



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**



**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA REFORMA EN ÁREA DE  
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y EN EL DEPARTAMENTO DE  
SUELDOS.**

**DESTINO:** Edificio sito en Calle 50 N.º 889 e/ 12 y 13, 2º piso. Departamento Judicial La Plata.

**MEMORIA DESCRIPTIVA:** Se requiere la ejecución de las tareas necesarias para la reforma de dos áreas ubicadas en el inmueble de referencia. Se llevaran a cabo obras de tabiquería de durlock, pintura, electricidad, colocación de abertura y desmonte de tabiquería y demás tareas complementarias.

**REQUERIMIENTOS GENERALES:**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

#### **NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA:**

Antes de dar inicio a las tareas encomendadas, el contratista deberá presentar muestra de cada uno de los materiales y obtener la aprobación previa de la Inspección de Obras. Estas muestras permanecerán permanentemente en obra.

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obras podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obras podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**



**DE LAS TAREAS:**

Las tareas tienen por objeto:

Tabiquería de placas de yeso.

Completamiento de huecos en cielorrasos con placas de yeso.

Pintura de mamposterías y cielorrasos.

Instalación y colocación de artefactos de iluminación.

Colocación de zócalos.

Colocación de tirador manija para mueble.

Colocación de alfombra.

Reubicación de tabiquería de madera y vidrio.

Retiro y desmonte de tabiquería de madera y vidrio.

Retiro y desmonte de tabiquería de durlock con carpintería de aluminio y vidrio.

Retiro y desmonte de ventana de aluminio.

Retiro y desmonte de estantería flotante de madera.

Retiro y desmonte de enchapado de madera sobre mampostería.

**ÍTEM .1\_ TAREAS PRELIMINARES:**

Antes de dar inicio al desarrollo de las tareas para la obra de referencia, se deberá concurrir al inmueble conjuntamente con la Inspección de Obra.

Como medida adicional de seguridad se sugiere el uso de film de polietileno de 100 micrones como cobertura y protección de dicho mobiliario y/o equipos electrónicos y todo lo que allí se encuentre que pudieran verse comprometidos como consecuencia de las tareas requeridas de la presente obra.

**MUESTRAS Y ENSAYOS**

Antes de dar inicio a las tareas encomendadas, el contratista deberá presentar muestra de cada uno de los materiales y obtener la aprobación previa de la Inspección de Obra. Estas muestras permanecerán permanentemente en obra.

### **1.1 LIMPIEZA DIARIA**

Se establece que al iniciar los trabajos, el contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.

Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

La Inspección de Obra podrá disponer, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

El contratista deberá organizar su trabajo de modo que los residuos provenientes de todas las tareas sean retirados inmediatamente del área de las obras, para evitar perturbaciones en la marcha de los trabajos.

Estará terminantemente prohibido arrojar residuos desde el interior del recinto de la obra al exterior.

Las protecciones que deban efectuarse para evitar daños en pisos, artefactos, etc, serán retiradas al efectuar la limpieza final.

### **1.2 DESMONTE Y RETIRO:**

Este ítem hace referencia al desmonte de dos (2) tabiquerías de madera con paños de vidrio y tres (3) tabiquería de placas de yeso con aberturas, estanterías flotantes de madera, marco de carpintería de madera sobre mampostería y cielorraso y el enchapado de madera bajo ventana en mampostería, para ello se procederá al desarme de las piezas de forma tal que puedan ser acopiados para su reutilización. Esta tarea debe realizarse con el cuidado correspondiente debido a que se trata de una tarea donde hay elementos de vidrio y aluminio en altura. La contratista será responsable por roturas o daños producidos en la ejecución de la tarea con la reposición a su cargo.

Cabe destacar que lo que refiere a las dos (2) puertas que se encuentran en los tabiques, se deberán volver a colocar en la nueva posición. Ver plano adjunto.

Una vez desmontadas las estructuras, artefactos, elementos, etc, se ubicara donde



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**



la Inspección de Obras disponga y considere seguro para su posterior conservación. El lugar de acopio será en el edificio sito en calle 70 n.º 324 entre 1 y 2, de lunes a viernes en el horario de 8:00 a 14:00 hs, con previa coordinación.

**ÍTEM .2\_ SISTEMA DE PERFILERÍA Y PANELES DE DURLOCK:**

En lo que refiere a este ítem, se pretende realizar tabiquería de placa de roca de yeso, donde se dejará previsto la estructura reforzada para la colocación de puertas y carpinterías de aluminio, (ver plano adjunto), como así también realizar el completamiento de los huecos ubicados en el cielorraso, donde se encuentran los artefactos eléctricos con tubos fluorescentes embutidos, para ello se procederá a realizar un bastidor con la estructura metálica, para luego atornillar las placas de yeso hasta lograr y respetar el nivel de cielorraso terminado existente, generando una sola y única superficie lista y preparada para la aplicación del acabado de pintura.

En cuanto a los tabiques, se utilizará un sistema de Pared Simple Extra Resistente con estructura metálica de 70mm. Se colocará material aislante de lana de vidrio en el intersticio entre paneles de Durlock.

**Superficie total tabiquería: 11 m2.** Verificar en obra.

**Superficie total huecos: 7,8 m2.** Verificar en obra.

**2.1 Perfilería montante y soleras:**

Este ítem para lo que refiere Perfil Solera serán de 70 mm; por debajo de éste perfil, se colocará una banda acústica Knauf de 35 mm, y los Perfiles Montantes de 69 mm, a una distancia equidistante de aproximadamente 40 cm. Finalmente, sobre la perfilería montante, se colocará un nuevo Perfil Solera, completando el sistema de soporte metálico.

**2.2 Aislante termo-acústico:**

A continuación se colocará el material aislante del tipo Lana de Vidrio de 50mm de espesor, revestido en una cara con Papel Kraft, marca Isover o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

### 2.3 Emplacado Durlock®:

Conformada la estructura de soporte, se procederá a la colocación de una pared simple de placas de Durlock® Extra Resistente de 12,5 mm; las mismas irán atornilladas, utilizando tornillos de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz, colocándolos con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coincidan con el eje de un perfil, a una separación de 10 mm de los mismos.

### 2.4 Masillado y terminaciones:

Para asegurar una correcta terminación, se colocará un perfil buña perimetral en el encuentro entre el cielorraso y mampostería u otro material, fijándolo a las placas con tornillos T2 o cemento de contacto. En los encuentros entre cielorraso y pared se podrá colocar cinta de papel en ángulo. Las placas se colocarán en sentido transversal a la trama de Montantes. El tomado de juntas entre placas se realizará con cinta de papel de celulosa especial y Masilla Lista para Usar o Masilla de Secado Rápido, cubriendo también las improntas de los tornillos y los perfiles buña perimetral, respetando los tiempos de secado de la masilla que se esté utilizando. Se realizará un masillado total de la superficie, aplicando masilla como un endufo.

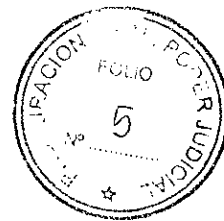
## ÍTEM. 3\_ PINTURA:

Este ítem comprende las tareas de pintura para el cerramiento con placa de yeso, como así también los cielorrasos y mamposterías según plano adjunto de detalles de Pintura. **Verificar medidas en obra.**

Cada superficie a intervenir, deberá estar lista y preparada para recibir el paso siguiente que es la aplicación del tratamiento de revestimiento. Todas las superficies que evidencien un notable estado de deterioro, como por ejemplo faltante de revoques, grietas y/o fisuras, manchas de humedad, completamiento de bordes, artefactos eléctricos sueltos, pasa cables y demás estados, deberán ser puesto en condiciones a cargo de la contratista antes de dar comienzo a dicha tarea, bajo la modalidad "llave en mano".



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



**3.1** Para esta etapa, para el caso del sector de tabiquería y mamposterías se deberá considerar la aplicación de pintura látex acrílico para interiores, color blanco, marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

Se aplicarán dos (2) manos como mínimo, o las necesarias hasta lograr un tono homogéneo en toda la superficie. La Inspección de Obra podrá disponer, si lo creyera conveniente, la intensificación de la cantidad de aplicaciones de pintura.

**-Superficie total estimada: 260 m<sup>2</sup>.** Verificar medidas en obra.

**3.2** En segunda instancia se procederá a la aplicación de un convertidor de óxido 3 en 1 blanco marca Alba, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

Se aplicarán dos manos como mínimo, o las necesarias hasta lograr un tono homogéneo en toda la superficie.

**- Cantidad: 6 puertas.** Verificar en obra.

**3.3** En cuanto al cielorraso, se deberá considerar la aplicación de pintura látex acrílico para interiores, color blanco, marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

Se aplicarán dos manos como mínimo, o las necesarias hasta lograr un tono homogéneo en toda la superficie. La Inspección de Obra podrá disponer, si lo creyera conveniente, la intensificación de la cantidad de aplicaciones de pintura.

**-Superficie total estimada: 216 m<sup>2</sup>.** Verificar en obra.

***Nota:*** Se deberá prestar principal atención a los elementos ubicados en cielorraso como sensores de humo, cañerías, desagües, etc, contemplando así la adecuación o reparación de lo antes mencionado por cuenta y cargo de la contratista en caso de requerirlo.

#### ÍTEM. 4\_ ELECTRICIDAD:

Se contemplará el tendido de una nueva instalación eléctrica para todos los locales mencionados a continuación: (L01, L02, L03, L04, L05 y L06) incluyendo conductores, bocas de iluminación, cañerías y luminarias. El mismo, deberá desarrollarse sobre cielorraso suspendido, para el caso del plano horizontal. La alimentación se realizará desde el tendido existente. Ver plano adjunto. Vale aclarar que las medidas y ubicaciones, serán corroboradas in situ, por la Inspección de Obras.

Como primera instancia, debe estar realizada la tarea de completamiento del cielorraso y su acabado de pintura.

Como segunda instancia, se deberá realizar el replanteo de la ubicación de las bocas de iluminación por cada local a intervenir.

Como tercera instancia, se colocara las cañerías sobre cielorraso, para luego instalar el nuevo tendido eléctrico.

Como cuarta y última instancia, se instalarán los nuevos artefactos eléctricos.

Cabe aclarar que las bocas existentes deberán estar tapadas con placa de yeso, alcanzando el nivel de cielorraso terminado.

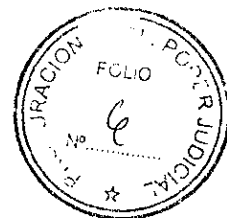
**4.1 Canalización:** el cableado para los locales a intervenir, se materializará mediante cañería de PVC rígido auto-extingible y el diámetro mínimo será de 20mm. Cumplirá con las exigencias de las normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, o similar en cuanto calidad y características técnicas. Contará con cajas de paso, curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para PVC. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA.

**4.2 Bocas de iluminación:** se proveerán e instalarán en todos los locales a intervenir, para cada caso, una (1) caja octogonal de chapa de techo (cielorraso), cantidad: 34 unidades. Verificar en obra.





**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**



**4.3 Luminarias:** Se proveerán y colocarán en todos los locales a intervenir según plano adjunto (L01, L02, L03, L04, L05 y L06) artefactos lumínicos de cielorraso, en la que se detallan a continuación: Se proveerán y colocarán luminarias del tipo Plafón led circular de aplicar de 24w, 30 cm luz fría Downlight, o similar en cuanto a calidad técnica y características. Cantidad: 34 (treinta y cuatro) unidades. Verificar cantidades en obra.

Ver plano adjunto de bocas de iluminación.

**ÍTEM. 5\_ ZÓCALOS:**

Este ítem hace referencia a la provisión y colocación de los elementos de terminación entre el solado y el tabique de roca de yeso. Para ello, se respetará el color del zócalo existente y/o el que la Inspección de Obras considere conveniente. Se proveerán y colocarán zócalos classic de pvc blanco, marca BARBIERI, o similar en característica y técnica.

**Perímetro: 13 ml.** Verificar en obra.

**ÍTEM. 6\_ ALFOMBRA:**

Este ítem hace referencia al reemplazo de un paño de alfombra debajo escritorio 2,00 x 2,00. Se proveerá y colocará en la misma ubicación una alfombra vinílica de alto tránsito de 3,2 mm de espesor, antideslizante, hipoalergénicas, resistentes, aislante térmico, tipo textil yute de mismas dimensiones anteriormente mencionada. En cuanto al tipo y modelo será a determinar por la Inspección de Obras.

#### **ÍTEM. 7\_ MANIJA TIRADOR:**

Para este ítem, se pretende proveer y colocar las manijas tirador para el mueble embutido existente. El mismo esta conformado por ocho puertas. En cuanto a las manijas serán del tipo cubeta de metal, color a determinar por la Inspección de Obras.

Cantidad: 12 unidades. Verificar en obra.

#### **LIMPIEZA FINAL:**

Al finalizar los trabajos, la empresa entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habitación, sea esta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, equipos en general y cualquier otra instalación.

La obra deberá ser entregada en perfecto estado de habitabilidad. Los locales se limpiarán íntegramente.

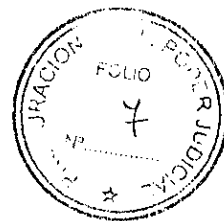
Asimismo deberán retirar todas sus herramientas, equipos, etc.

El contratista será responsable por las roturas de vidrios o por la perdida de cualquier elemento , artefacto o accesorio, que se produjera durante la realización de los trabajos como asimismo por toda falta y/o negligencia en que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

La Empresa proveerá las herramientas y materiales que se consideren para la correcta ejecución de las tareas citadas.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**



**NOTAS GENERALES:**

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura La Plata – Dolores, sita en la calle 55 N° 884 entre 12 y 13 de la ciudad de La Plata.

La obra deberá ser supervisada en todo momento, durante el tiempo que demande la misma, por un profesional idóneo a cargo, con matrícula habilitante vigente, expedida por el colegio correspondiente.

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista deberá presentar en la dependencia que resultase correspondiente, la documentación que a continuación se detalla:

- \* Seguro de responsabilidad civil hacia terceros con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- \* Nómina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el período de obra.
- \* Listado de prestadores médicos respectivos a cada ART, y el procedimiento de derivación y contactos ante una emergencia.
- \* Seguro de accidentes personales para cada trabajador interviniente durante el tiempo que demande el curso de la obra.
- \* Póliza y constancia de pago con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- \* Legajo técnico correspondiente a la obra de referencia.

Al momento de iniciar los trabajos, la firma contratista deberá dar cumplimiento según lo establecido en las reglamentaciones vigentes en materia de Seguridad e Higiene.

La jornada laboral, que contempla el cumplimiento de las tareas especificadas en el presente pliego, se desarrollará de lunes a viernes de 8 a 14 horas, procurando no entorpecer el normal desarrollo de las actividades laborales que se prestan en el inmueble de referencia.

Al finalizar la jornada laboral, durante el periodo que demande la obra, se procederá a la limpieza parcial de los sectores intervenidos. De igual forma, al finalizar la ejecución de la obra, se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, en conformidad con la Inspección de la misma, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la finalidad dispuesta.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

Aquellas tareas no contempladas en pliego, pero que resultasen necesarias para la correcta terminación de la obra de referencia, deberán ser ejecutadas bajo las mismas condiciones que las especificadas e irán a cuenta del contratista.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

**PLAZO DE EJECUCIÓN: VEINTICINCO (25) DÍAS, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.**

DELEGACIÓN DE ARQUITECTURA LA PLATA.  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACIÓN GENERAL  
La Plata, 16 de Marzo de 2022.-