



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES PARA
LA PROVISIÓN DE MANO DE OBRA Y MATERIALES,
DESTINADO A LA REFACCIÓN INTEGRAL DE LA SALA
B. VICTORICA, NUCLEO SANITARIO Y OFFICE.**

UBICACIÓN DE LA OBRA: Calle 50 n° 889, planta baja, Ciudad de La Plata. Edificio de la Procuración General de la Provincia de Buenos Aires.

REGLON 1:

- *PUESTA EN VALOR DE LA SALA B. VICTORICA.*

ALCANCE:

Por medio del presente pliego se pretende establecer los parámetros necesarios para la provisión de mano de obra y materiales, a fin de la puesta en valor de la Sala B. Victorica.

La adecuación surge desde una necesidad tanto edilicia como de funcionalidad en los trabajos que allí se desarrollan, para lo cual se propone una refacción integral, cuyo alcance, a continuación se detalla:

- Desmonte de tabiques internos de placa de roca de yeso y carpinterías.
- Desmonte de cielorrasos.
- Desmonte de equipos de climatización.
- Construcción de cielorrasos en placas de roca de yeso.
- Tareas de perfiles metálicos.
- Colocación de zócalos.
- Colocación de cortinas.
- Colocación de alfombras.
- Cambio de accionar en aperturas de puertas existentes.
- Colocación de revestimientos en paredes y instalación de cerramiento móviles.
- Instalaciones termo mecánicas.
- Instalaciones eléctricas.
- Pintura Interior.
- Colocación de equipos de sonido y pantallas.
- Limpieza.

REQUERIMIENTOS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por el departamento de arquitectura e infraestructura La Plata, sita en la calle 4 N°340.

Deberá designarse un *representante técnico por parte de la firma contratista, quién se presentará, cada vez que se requiera su presencia en obra, a los efectos de coordinar una visita con la I.O. Dicho representante, deberá de acreditar ser un profesional de la Construcción, (Arquitecto o Ingeniero en construcciones), con matrícula habilitante vigente, expedida por el colegio correspondiente y adjuntando a tales efectos, la certificación de servicios de representación técnica de la firma adjudicataria, para el desarrollo de la obra en cuestión.*

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista presentará en la dependencia que resultase correspondiente, la documentación que a continuación se detalla:

- La contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- Seguro de responsabilidad civil hacia terceros con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- Nómina del personal afectado, con indicación de nombre, apellido y número de documento, y la correspondiente certificación de ART, por el periodo que demande la obra.
- No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.
- Listado de prestadores médicos respectivos a cada ART, y el procedimiento de derivación y contactos ante una emergencia.
- Seguro de accidentes personales para cada trabajador interviniente durante el tiempo que demande el curso de la obra.
- Póliza y constancia de pago con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.

ITEM 1. DESMONTE:

Al tratarse de una refacción en el inmueble existente, al momento de realizarse las tareas de demolición y desmonte se deberá, de notificar a la I.O. ante el descubrimiento de cañerías y de superficies estructurales tales como vigas, dinteles, refuerzos, tabiques, columnas etc., a fin de acordar oportunamente con la Inspección como seguirá el desarrollo de las tareas.

1.1 Demolición de tabiques: Se procederá a la demolición de los tabiques de placa de roca de yeso MD1, MD2, MD3 MD4 Y MD5 a los efectos de lograr los vanos necesarios para la ampliación de la sala.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Se deberá proceder en primera instancia al desmote de las carpinterías que se encuentran colocadas en los mismos.

La demolición, deberá de contemplar los procedimientos estipulados, bajo estricto control, para este tipo de trabajo. Así mismo se deberá presentar la acreditación y permisos respectivos para el desarrollo de las demoliciones.

Previo al inicio de los trabajos y con la supervisión de la inspección de obra, se tomarán todos los recaudos pertinentes para el resguardo de la mampostería y estructura que permanecerá en pie. Apuntalando debidamente los distintos elementos de la estructura a tales efectos en caso de corresponder.

Así mismo, se deberá prestar adecuada atención a los elementos de protección personal, así como a la delimitación y restricción del área específica de alcance de la demolición.

*Superficie aproximada a demoler: 57 m2.

1.2 Desmote de zócalos:

Se deberá desmontar la totalidad de los zócalos existentes, los mismos tiene diferente materialidad los de granito tienen aproximadamente, 10 cm de altura, mientras que los de madera 6cm.

El desmote de los zócalos existentes, tendrá lugar en los locales interiores: L01, L02, L03 Y L04.

*Ver documentación gráfica adjunta plano de desmote.

*Superficie aproximada 60ml.

1.3 Desmote de equipos de climatización: Previa anulación del sistema, se desmontarán los dos equipos de climatización que se encuentran en el local a intervenir, los cuales serán trasladados para su resguardo, al destino a determinar por la Inspección de Obra.

Se procederá al desmote de los dos (2) equipos de aire acondicionado piso-techo de 9000 Fr existentes, con todos sus componentes. Cabe aclarar que los mismos se encuentran instalados a la altura del piso.

*Cantidad de equipos a desmontar: 2

1.4 Desmote de carpinterías: Se desmontarán, según plano adjunto de *situación actual*, las carpinterías: PD3 (local 01 Y local 02), PD4 (local 03 y local 04)

Ambas carpinterías se deberán conservar. Las mismas serán trasladadas a un destino a determinar por la Inspección de Obra.

1.5 Desmonte de luminarias y cable canal: Previa anulación de la instalación eléctrica, se desmontarán todos los plafones de iluminación existente en cielorraso. Los mismos serán trasladados para su resguardo, a un destino, a determinar por la Inspección de Obra.

También se desmontará el conducto cable canal existente en los tabiques de los locales L01, L02, L03 Y L04.

*Cantidad de equipos a desmontar: 14

* Cantidad de cable canal a desmontar 120 ml

1.6 Desmonte de cortinas: Se procederá al desmonte de los rieles y cortinados que se encuentran en las carpinterías C1 Y C2.

Ambas cortinas se deberán conservar, las mismas serán trasladadas a un destino a determinar por la Inspección de Obra.

*Cantidad de rieles y cortinas a desmontar: 2

1.7: Desmonte de cielorraso de placas de roca de yeso: Se procederá al desmonte parcial del cielorraso de placa de roca de yeso del local L01, L02, L03 Y L04 en lugares puntuales donde la I.O lo requiera, a los fines de adosar la nueva estructura de sostén de cielorraso y equipos de climatización a la losa del inmueble.

*Superficie aproximada 81 m2.

1.8: Desmonte de rejilla: Se procederá al desmonte de la rejilla de ventilación de 1 m x 1m ubicada según plano adjunto, denominada RV N°1

El vano generado deberá ser tapado por una tapa ciega realizada a medida de placa de MDF de 19mm con las terminaciones listas para un acabado en pintura. La terminación de la misma será a filo del vano y se utilizara para la fijación de la misma un permil omega a modo de que quede perfectamente nivelada con el perímetro de la placa ciega a colocar.

NOTAS ACLARATORIAS ITEM 1

***Se coordinará puntualmente con la I.O., la forma de retiro del material desmontado del inmueble, para lo cual se pautarán la frecuencia y los horarios en los que se podrá emplazar y retirar los volquetes/contenedores, así como su ubicación. -**

***Se deberá prestar especial atención al momento del desmonte a la instalación contra incendios existente en el inmueble; previo al desmonte se deberá coordinar con la I.O.**

***Previo a la ejecución del correspondiente ítem se verificará conjunto con la I.O in situ a fines de determinar los órdenes en las tareas de ejecución, medidas, alcance de los trabajos, detalles constructivos y**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

toda aquella duda que surgiere para garantizar las terminaciones adecuadas y requeridas en el presente ítem.

***La documentación gráfica adjunta vale como esquema, cabe destacar que la resolución constructiva de las mismas se deberá consensuar con la I.O.**

ITEM 2. SISTEMA DE CIELORRASO MODULAR DESMONTABLE:

2.1 Se colocará y proveerá un sistema de cielorraso modular desmontable en los locales L01 Y L02, el mismo se encontrará por debajo del cielorraso actual a 3 metros del nivel de piso terminado, contemplando para la instalación del mismo, todos los materiales necesarios.

Este cielorraso estará conformado de placas de yeso de 0,60 por 0,60 con una perfilería sobre el perímetro del mismo, lo cual permite el armado de una garganta perimetral, esta estará recubierta con placas de 20cm aproximadamente. La garganta tendrá una distancia no menor a 8cm del filo del revestimiento terminado, en los casos de los muros que no presenten revestimientos esa distancia será no menor a 12 cm. de la mampostería, estas medidas serán verificadas en conjunto con la I.O.

Las juntas de las mismas deben estar parejas a los fines de que todo el cielorraso se encuentre en el correcto nivelado. Los perfiles metálicos estructurales se dispondrán cada 1,00 mts; dicha estructura se asegurará a la losa actual mediante varillas roscadas o alambres galvanizados N° 14 con piezas de regulación, tarugos y tornillos.

*Superficie aproximada 120 m2.

* Cálculo aproximado de materiales a contemplar:

100 largueros 500 travesaños
70 soleras de 35 mm
25 montantes de 35mm
12 placas durlock de 9.5
500 tornillos+1 mecha
1200 tornillos +2 aguja
15 kg masilla
30 ángulos de ajuste
700 fijaciones del 8 tornillo y tarugo

500 placas de yeso de 0.60 x 0.60 cm

3 kg de alambre Galvanizado

1 lt de fijador

4lt latex blanco

NOTAS ACLARATORIAS ITEM 2

- * Se deberá contemplar el andamio para la instalación del mismo
- * La colocación del mismo será previo a la colocación del ítem 5.
- *Ver documentación gráfica adjunta sentido de colocación del mismo.
- *Previo a la ejecución del correspondiente ítem se verificará conjunto con la I.O in situ a fines de determinar los órdenes en las tareas de ejecución, medidas, alcance de los trabajos, detalles constructivos y toda aquella duda que surgiere en el momento del replanteo, para garantizar las terminaciones adecuadas y requeridas en el presente ítem.
- *La documentación gráfica adjunta vale como esquema, cabe destacar que la resolución constructiva de las mismas se deberá consensuar con la I.O.

ITEM 3 COLOCACION DE ZOCALOS

Se proveerán y colocarán zócalos de EPS marca ATRIM modelo extra line o similar en cuanto a calidad y características técnicas, en los tramos que no comprendan revestimiento, color blanco, 1,5 de espesor y una altura mínima de 10 cm. Se deberán de cortar a 45° para colocarse en esquinas.



* Metros lineales: 24 ml.

NOTAS ACLARATORIAS ITEM 3

- *Previo a la ejecución del correspondiente ítem se verificará conjunto con la I.O in situ a fines de determinar los órdenes en las tareas de ejecución, medidas, alcance de los trabajos, detalles constructivos y toda aquella duda que surgiere para garantizar las terminaciones adecuadas y requeridas en el presente ítem.
- *La documentación gráfica adjunta vale como esquema, cabe destacar que la resolución constructiva de las mismas se deberá consensuar con la I.O.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ITEM 4 COLOCACION DE CORTINAS

Se proveerán y colocarán cortinas con sistema de riel europeo. Las mismas deberán comprender el sistema de riel, cada una con bastón, tela Newport confeccionadas con dos tablas.

En el caso de la cortina 2, el riel será colocado dentro de la garganta que comprende el cielorraso modular y amuradas al cielorraso, ocultando el sistema de movimiento, a modo de “telón”

- * Superficie cortina 1: 300cm (alto) x 230cm (ancho)
- * Superficie cortina 2: 300cm (alto) x 520cm (ancho)

NOTAS ACLARATORIAS ITEM 4

***Se deberá presentar ante la inspección de obra un muestrario de los materiales requeridos.**

***Previo a la ejecución del correspondiente ítem se verificará conjunto con la I.O in situ a fines de determinar los órdenes en las tareas de ejecución, medidas definitivas, alcance de los trabajos, detalles constructivos y toda aquella duda que surgiere para garantizar las terminaciones adecuadas y requeridas en el presente ítem.**

***La documentación gráfica adjunta vale como esquema, cabe destacar que la resolución constructiva de las mismas se deberá consensuar con la I.O.**

ITEM 5 COLOCACION DE ALFOMBRA

Se deberá colocar y proveer una alfombra para los local L01 Y L02. La misma será de primera calidad, color uniforme y no presentarán variación alguna de tono, valor, existencia de manchas, fallas y saturación en su color en un mismo ámbito. Tampoco se admitirán diferencias en el tejido; fallas en el mismo o costuras desparejas o desprolijas y deberán reunir las siguientes características:

- Textura: Boucle
- Densidad: Alta densidad.
- Especificación de absorción acústica.
- Resistencia transito intenso. (garantía de no aplastamiento).
- Color gris (tonalidad de gris a definir por la I.O)

La misma se colocará sobre el piso existente de granito; en los sectores donde sea necesario nivelar se colocara una capa de imprimación

en base a emulsión polimétrica y se fijara mediante pegamento de resinas del Tipo “vinílico” sobre una superficie limpia. Se deberá garantizar un perfecto alineamiento y total falta de pliegues, globos e imperfecciones en la totalidad de la superficie. Las alfombras se terminarán en los bordes perimetrales a tope, perfectamente cortadas y reforzadas inferiormente de ser necesario, debiendo asegurarse mediante un sistema de fijación adicional que las mismas no se levanten en dichos bordes.

Los vínculos de los diferentes paños de la misma deberán quedar uniformes de manera que no se perciba las uniones de los mismos.

NOTAS ACLARATORIAS ITEM 5

***Este ítem será el último en desarrollarse, para no generar con las otras tareas un daño en la misma.**

***Se deberá presentar ante la inspección de obra un muestrario de los materiales requeridos.**

***Previo a la ejecución del correspondiente ítem se verificará conjunto con la I.O in situ a fines de determinar los órdenes en las tareas de ejecución, medidas, alcance de los trabajos, detalles constructivos y toda aquella duda que surgiere para garantizar las terminaciones adecuadas y requeridas en el presente ítem.**

***La documentación gráfica adjunta vale como esquema, cabe destacar que la resolución constructiva de las mismas se deberá consensuar con la I.O.**

ITEM 6. CARPINTERÍAS:

6.1 Ajuste de puertas existentes.

Se procederá a lijar y pintar en su superficie las puertas existente; se nivelaran las mismas verificando el funcionamiento de todos los dispositivos de accionamiento, debiendo quedar en perfecto estado de uso y terminación y asegurando el correcto funcionamiento (apertura y cierre) con la incorporación de la alfombra del ítem N°5.

Comprendiendo las puertas P01; P02; P06; P08

**Cantidad de puertas a nivelar cuatro (4).*

6.2 Cambio de accionar en apertura de puertas existentes.

Para la puerta P07, se procederá a desmontar tanto puertas como marco contramarco, amurar y recolocar el mismo, invirtiendo su accionar,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

dejando el sentido de apertura hacia afuera. La misma se deberá lijar, y pintar en su superficie ver ítem N 8.

6.3Puerta correderas de MDF:

A fines de permitir la división de los locales L01 y L02 se desarrollará un cerramiento conformado por paneles corredizos, confeccionados individualmente por dos caras materializadas en placas de MDF, (terminación melamina según los criterios de textura y tonos detallados en el ITEM 7), separados por un bastidor intermedio realizado en madera o perfil caño de aluminio liviano de modo de otorgar un distanciamiento homogéneo en toda la superficie de los mismos, de 20mm., donde se colocaran a su vez, placas de material aislante, del tipo EPS de alta densidad, (30Kg/M3), de un espesor igual a la separación aludida.

Las cantoneras verticales serán de aluminio color negro o de acero inoxidable plateado, también en color negro. Siendo la primera, del primer panel, y la última, del tercer panel, con una pestaña exterior en cada cara del panel. El resto, con pestaña en sobre una cara y con un pliegue U a modo de enganche corredizo, sobre la otra. (ver esquemas adjuntos).

Las cantoneras superiores, podrán ser de PVC perfectamente encoladas.

La forma de sujeción del conjunto del panel tipo sándwich, será encolado/pegado y anclado. El anclaje será modulado, (a los fines estéticos), mediante Tornillo pasante y tuerca, con tapas embellecedoras realizadas en idéntica textura y notalidad que las placas, en ambas caras de los paneles.

La estructura de montaje de todo el sistema, sera realizada en perfilera metálica e irá instalada en la losa estructural. El sistema en sí, será realizado mediante guías correderas del tipo carro, funcionamiento corredizo telescópico de cada panel sobre el anterior y estará emplazado, montándose a la estructura antes citada, quedando suspendidos los paneles que conforman el cerramiento en cuestión.

ACLARACIONES:

Se deberá garantizar una apertura y un deslizamiento del conjunto suave, silencioso y liviano.

El conjunto estará conformada por los 3 paneles, de 1750mm de ancho por 3000 mm de altura útil, cada una.

El espesor final de de cada panel, será de 60 mm.

*Según el esquema de funcionamiento de placas corredizas, estas se conformarán por tres placas idénticas, cada una tendrá en su borde superior

una guía, que permitirá que estas queden una por detrás de la otra al momento de su guardado, a los fines de unificar ambos locales

*Ver plano de detalle adjunto, P08.

*Previo al inicio de los trabajos, de su confección, armado y montaje, deberán presentarse un muestrario de todos los materiales, marcas, así como del sistema y propuestas de armado y montaje, para ser evaluado y aprobado por la I.O. Prestandose especial atención en la resolución de los siguientes puntos:

- Cerramiento lateral del espacio en cielorraso, donde pasa el sistema.
- Vista-cerramiento de dicho espacio en opción todo cerrado / opción todo abierto.
- Acceso lateral al sistema de corredera superior, para su reparación, revisión, reemplazo, etc.
- Herraje agarradera para puerta corrediza en panel principal.
- Determinación estética-funcional de la colocación de guía en solado, en cuanto a la colocación de la alfombra y la pesaña de perfil angulo sobre buña de terminación.

A modo conclusivo, el presente ítem, refiere a una serie de pautas de armado, montaje, funcionalidad, estética de terminación, etc; para lo cual, la contratista deberá analizar, evaluar y proponer un procedimiento de armado, de montaje y de confección, según los distintos puntos tratados a los efectos de lograr el mejor resultado posible. Dicha propuesta, previa a cualquier inicio de tarea relativa al presente ítem, será evaluada por la I.O. y consensuada y/o revisada con el responsable técnico de la firma adjudicataria de los trabajos.

6.3.1 1 Guía inferior del sistema de puerta corrediza

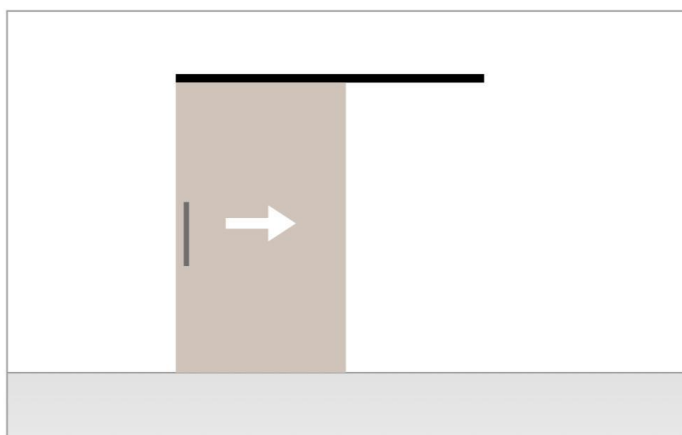
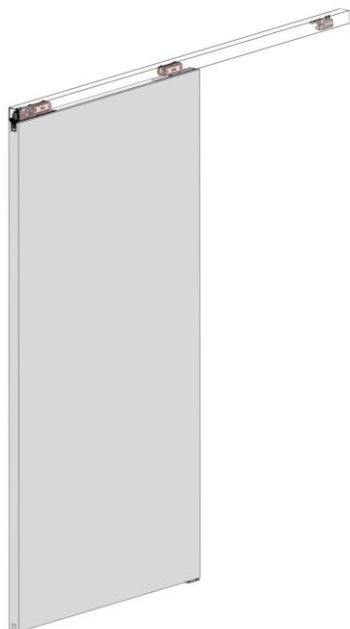
Deberá de garantizarse un perfecto deslizamiento, sin movimiento pivotantes y/o perpendiculares de cada panel o del conjunto, en sentido perpendicular al del desplazamiento sobre la guía. Motivo por el cual realizará un trabajo sobre el solado existente, a los efectos de realizar una guía embutida inferior, por el cual pueda desplazarse algún tipo de perno o pestaña inferior.

La misma se ejecutara realizando una buña en el solado actual, en el mismo se le colocará un riel de aluminio considerando en este punto, que luego se colocara por encima del solado actual la alfombra. Dicho riel deberá tener un tope, de manera de que al correr uno de los paños de melanina me enpuje el siguiente paño.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

IMÁGENES ILUSTRATIVAS DEL SISTEMA DE PUERTAS CORREDERAS



NOTAS ACLARATORIAS ITEM 6

***Previo a la ejecución del correspondiente ítem se verificará conjunto con la I.O in situ a fines de determinar los órdenes en las tareas de ejecución, medidas, alcance de los trabajos, detalles constructivos y toda aquella duda que surgiere para garantizar las terminaciones adecuadas y requeridas en el presente ítem.**

***La documentación gráfica adjunta vale como esquema, cabe destacar que la resolución constructiva de las mismas se deberá consensuar con la I.O.**

ITEM 7. COLOCACION DE REVESTIMIENTO DE MDF EN PAREDES E INSTALACION DE CERRAMIENTOS MOVILES

7.1 Revestimiento

Se proveerá y colocará en las mamposterías de los locales L01 y L02 placas de MDF de 19mm de espesor. Las mismas se cortarán mediante seccionador horizontal de control numérico obtenido placas de corte preciso y prolijo.

El color de la placa será definido por la I.O; la misma ira por tramos varillado y por tramos lisos, ver documentación gráfica adjunta de detalle de tramos.

Las placas deben ser marca FAPLAC LINEA BLEND O EGGER O SIMILAR LINEA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas referenciado a marca y línea (laminado melamínico de alta calidad). Sobre las mismas se colocarán plafones de luminarias ver ítem N11.

Las Mismas irán adosada al muro mediante una estructura metálica ver ítem N10.

NOTAS ACLARATORIAS ITEM 7

*** Se deberá prestar especial atención en el desarrollo de este ítem, ya que las placas de mdf deberán tener puertas ocultas (tapas de inspección) de diversas medidas según la I.O lo determine. Estas tapas serán para la inspección de los tableros seccionales, para la inspección de cañería pluvial vigente (la misma deberá estar aislada previamente con aislación de lana de vidrio).**

***La placa de mdf del muro M2 deberá estar laqueada con color a definir por la I.O, ver detalle adjunto.**

***Se deberá presentar ante la inspección de obra un muestrario de los materiales requeridos.**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

***En el encuentro vertical del revestimiento liso y varillado se deberá de considerar dejar una buña de un espesor aproximado a 2 cm; para la colocación de un perfil led empotrado, de la misma manera se deberá de prever el sostén horizontal a nivel de terminación superior del revestimiento varillado para la colocación de otro perfil led, a fines de generar un pórtico de iluminación sobre el revestimiento varillado.**

***Previo a la ejecución del correspondiente ítem se verificará conjunto con la I.O in situ a fines de determinar los órdenes en las tareas de ejecución, medidas, alcance de los trabajos, detalles constructivos y toda aquella duda que surgiera para garantizar las terminaciones adecuadas y requeridas en el presente ítem.**

***La documentación gráfica adjunta vale como esquema, cabe destacar que la resolución constructiva de las mismas se deberá consensuar con la I.O.**

ITEM 8. PINTURA

Previo a la aplicación de los respectivos acabados en pintura, tanto en paramentos verticales como horizontales, se deberá proceder a la exhaustiva preparación de las superficies a tratar, debiéndose eliminar, mediante lijado, rasqueteo o procedimiento similar, la pintura antigua, polvo, eflorescencias y/o partículas adheridas a dichas superficies, garantizado una limpieza íntegra de las mismas.

Se contemplarán todas las tareas de albañilería necesarias, que se desprendan del propio retiro de equipos de aire acondicionado, de tableros eléctricos fuera de funcionamiento, emplazamiento de cañerías embutidas, (eléctricas de climatización y drenaje), así como de cualquier otra intervención que amerite un trabajo en materia de terminaciones que cumplan con las reglas del buen arte.

8.1 Pintura interior para mampostería y zócalos

Una vez concluidas las tareas de albañilería, se deberá considerar, para la totalidad de los locales, la aplicación de pintura látex acrílico para interiores, color "sendero en el Sahara", tipo marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

Los zócalos se pintarán con la misma pintura que los muros.

**Superficie total estimada 90 m², (se computa lleno sobre vacío).*

NOTAS ACLARATORIAS

**Según plano adjunto en el muro M1, Deberá de plancharse el salpicre existente dejando la superficial totalmente lisa para recibir el correcto acabado de pintura.*

8.2 Pintura de carpinterías

Se pintarán todas las puertas placa a colocar, con barniz marino mate, tono cedro, previo producto anti insectos y la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin re-barbas. Se darán 1 mano de barniceta, (dilución al 50% con aguarrás) y dos/tres manos del barniz sin diluir.

**Superficie total estimada: 75 m².*

Se pintarán todas las ventanas existentes, con una mano de anti-óxido, previo tratamiento de la superficie y dos manos de esmalte sintético gris, Marca Colorín o similar en calidad y técnica, como terminación.

**Superficie total estimada: 6 m².*

NOTAS ACLARATORIAS ITEM 8

***Previo a la ejecución del correspondiente ítem se verificará conjunto con la I.O in situ a fines de determinar los órdenes en las tareas de ejecución, medidas, alcance de los trabajos, detalles constructivos y toda aquella duda que surgiere para garantizar las terminaciones adecuadas y requeridas en el presente ítem.**

***La documentación gráfica adjunta vale como esquema, cabe destacar que la resolución constructiva de las mismas se deberá consensuar con la I.O.**

ITEM 9. EQUIPOS DE SONIDO Y PANTALLAS

9.1 Sistema de sonido

Se proveerán materiales y mano de obra para la extensión de la nueva instalación sonora de las salas, para tal fin se proveerá y colocaran 4 bafles activos biamplificados de 200 watss marca QSC o similar en cuanto a calidad y características técnicas. El mismo tendra un woofer de 10", un driver de compresión de 1.4 y un nivel de presión sonora de 130 Db.

Estos irán colocados en los tabiques con un soporte de pared reforzado metálico regulable, de color negro con los tarugos y tornillos



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

correspondientes. Este soporte deberá soportar 30 kg y tendrá un Angulo regulable.

9.2 Equipos de pantallas

Se proveerán materiales y mano de obra para la ubicación de una pantalla led de 120 pulgadas, TECNOLED HK-WALL3216 P2.5 INDOOR 3840 Hz de alta calidad de 2.56 metros de ancho x 1.44 metros de alto, con Brillo especial para interior de 600 nits para cámaras de TV HDR y alto contraste,

Se proveerá también el Software de administración, los kits de cables de señalización, los kit de cables eléctricos, la tarjeta de control, y el procesador de TECNOLED MVP300: 1 o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La misma se ubicará a 1,50 m. de altura de nivel de piso terminado, con una estructura metálica de aluminio colgante acorde a soportar el peso propio de la misma.

Se proveerán materiales y mano de obra para la ubicación de 2 pantallas Smart TV 86" 4K Nano Cell marca LG o similar en cuanto a calidad y características técnicas, y 3 soportes para Smart de 86 pulgadas móvil articulado que posea un giro de 160 grados izquierda/derecha.

*Ver plano adjunto de instalación eléctrica donde se detalla ubicación de los mismos.

NOTAS ACLARATORIAS ITEM 9

***Previo a la ejecución del correspondiente ítem se verificará conjunto con la I.O in situ a fines de determinar los órdenes en las tareas de ejecución, medidas, alcance de los trabajos, detalles constructivos y toda aquella duda que surgiere para garantizar las terminaciones adecuadas y requeridas en el presente ítem.**

***La documentación gráfica adjunta vale como esquema, cabe destacar que la resolución constructiva de las mismas se deberá consensuar con la I.O.**

ITEM 10 PERFILES METALICO

10.1 Perfil metálico placas de MDF

Se colocará directamente sobre el suelo, una banda de material elástico, sobre la que se colocará un Perfil Solera de 70mm (este en algunos tramos ira colocado a la estructura de mampostería existente y en otros irá entre columnas); sobre éste perfil, se colocarán los Perfiles Montantes de 69mm, a una distancia equidistante de aproximadamente 60 cm. Finalmente,

sobre la perfilera montante, se colocará un nuevo perfil Solera, completando el sistema de soporte metálico.

Se deberá tener en cuenta que los tramos a cubrir por la perfilera metálica son la superficie total de la mampostería medianera de piso a techo.

10.2 Perfil metálico para cuadros COLGANTES

Se proveerá y colocaran unos perfiles montantes superiores adicionales entre columnas para recibir posteriormente la colocación de unas tanzas extra resistentes a los fines de colgar de las mismas Cuadros.

NOTAS ACLARATORIAS ITEM 10

***Previo a la ejecución del correspondiente ítem se verificará conjunto con la I.O in situ a fines de determinar los órdenes en las tareas de ejecución, medidas, alcance de los trabajos, detalles constructivos y toda aquella duda que surgiere para garantizar las terminaciones adecuadas y requeridas en el presente ítem.**

***La documentación gráfica adjunta vale como esquema, cabe destacar que la resolución constructiva de las mismas se deberá consensuar con la I.O.**

ITEM 11. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Se deberá hacer llegar desde el tablero principal del edificio, (el cual se encuentra en la planta subsuelo), la alimentación de corriente trifásica hasta la ubicación de los correspondientes tableros seccionales secundarios. Ver esquema adjunto de instalación eléctrica y termomecanica, cabe mencionar que la firma contratista debiera presentar un proyecto de instalación eléctrica, según los requerimientos planteados en el presente pliego y en cumplimiento de la normativa vigente para instalaciones eléctricas AEA 90364

Tablero seccional, se instalarán dos tableros seccionales, ver plano de instalación eléctrica, en ellos se instalara un interruptor automático, cuya capacidad se obtendrá del cálculo del proyectista. La marca del mismo a emplear será Genrod o similar en calidad y técnica, (en caso de presentar alternativa deberá ser dada a conocer al momento de la presentación de la oferta).

Para los circuitos terminales de IUG, TUG, TUE, se instalarán interruptores con apertura por corriente diferencial de fuga bipolar, montaje sobre riel DIN, marca SCHNEIDER, o similares en calidad y características técnicas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Se instalarán interruptores automáticos, marca SCHNEIDER o similares en calidad y técnica.

*Todos los elementos montados en ellos estarán identificados con carteles apropiados (nº de circuito y destino) y sobre el reverso de las tapas se adherirá el esquema unifilar del tablero.

11.1 Circuitos terminales y canalizaciones :

Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a las potencias que cada circuito demande. A cada puesto se llegará desde el tablero seccional correspondiente con cables unipolares y cable de tierra, empleando vaina de color según reglamentación. La marca de los mismos deberá ser Argenplas o similar en cuanto a calidad y características.

Se proveerán materiales y mano de obra para la construcción de nuevas canalizaciones. Para todas las canalizaciones se empleará caño de PVC rígido auto-extingible. Estas deberán ser marca Genrod, o similar en cuanto a calidad y características. Contarán con curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje..

Se deberá dejar una canalización de caño de ¾" pulgada para la futura instalación de cámaras y red. Ver plano adjunto.

*Todas las canalizaciones se fijarán mediante tornillos y tacos plásticos tipo Fischer, grampas, accesorios adecuados, según su tipo y sus características.

11.2 Bocas: Se proveerán e instalarán cajas zincadas metálicas rectangulares.

*Cantidad cincuenta (50) bocas.

11.3 Interruptores: Se proveerán e instalarán en cada boca, un módulo interruptor de un punto luminoso con neón, bastidor, marco y tapa para tres módulos, contruidos en material plástico ignífugo de alta resistencia mecánica y al calor, de color blanco, tipo marca CAMBRE, modelo siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

*Cantidad: según plano adjunto.

11.4 Tomacorrientes: Se proveerán e instalarán tomacorrientes del tipo modular, sello IRAM 2071, de tres espigas planas, de material plástico en color blanco. Marca Cambre línea Siglo XXI, o similares en calidad y técnica.

*Cantidad treinta (30) tomas.

11.5 Iluminarias: Se proveerán y colocarán artefactos lumínicos para cielorraso y revestimiento, conforme a las siguientes características:

*En cielorraso, serán de tipo plafones led Louvre 3x36w apliques de 60x60 cm de chapa de acero color blanco y lámparas dicroica LED, consumo 7w, 530 lúmenes.

*Cantidad: 25 unidades.

*En cielorraso, en el sector del atril se colocarán plafones con tres luces direccionales cada uno, led color a definir en la inspección de obra, de 22 cm de diámetro y 12 cm de alto

*Cantidad: 3 unidades.

*En el revestimiento de placas de mdf se colocarán tiras led, de luz cálida, consumo de 18w, 1400 lúmenes, las mismas estarán insertas en un perfil de aluminio, ver detalle adjunto.

*Cantidad: cuarenta (50) cincuenta metros lineales.

*Cantidad de fuentes (3) tres fuentes para tira led 12V 10A IP20 y dos (2) fuentes para tira led 12V 5A

NOTAS ACLARATORIAS ITEM 11

***El contratista, deberá valerse de los esquemas y planos de instalación eléctrica, suministrados en el presente pliego en forma anexa, para que del análisis de los mismos, así como de toda información respecto de cantidad y disposición de tableros, bocas de iluminación y alimentación, etc, pueda en forma previa al inicio de cualquier tarea de ejecución, presentar para la aprobación de la I.O., el proyecto de instalación eléctrica, con un análisis de carga, distribución y cantidad de circuitos, calculo de sección en concordancia con consumos, cantidad de protecciones y disyuntores diferenciales así como su respectivas capacidades, calculo de puesta a tierra, dimensiones de la jabalinas, y ubicación, etc. En dicho proyecto de instalación eléctrica que presente el contratista para el desarrollo del siguiente ítem deba de contemplar dejar canalizaciones vacantes para la instalacion del sistema de incendio, datos, etc.**

***Previo a la ejecución del correspondiente ítem se verificará conjunto con la I.O in situ a fines de determinar los órdenes en las tareas de ejecución, medidas, alcance de los trabajos, detalles constructivos y toda aquella duda que surgiere para garantizar las terminaciones adecuadas y requeridas en el presente ítem.**

***La documentación gráfica adjunta vale como esquema, cabe destacar que la resolución constructiva de las mismas se deberá consensuar con la I.O.**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

***El presente ítem, refiere a una serie de pautas de armado, funcionalidad, estética de terminación, etc; para lo cual, la contratista deberá analizar, evaluar según usos y requerimientos mencionados anteriormente y así proponer un PROYECTO DE INSTALACION ELECTRICA y un PROYECTO DE LUMINOTECNICA. Dicha propuesta, previa a cualquier inicio de tarea relativa al presente ítem, será evaluada por la I.O. y consensuada y/o revisada con el responsable técnico de la firma adjudicataria de los trabajos.**

ITEM 12. INSTALACIÓN TERMOMECHANICA:

El presente ítem comprende todos los trabajos necesarios para la realización del montaje de un sistema de climatización, compuesto por tres unidades evaporadoras tipo cassette y sus respectivas condensadoras. En tal sentido, para llevar adelante la presente instalación, se preverá el retiro de las unidades de climatización existentes, así como todos los trabajos necesarios para la concreción y puesta en funcionamiento de las nuevas unidades. Esto es:

En forma previa a cualquier tarea de ejecución del presente ítem, se deberá, analizar, evaluar y proponer el mejor planteo posible para el emplazamiento, tanto de las evaporadoras en cielorrasos, como de las unidades exteriores, sus drenajes, etc., para cumplimentar las necesidades de climatización que resulten óptimas al fin propuesto.

Tanto, las capacidades, de los equipos como la ubicación exacta de los mismos, resultará del análisis aportado por la contratista, de mano del personal especializado, (con la idoneidad y espertiz necesaria y acreditada), dispuesto a tales efectos por la firma adjudicataria de los trabajos del presente pliego, el cual deberá ser aprobado por la I.O. y barrerá, a modo de punteo general, con los siguientes aspectos:

- Análisis de Balance térmico.
- Estudio sobre el mejor sistema de anclaje de las unidades interiores, de modo de garantizar el correcto emplazamiento, en cumplimiento de su función.
- Replanteo del curso del drenaje a realizar, en cumplimiento con las pendientes mínimas que garanticen el normal escurrimiento de la condensación, contemplando la utilización de bombas de drenaje, de modo tal que el emplazamiento de dicha cañería no comprometa el proyecto de refacción de la sala, objeto del presente pliego.
- Armado en tablero de la protección, para los circuitos de alimentación de los tres sistemas, con análisis de cargas, previsión de distribución según fases, etc.

12.1 Equipos a proveer:

Equipo acondicionador de aire Split tipo cassette, tecnología INVERTER frío-calor, marca YORK, o similar en calidad y tecnología, 9000 Fr de capacidad (3TR), refrigerante R-410, con termostato, direccionamiento de aire, ventilación, función deshumidificación, filtro antibacteria, enfriamiento rápido y control remoto.

*Cantidad: una (1) unidad

Equipo acondicionador de aire Split tipo cassette, tecnología INVERTER frío-calor, marca YORK, o similar en calidad y tecnología, en una capacidad de 12000 Fr, 4TR, de capacidad, (o mayor en caso de no encontrarse en plaza al momento de su adquisición). Refrigerante R-410, con termostato, direccionamiento de aire, ventilación, función deshumidificación, filtro antibacteria, enfriamiento rápido y control remoto.

*Cantidad: dos (2) unidades

12.2 Instalación :

12.2.1 Instalación de los equipos: se llevará a cabo respetando las normas del buen arte y siguiendo estrictamente las recomendaciones del fabricante. La distancia entre las unidades exteriores e interiores se estima será de 13 metros, 20 metros y 25 respectivamente; (verificar la ubicación propuesta en la sección *Plano de climatización – Plano 6B*). A su vez, las unidades interiores de tipo cassette irán montadas a la altura del cielo raso mediante la utilización de un sistema de anclaje por equipo, a una altura final aproximada de 3 metros.

La contratista deberá presentar un proyecto para la instalación, montaje y sujeción de los equipos, basándose en sus conocimientos técnicos e idoneidad, el cual será debidamente evaluado por la Inspección de Obra.

12.2.2 Puesta en marcha de los equipos: una vez realizadas las tareas de instalación de los equipos, se deberá proceder a la puesta en marcha de los mismos, garantizando el óptimo funcionamiento de las unidades exteriores e interiores, así como la instalación eléctrica, debiéndose realizar, como mínimo, las siguientes comprobaciones:

* Medición de resistencia de aislación de todos los cables y circuitos instalados.

* Verificación de secuencia y concordancia de fases en tableros.

* Regulación de relevos de protección térmica.

* Prueba de sentido de rotación de motores de ventiladores.

* Pruebas de estanqueidad de circuitos de refrigeración.

* Medición de temperatura y humedad en cada local.

* Medición de amperajes del motor.

* Regulación de todos los elementos de control y protección.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

* Pruebas de funcionamiento en vacío de circuitos de comando, control, señalización y alarmas.

12.3 Tareas complementarias:

12.3.1 Ménsulas de soporte: se proveerán y colocarán tres (3) pares de ménsulas de chapa reforzada de dimensiones adecuadas a las unidades exteriores, para su soporte, contemplando soldaduras MIG en todas sus uniones. Estarán pintadas con pintura epoxi horneada, de color blanco.

12.3.2 Sistema de anclaje: se contemplará el armado y/o utilización de un sistema de anclaje, que pudiera ser mediante la utilización de varillas roscadas, ménsulas de suspensión o cualquier otro sistema que cumpla con el objetivo buscado, garantizando el correcto funcionamiento y cumpliendo con un standard de niveles de insonorización, acordes a la función buscada.

12.3.3 Drenajes: El fluido de condensación proveniente de las unidades - exteriores e interiores de los equipos de aire acondicionado, deberá ser canalizado mediante tubería rígida de PVC, o polipropileno en una sección mínima de 20mm, con uniones pegadas o fusionadas. Debiendo ser puesta a consideración de la I.O., la propuesta de emplazamiento, curso y direccionamiento del mismo, en forma previa a todo tipo de tarea de su ejecución.

Para el caso de resultar necesaria la utilización de bombas de drenaje, adicionadas al sistema por no tenerlas incluidas en los equipos a proveer, deberá de garantizarse un acceso simple y sencillo a la misma, para su limpieza y o reparación.

12.3.4 Terminaciones: Habiendo concluido con las tareas de colocación e instalación de los equipos de aire acondicionado -unidades exterior e interior, cañerías de conexión y drenajes-, se deberá proceder al cuidado estético de terminación de la obra.

Toda cañería, drenaje, y/o parte componente de la presente instalación, cuyo emplazamiento sea sobre mampostería, deberá estar embutida, sin excepción.

NOTAS ACLARATORIAS ITEM 12

*** Se debe tener en cuenta que el contratista tendrá que asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos, cualquier modificación que mejore el rendimiento del sistema y/o distribución será propuesta a la Inspección de Obra para su aprobación.**

* Siendo la Contratista especialista en los trabajos de este rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.

* Se deberá acompañar características técnicas de los equipos ofertados y el cálculo de balance térmico realizado como parte de la propuesta.

*Previo a la ejecución del correspondiente ítem se verificará conjunto con la I.O in situ a fines de determinar los órdenes en las tareas de ejecución, medidas, alcance de los trabajos, detalles constructivos y toda aquella duda que surgiere para garantizar las terminaciones adecuadas y requeridas en el presente ítem.

*La documentación gráfica adjunta vale como esquema, aclarando que la resolución constructiva de las mismas se deberá consensuar con la I.O.

REGLÓN 2:

- *PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN DE BAÑOS, COCINA Y OFFICE EXISTENTES EN PLANTA BAJA*

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

Las tareas tienen por objeto la provision de materiales y mano de obra para realizar la adecuacion de los baños, cocina y office existentes ubicados en la planta de acceso del edificio de Procuración General.

La planificación de la obra se deberá llevar a cabo, teniendo en cuenta que NO se podrá afectar el resto de las dependencias del edificio.

Las tareas a ejecutar comprenden:

BAÑO:

01-Demolición de emplacados de roca de yeso con su estructura, y revestimientos.

02-Instalación eléctrica: embutido de cañerías, colocación de artefactos y tapas

03- Reparación de paredes interiores

04- Provisión y colocación de puertas en cubículos sanitarios



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

05-Reemplazo de artefactos sanitarios, griferías, válvulas y espejos

06-Pintura

07-Provisión y colocación de insumos de higiene

COCINA:

01-Desmonte de muebles, caño de ventilación

02-Instalación eléctrica: colocación de artefactos y tapas e instalación de tomacorriente

03- Reparación de paredes interiores

04- Ejecución de cajón de durlock

05- Provisión y colocación de muebles

06-Reemplazo de grifería, llave de paso, picaporte y anafe

07-Pintura

OFFICE:

01- Desmonte de grifería, anafe y mesada

02- Desmonte de revestimiento vertical

03- Colocacion de canilla bajo mesada

04- Colocacion de revestimiento vertical, mesada con bacha y grifería nueva

05- Pintura

06- Colocacion de mueble bajo mesada.

07- Instalacion electrica.

Limpieza periódica y final

- BAÑO:

ITEM 1: DEMOLICION

Las tareas se iniciaran, con el desmonte de tabiques de durlock existente, que conforma los cubículos sanitarios (se adjunta plano de demolición)

Así mismo se realizará el retiro de los artefactos sanitarios existentes junto con los accesorios, y de los perfiles esquineros. También se retirará el revestimiento del baño de mujeres en la parte del cubículo de los baños entre las dos puertas. Además se sacarán las puertas de los cubículos sanitarios, los espejos y los artefactos de iluminación en ambos baños.

Todo lo resultante del desmonte sera retirado inmediatamente, no pudiendo ser acumulado en el sector donde se estén realizando las tareas, debiéndose mantener la limpieza diaria del sector.

Se usarán para el acopio del material a desechar contenedores que se ubicarán en un lugar a coordinar con la inspección de obra.

ITEM 2: INSTALACIÓN ELÉCTRICA, según se indica en plano de Instalación eléctrica.

Todos los conductos de la instalación eléctrica, tanto los existentes como los nuevos, deberán quedar embutidos, ya sea sobre cielorrasos o sobre muros.

- Módulos, bastidores teclas y tapas

Se realizará el recambio de los módulos de tomacorriente existentes por nuevos de la marca CAMBRE color blanco, línea Siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

- Luminarias

Se proveerán e instalarán en cielorrasos, luminarias tipo PLAFÓN LED CIRCULAR de 20W, 1400 lúmenes luz día, cuerpo de aluminio color blanco, marca TBCin o similar en cuanto a calidad técnica y características. Todas las unidades de luminarias deberán tener un kit autónomo para luminarias LED marca TBCin de 8 a 25 W, en lugar del drive original del equipo.

Cantidad: 2 unidades

Además, se deberá realizar la conexión para instalar 2 apliques de pared (con 1 luz led cada uno) de aluminio anodizado en cada baño, que deberán colocarse sobre los espejos a la altura de cada bacha.

** Ver plano adjunto de Instalación eléctrica.*

ITEM 3: REPARACIÓN DE PAREDES INTERIORES

Se procederá al desmonte de los revoques interiores sueltos, flojos y/o ampollados, para luego proceder a la aplicación de enduido plástico marca "LIGANTEX" o similar en calidad y técnica, demarcando los bordes de la superficie indicada con cinta de papel correctamente nivelada para lograr un acabado perfecto.

En todos los ángulos donde anteriormente fueron retirados se deberá colocar nuevos perfiles esquineros en L de aluminio anodizado natural.

Cantidad: 12

En el baño de mujeres en la parte del cubiculo de baño entre las 2 puertas, posteriormente al retiro del revestimiento se deberá revocar y pintar con latex satinado color gris, similar al de las puertas.

En el baño de hombres se deberá retirar la parte del cielorraso que se encuentra atornillada, y deberá reemplazarse por una tapa de durlock con marco tipo tapa de inspección.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ITEM 4: PROVISION Y COLOCACION DE PUERTAS EN CUBICULOS SANITARIOS, según se indica en plano de Propuesta General

Las puertas tendrán la estructura de perfiles de aluminio anodizado natural y placas de laminado plástico color gris sobre fenólico multi-laminado de 25 mm de espesor, cantos de ABS de 2mm, separados del nivel de piso terminado a 20 cm y una altura aproximada a los 1,78 metros, y tendrán pasador con indicador de libre-ocupado, bisagras sistema de cierre automático por gravedad. Todos los herrajes serán de acero inoxidable con acabado satinado de extrema resistencia. Ancho de hoja 65 cm.

Se adjuntan planos para la construcción de los mismos, cabe aclarar que la documentación presentada tiene el carácter de “anteproyecto”.

ITEM 5- PROVISION DE ARTEFACTOS Y GRIFERIAS

Se colocarán artefactos, griferías y todos los elementos para su correcta instalación, nuevos a fin de reemplazar lo existente.

- Cantidad de artefactos.

- Inodoro corto “Roca” Línea Mónaco, 4 (cuatro) unidades.
- Tapa tecla FV válvula inodoro, 4 (cuatro)
- Asiento y tapa de madera laqueada color blanco, marca “Roca”, 4 (cuatro) unidades,
- Mingitorio oval, marca Ferrum, Cod. MTN, color Blanco, 3 (tres) unidades.
- Válvula automática para mingitorio marca “FV” Ecomatic, Cod. 0362.01, 3 (tres) unidades.
- Canilla automática para mesada Marca “FV” pressmatic modelo 0361.02, 4 (cuatro) unidades.
- Espejo de 0,82m x 1,88 m x 3mm, colocados con grampas de acero inoxidable, 1 (una) unidad para el baño de mujeres.
- Espejo de 0,83m x 1,21 m x 3mm, colocados con grampas de acero inoxidable, 1 (una) unidad para el baño de hombres.

Además, se reemplazarán las rejillas existentes por nuevas:

20x20 cm – cantidad 1

15 x 15 cm – cantidad 2

Y las canillas de servicio y llaves de paso o cabezales metálicos según corresponda.

ITEM 6: PINTURA

Previo a las tareas propias de este ítem, se procederá a realizar el preparado de las superficies, tanto de cielorrasos como de muro, para ello se realizará el retiro de toda superficie suelta y/o floja, luego se procederá a realizar un

planchado o masillado y lijado de los sectores intervenidos a fin de obtener una superficie homogénea sin saltos, depresiones etc. Una vez realizadas estas tareas a se limpiarán todas las superficies a efectos de retirar el resto de polvo.

Se pintará toda la superficie de cielorraso de todos los locales. Se aplicará dos manos mínimo de látex para cielorrasos satinado de primera calidad marca LIGANTEX, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Los muros se pintarán aplicando látex al agua marca LIGANTEX o similar en calidad y técnica, dos manos como mínimo.

Superficies aproximadas de cielorrasos: 18,80m²

Superficies aproximadas de mampostería: 30m²

Además, previo a la preparación del área y retiro de toda superficie suelta, se realizará la pintura de los marcos puertas y ventanas, en la que todos los elementos metálicos se pintarán con antióxido, marca SHERWIN WILLIAMS KEM TRIPLE ACCIÓN o similar en calidad y técnica, color blanco, aplicándose tres (3) manos como mínimo del producto solicitado, siempre respetando las indicaciones del fabricante.

ITEM 7: PROVISION y COLOCACION DE DISPENSER DE INSUMOS DE HIGIENE

Se proveerán y colocarán los siguientes dispensers para insumos higiénicos de acero inoxidable. Marca INELEC o similar en calidad y técnica

Porta papel higiénico Cód.:15015424, rollo de 200 m, uno (1) por cubículo. Total 4(cuatro) unidades.

Porta toalla de papel, Cod.:1501252. Cantidad total 2 (dos) unidades.

Porta jabón líquido, Cód.:15016562. Cantidad total 2 (dos) unidades.

Un (1) cesto de residuos por cada local sanitario, Cód.: 1501357. Cantidad total 2 (dos) unidades.

Además, se proveerán cestos de residuos Cód.:1501359 para cada cubículo sanitario, y percheros de acero inoxidable, colocados detrás de cada puerta. Cantidad total 4 (cuatro) unidades

A cada puerta de acceso se le colocará el cartel correspondiente de silueta (hombre-mujer), realizado en alto impacto de 3 mm, cuyas dimensiones serán de 12cm x 24 cm. El mismo se fijará al panel de la puerta con silicona o pegamento a tal fin.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- COCINA:

TEM 1: DESMONTE DE MUEBLES, CAÑO DE VENTILACIÓN

Las tareas se iniciaran, con el desmonte de los muebles existentes , el caño de ventilación y el artefacto de iluminación.

Todo lo resultante del desmonte será retirado inmediatamente, no pudiendo ser acumulado en el sector donde se estén realizando las tareas, debiéndose mantener la limpieza diaria del sector.

Se usarán para el acopio del material a desechar contenedores que se ubicarán en un lugar a coordinar con la inspección de obra.

ITEM 2: INSTALACIÓN ELÉCTRICA, según se indica en plano de Instalación eléctrica.

Todos los conductos de la instalación eléctrica, tanto los existentes como los nuevos, deberán quedar embutidos, ya sea sobre cielorrasos o sobre muros. Se ejecutará la conexión de un nuevo tomacorriente a la altura de 1.50m sobre la pared medianera.

- Módulos, bastidores teclas y tapas

Se realizará el recambio de los módulos de tomacorriente existentes por nuevos de la marca CAMBRE color blanco, línea Siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

- Luminarias

Se proveerá e instalará en el cielorraso, una luminaria tipo PLAFÓN LED CIRCULAR de 20W, 1400 lúmenes luz día, cuerpo de aluminio color blanco, marca TBCin o similar en cuanto a calidad técnica y características.

Cantidad: 1 unidad

** Ver plano adjunto de Instalación eléctrica.*

ITEM 3: REPARACIÓN DE PAREDES INTERIORES:

Se procederá al desmonte de los revoques interiores sueltos, flojos y/o ampollados, para luego proceder a la aplicación de enduido plástico marca "LIGANTEX" o similar en calidad y técnica, demarcando los bordes de la superficie indicada con cinta de papel correctamente nivelada para lograr un acabado perfecto.

En el caso que la zona se encuentre muy deteriorada, se procedera a retirar el revoque con humedad de ambos lados del pasillo hasta 1m del nivel de piso terminado, para luego ejecutar el azotado de mortero de cemento

impermeable.

El mismo estará constituido por una parte de cemento y tres de arena mediana, con hidrófugo tipo SIKKA 1 o equivalente diluido 1:10 en el agua de amasado o la proporción indicada por el fabricante, con el agregado de un aditivo que garantice adherencia y curado. Este aditivo será de marca Iggam o Sika y se incorporará en la proporción indicada por su fabricante. Al ejecutar el azotado deberá verificarse que el paramento este limpio de polvo o cualquier materia que dificulte la adherencia. Luego de mojar abundantemente la superficie del muro se deberá aplicar y terminar con cuchara hasta obtener un espesor mínimo de 10 mm. Luego se procederá a la ejecución de revoque grueso y fino al fieltro, utilizándose materiales de primera calidad y libre de impurezas en las dosificaciones y espesores correspondientes (3 partes de arena ,1 parte de cal $\frac{3}{4}$ de cemento y agua) deberán cuidarse los plomos y las aristas.

Todo lo resultante del desmonte será retirado inmediatamente, no pudiendo ser acumulado en el sector donde se estén realizando las tareas, debiéndose mantener la limpieza diaria del sector.

Superficie aproximada total: 24,33m²

Superficie aproximada revoque: 8,44m²

ITEM 4: EJECUCIÓN DE CAJÓN DE DURLOCK:

Se utilizará un sistema de Pared Simple Extra Resistente con estructura metálica de 70mm y paneles de Durlock para conformar un cajón que ocultará la cañería de desagüe.

Se delimitará el área de dicho tabique, colocándose directamente sobre el suelo, una banda de material elástico, sobre la que se colocará un Perfil Solera de 70mm; sobre este perfil, se colocarán los Perfil Montante de 69mm, para luego colocar el resto de los Perfil Solera, completando la estructura.

Conformada dicha estructura de soporte, se procederá a la colocación de los Placas de Durlock de Alta Resistencia; las mismas, irán atornilladas a la perfilería metálica mediante tornillos T2.

Por último, se procederá al tomado de juntas de paneles, mediante el uso de Masilla Durlock y cinta de papel, a fin de obtener una superficie lisa y continua, lista para recibir el tratamiento de pintura.

Medidas: 0,54x2,25 (Tapa 1)

0,75x2,25 (Tapa 2)

ITEM 5: PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MUEBLES:

Se proveerán y colocarán, marcos, bisagras, 3 puertas de abrir y un cajón



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

con guía telescópica en el bajo mesada, con una estantería interior. En el mueble sobre mesada se colocarán 3 puertas de abrir.

Las mismas se realizará en MDF de 18mm de melamina color blanco

La hoja se dividirá en tres paños de idénticas dimensiones.

Las puertas se entregarán con todos los herrajes correspondientes.

Se adjunta plano, dimensiones a verificar en obra.

ITEM 6- REEMPLAZO DE GRIFERIA, LLAVE DE PASO, PICAPORTE Y ANAFE

Se colocará una nueva grifería para la pileta de cocina y todos los elementos para su correcta instalación, a fin de reemplazar la existente:

- marca FV B1 Arizona 423/b1o similar en calidad.

Además, se reemplazarán las canillas de servicio y llaves de paso o cabezales metálicos según corresponda.

Y se colocará un nuevo picaporte marca Currao, modelo Arezzo; con cerradura con llave Kallay 503.

Se proveerá y colocará un anafe frontal a gas de 2 hornallas.

ITEM 7: PINTURA

Previo a las tareas propias de este ítem, se procederá a realizar el preparado de las superficies, tanto de cielorrasos como de muro, para ello se realizará el retiro de toda superficie suelta y/o floja, luego se procederá a realizar un planchado o masillado y lijado de los sectores intervenidos a fin de obtener una superficie homogénea sin saltos, depresiones etc. Una vez realizadas estas tareas a se limpiarán todas las superficies a efectos de retirar el resto de polvo.

Se pintará toda la superficie de cielorraso de todos los locales. Se aplicará dos manos mínimo de látex para cielorrasos satinado de primera calidad marca LIGANTEX, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Los muros se pintarán aplicando látex al agua marca LIGANTEX o similar en calidad y técnica, dos manos como mínimo.

Superficies aproximadas de cielorrasos: 4,77m²

Superficies aproximadas de mampostería: 24,33m²

Además, previa preparación del área y retiro de toda superficie suelta, se realizará la pintura de los marcos puertas y ventanas, en la que todos los

elementos metálicos se pintarán con antioxido, marca SHERWIN WILLIAMS KEM TRIPLE ACCIÓN o similar en calidad y técnica, color blanco, aplicándose tres (3) manos como mínimo del producto solicitado, siempre respetando las indicaciones del fabricante.

- OFFICE:

ITEM 1: DESMONTE DE GRIFERIA, ANAFE Y MESADA

Las tareas se iniciaran, con el desmonte de la griferia , el anafe y la mesada de madera que conforman el office .

Todo lo resultante del desmonte sera retirado inmediatamente, no pudiendo ser acumulado en el sector donde se estén realizando las tareas, debiéndose mantener la limpieza diaria del sector.

Se usarán para el acopio del material a desechar contenedores que se ubicarán en un lugar a coordinar con la inspección de obra.

ITEM 2: DESMONTE DE REVESTIMIENTO VERTICAL

Se realizará el desmonte total del revestimiento vertical y de las cañerías en desuso si las hubiera.

Todo lo resultante del desmonte sera retirado inmediatamente, no pudiendo ser acumulado en el sector donde se estén realizando las tareas, debiéndose mantener la limpieza diaria del sector.

Se usarán para el acopio del material a desechar contenedores que se ubicarán en un lugar a coordinar con la inspección de obra.

Superficie revestimiento vertical 4,55 m²

ITEM 3: COLOCACIÓN DE CANILLA BAJO MESADA

Se colocará una canilla nueva debajo de la mesada, en la parte interior del mueble, para facilitar el llenado de baldes para la limpieza.

ITEM 4: COLOCACIÓN DE REVESTIMIENTO VERTICAL, MESADA CON PILETA, GRIFERIA NUEVA Y ANAFE ELECTRICO

El revestimiento en las paredes será de azulejo cerámico Subway blanco biselado de 10 cm x 20 cm o similar en calidad y técnica, se revestirá hasta la altura de 50 cm sobre la altura de la mesada. Se aplicará con pegamento tipo “Weber” o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Weber, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica.

Altura aproximada de colocación desde el piso terminado 1,40m.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Superficies aproximadas de revestimiento vertical 4,55 m²

Se proveerá y colocará una mesada de granito gris mara, con pileta de cocina de 37x34x18cm dicha mesada será de un espesor de 20 mm, se le colocara un frentin de 8 cm, dando un espesor total de 10 cm, según plano adjunto.

La mesada se deberá empotrar a la mampostería 20 mm como mínimo y se colocarán ménsulas de hierro.

La altura de colocación será de 90 cm, sobre el nivel de piso.

La conexión de desagüe se realizará con descarga sifón lavatorio marca FV, Cód. 242.02.

La grifería de la pileta de cocina será marca FV B1 Arizona 423/b1o similar en calidad.

Se proveerá un anafe eléctrico marca Ultracomb modelo An-4400, color gris o de similar calidad.

ITEM 5: PINTURA

Previo a las tareas propias de este ítem, se procederá a realizar el preparado de las superficies, tanto de cielorrasos como de muro, para ello se realizará el retiro de toda superficie suelta y/o floja, luego se procederá a realizar un planchado o masillado y lijado de los sectores intervenidos por el traslado de luminaria a fin de obtener una superficie homogénea sin saltos, depresiones etc. Una vez realizadas estas tareas se limpiarán todas las superficies a efectos de retirar el resto de polvo.

Se pintará toda la superficie de cielorraso y muros. Se aplicara dos manos mínimo de látex para cielorrasos satinado de primera calidad marca LIGANTEX, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Los muros se pintarán aplicando látex al agua marca LIGANTEX o similar en calidad y técnica, dos manos como mínimo.

Superficie aproximada de cielorraso 0,83 m²

Superficie aproximada de muros 4,38 m²

ITEM 6: PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MUEBLE BAJO MESADA

Se proveerán y colocarán, marco, rieles y puertas corredizas en el bajo mesada, y una estantería interior en una de las puertas.

La misma se realizará en MDF de 18mm de melamina color blanco

La hoja se dividirá en dos paños de idénticas dimensiones.

Las puertas se entregarán con todos los herrajes correspondientes.

Ancho libre de la hoja: 0.49 m. x 0,77

Cantidad de puertas: 2 (Dos)

Se adjunta plano, dimensiones a verificar en obra.

ITEM 7: INSTALACIÓN ELÉCTRICA, según se indica en plano de Instalación eléctrica.

- Módulos, bastidores teclas y tapas

Se proveerán e instalarán según corresponda en PLANO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA, módulos de la marca CAMBRE color blanco, línea Siglo XXI, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

Se cambiara los gabinetes de paso que se encuentran sobre la mesada y la pared lateral.

- Luminarias

Se instalará en pared sobre la mesada 1 aplique de pared (con 2 luces led) de aluminio anodizado .

* Ver plano adjunto de Instalación eléctrica.

ITEM GENERAL: LIMPIEZA:

1.1 Al finalizar cada jornada laboral, se deberá proceder a la limpieza parcial de los sectores intervenidos a los efectos de no entorpecer el normal desarrollo de las tareas dependencia.

1.2 Al finalizar la obra, se deberá proceder a la limpieza total de los sectores intervenidos.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTAS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 509 6957 Ubicación calle 4 #340, o la Delegación de arquitectura La Plata, Telefonos: 221 4240260 / 4210405.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista), el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existentes hasta el destino que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de sector intervenido.

Todas las medidas serán verificadas en obra conjunto con la inspección de obra.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la correcta terminación de la misma.

El contratista deberá contemplar a su cargo, el costo de los Volquetes, así como el acarreo para su llenado, el cual será de todo material de descarte, ya sea de demolición o de la propia ejecución de la obra en sí.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nómina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

PLAZO DE EJECUCIÓN: SESENTA, (60), DÍAS CORRIDOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.

CERTIFICACIÓN según avance de obra.

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL.

La Plata, 12 de agosto de 2024.-