios antiguos con cuidado, y colocar los nuevos que serán de vidrio esmerilado 3+3mm.

Superficie aproximada: 8,26m²

3.3 Desmante de cortinas existentes y colocación de cortinas nuevas:

Se procederá al desmante de los rieles y cortinados que se encuentran en las carpinterías C1 Y C2. Ambas cortinas se deberán conservar, las mismas serán trasladadas a un destino a determinar por la Inspección de Obra.

Cantidad de rieles y cortinas a desmontar: 2

Se proveerán y colocarán dos (2) cortinas con sistema de riel europeo. Las mismas deberán adosarse al cielorraso y serán de tela gasa portobelo color natural.

Medidas : 295cm (alto) x 285cm (ancho)

295cm (alto) x 377cm (ancho)

3.4 Colocación de piso vinílico en el acceso: Se colocará un piso vinílico en rollo de alto tránsito en el área de acceso, garantizando durabilidad y fácil mantenimiento.

Piso vinílico de alta calidad, color gris oscuro, espesor de 1,2 mm modelo pastilla con una capa de protección anti-deslizante, de las siguientes medidas: 1,30 x 3,77 mts.

Se deberán colocar varillas de terminación en la unión con los pisos.

3.5 Colocación de ploteo esmerilado: Instalación de ploteo impreso de vinilo o material resistente a la humedad esmerilado en la pared donde se encuentra el espejo.

Como primera instancia se limpiará dicha superficie y asegurar la alineación y ubicación correcta del ploteo en la pared, verificar luego de la aplicación que quede sin burbujas de aire ni arrugas.

3.6 Ejecución de tapa motor de cortina y pintura: Fabricación de una tapa de inspección de madera para ocultar motor de cortina de enrollar, que luego



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

se deberá pintar dicha tapa y la puerta inferior del mismo color que las paredes.

3.7 Puesta a punto de puertas dobles corrediza: este ítem implica la revisión, ajuste y funcionamiento adecuado de puertas doble P2, asegurando su alineación, operatividad y seguridad. Este proceso incluye la verificación de todos los componentes, como bisagras, cerraduras, sellos y mecanismos de cierre. De ser necesario realizar la reparación o reemplazo de partes dañadas. Se pintará con barniz marino mate, tono cedro, previo producto anti insectos y la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin re-barbas. Se darán 1 mano de barniceta, (dilución al 50% con aguarrás) y dos/tres manos del barniz sin diluir.

ITEM 4. CIRCULACIÓN:

4.1 Colocación de puerta: Provisión e instalación de una puerta a medida (P1), enchapada en madera, en la circulación. La terminación de la puerta será igual al de las puertas existentes. Se pintará con barniz marino mate, tono cedro, previo producto anti insectos y la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin re-barbas. Se darán 1 mano de barniceta, (dilución al 50% con aguarrás) y dos/tres manos del barniz sin diluir.

Cantidad: 1 unidad

4.2 Retiro de cableado de cielorraso: Se deberá realizar el retiro del cableado en desuso en el cielorraso, con el fin de emproljar y optimizar el espacio. Deberán desconectar todos los cables en desuso, asegurándose de que la red eléctrica esté desconectada previamente, para luego retirar cuidadosamente los cables y todos los elementos que estén en desuso (cablecanal, cajas exteriores, etc.) y asegurarse de que no haya daños en las instalaciones existentes. En caso que faltese algún accesorio restituirlo.

4.3 Desmonte de tubos de luz: Desmontaje de los tubos de luz existentes para su reemplazo. Retirar los tubos con cuidado para no dañar las instalaciones eléctricas. Los tubos retirados serán trasladados a donde la Inspección de obra lo indique.

Cantidad: 2

4.4 Retiro de reja de ventilación: Retiro de la reja de ventilación existente del sistema de calefacción que se encuentra sin funcionamiento.

4.5 Ejecución de tapa de durlock: Colocación de tapa de durlock para cubrir el hueco dejado por el retiro de la reja de ventilación, asegurándose que quede a nivel y libre de irregularidades respecto a la pared existente.

4.6 Colocación de bandeja portacables: Instalación de bandejas metálicas perforadas de 100mm para el paso de cables eléctricos o de comunicación, asegurando un recorrido ordenado, seguro y estéticamente adecuado. Las bandejas deben instalarse sobre soportes metálicos y fijarse al techo garantizando que no haya movimiento en las bandejas, los soportes deben estar colocados cada 1.5 metros. Asegurarse de que las bandejas estén correctamente alineadas y niveladas.

NOTAS:

Será imprescindible para la Contratista acreditar un profesional, Arquitecto, Ingeniero civil o Ingeniero en Construcciones matriculado en su colegio correspondiente, a fin de cumplir la función de Jefe de obra, y ser el nexo entre la empresa y la inspección de obra.

Será de suma importancia tomar todos los recaudos necesarios a fin de delimitar los sectores a intervenir, para preservar la limpieza y evitar al máximo la posible contaminación con polvo y restos de desmonte en las dependencias cercanas, como así también el resguardo y protección de pisos, mobiliario, etc., siendo responsable la Empresa Contratista, corriendo a su cargo todas las reparaciones emergentes resultante de las obras

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación La Plata, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 424 0260 Ubicación calle 55 n° 584.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento de todo elemento que resulte necesaria para el normal desarrollo de la obra.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de sector intervenido.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

La planificación de la obra se deberá llevar a cabo, teniendo en cuenta que NO se podrá afectar el resto de las dependencias del edificio.

Previo al inicio de la siguiente obra se verificará conjunto con la I.O in situ a fines de determinar los órdenes en las tareas de ejecución, medidas, alcance de los trabajos, detalles constructivos y toda aquella duda que surgiera para garantizar las terminaciones adecuadas.

La documentación gráfica adjunta vale como esquema, cabe destacar que la resolución constructiva de las mismas se deberá consensuar con la I.O.

PLAZO DE EJECUCIÓN: SESENTA (60), DÍAS CORRIDOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRA
