



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

PG.SA.93-23

**PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA REALIZAR
PINTURA INTERIOR**

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Destino: Asesoría n.º 4

Ubicación: Calle 47 e/ 12 y 13 Planta Alta.

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

DE LAS TAREAS

Las tareas tienen por objeto:

-Pintura interior de paredes, cielorrasos y aberturas

ITEM 1: PINTURA

Se deberá realizar previo a las tareas de pintura la remoción y limpieza de todo material suelto y flojo de los paramentos, para luego realizar la reparación de estas zonas con el material adecuado ya sea, con mortero de cal, en los casos puntuales en los que el deterioro haya afectado gravemente a los revoques, para después dar un acabado con enduido plástico y el posterior lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa.

Se aplicara una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca LIGANTEX o similar en calidad y

técnica, color a designar por la inspección de obra o hasta cubrir perfectamente la superficie.

Dimensión de los locales:

local 01: 3,50 x 3,60

local 02: 3,50 x 4,65

local 03: 4,60 x 2,50

local 04: 2,50 x 1,55

local 05: 3,40 x 2,60

local 06: 3,60 x 3,85

local 07: 2,20 x 2,25

local 08: 4,55 x 3,90

local 09: 1,20 x 2,25

Superficie aproximada: 220,00m²

Se pintará toda la superficie de cielorraso existente. Previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex para cielorrasos de primera calidad marca LIGANTEX, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superficie aproximada: 90,00m²

Las carpinterías de madera se deberán eliminar toda superficie en mal estado de conservación floja y/o suelta para luego aplicar dos manos como mínimo de barniz mate tipo Alba o equivalente en calidad y técnica según las características del tipo de terminación actual.

Para las carpintería metálicas se prepara la superficies de las mismas eliminando todo material suelto en mal estado, ampollado etc, para luego proceder a la aplicación de dos manos de convertidor de oxido tipo "Ferrobet" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color a definir por la Inspección de Obra.

Cantidad de puertas ciegas: 12 (doce)

Cantidad de puertas con vidrio repartido: 4 (cuatro)

Cantidad de ventanas de madera: 3 (tres)

Cantidad de ventanas de chapa: 8 (ocho)

Cantidad de persianas tipo barrio: 2 (dos)

ITEM 2: LIMPIEZA

Se deberá realizar una limpieza diaria del sector de intervención, no pudiéndose acopiar materiales, ni elementos del desmonte. Debiéndose retirar todo excedente en el día de ejecución a costa del contratista, para ello podrá utilizar volquetes y/o vehículo propio, no permitiéndose el acopio de cualquier material retirado en vereda municipal ni dentro del inmueble.

Una vez concluidos la totalidad de las tareas encomendadas se realizara la limpieza final de la obra.

NOTAS:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación La Plata-Dolores, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 424 0260, Ubicación calle 55 n° 584 e/ 6 y 7.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existentes hasta el destino que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de sector intervenido.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

Plazo de obra: VEINTE días corridos (20)

Delegación La Plata-Dolores

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL