



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

NOTA-73166 -23-1

PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA REPARACIÓN
DE CIELORRASOS Y MURO EN LA DEFENSORÍA DE CASACIÓN

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

Ubicación: Defensoría de Casación 2 , Calle 56 N° 589

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

MEMORIA TÉCNICO DESCRIPTIVA

Las tareas tienen por objeto la provision de materiales y mano de obra para realizar la reparación de:

- 1- El cajon del cielorraso y pared con humedad ubicados en el nucleo de escalera de la Defensoría de Casación en la planta de acceso del edificio.
- 2- El sector de cielorraso desprendido en la oficina ubicada en la planta alta del edificio.

La planificación de la obra se deberá llevar a cabo, teniendo en cuenta que NO se podrá afectar el funcionamiento del resto de las dependencias.

Estas tareas deberán ser organizadas con la inspección de obra a fin de garantizar la funcionalidad de las mismas.

1- NUCLEO DE ESCALERA :

Las tareas a ejecutar comprenden:

- a- Desmonte de la placa de yeso del cajon.
- b- Colocación de la placa de yeso nueva.
- c- Pintura del cajón y muro
- d- Limpieza de obra.

ITEM a: DESMONTE DE PLACA DE YESO DEL CAJON

Se procedera a retirar la placa de yeso con humedad del cajon para luego ser remplazada por la nueva .

Todo lo resultante del desmonte sera retirado inmediatamente , no pudiendo ser acumulado en el sector donde se estén realizando las tareas, debiéndose mantener la limpieza diaria del sector.

Superficies aproximadas: 3,025 m2

ITEM b: COLOCACIÓN DE PLACA DE YESO NUEVA

Se comprobara que la estructura del cajón este en condiciones y se colocaran las placas de yeso nuevas que se atornillaran con tornillos T2 de acero punta aguja a la estructura , luego se colocaran las cantoneras con los tornillos T2 con una separación de 15 a 20 cm .Con masilla y cinta de papel microperforada se realizara la toma de juntas en angulo y para nivelar se realizaran dos manos de un enduido aplicado en cada cara .

ITEM c: PINTURA DE CAJÓN Y MURO

Previo a las tareas propias de este ítem, se procederá a realizar el preparado de las superficies , para ello se realizará el retiro de toda superficie suelta y/o floja, y se lijaran los sectores intervenidos . Una vez realizadas estas tareas se limpiarán todas las superficies a efectos de retirar el resto de polvo.

Se pintara toda la superficie del cajón y cielorraso de escalera aplicando látex para cielorrasos mate y la pared con latex para muros interiores, en ambos casos deberán ser marca LIGANTEX o similar en calidad y técnica (color existente) , dos manos como mínimo o hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superficie aproximada de cielorraso : 44,38 m2

Superficie aproximada de muro : 26,07 m2

2- CIELORRASO OFICINA :

Las tareas a ejecutar comprenden:

a- Reparacion del cielorraso.

b- Pintura de cielorraso.

ITEM a: REPARACION DE CIELORRASO

Se realizara el enlucido de yeso en el sector de cielorraso aplicado a intervenir ,el que tendra que quedar perfectamente nivelado.

Debera mantenerse la limpieza diaria del sector.

Superficies aproximadas: 1,86 m2

ITEM b: PINTURA DEL CIELORRASO

Se lijaran los sectores intervenidos . Una vez realizadas estas tareas se limpiarán todas las superficies a efectos de retirar el resto de polvo.

Se pintara toda la superficie del cielorraso de la oficina aplicando látex para cielorrasos mate marca LIGANTEX o similar en calidad y técnica (color

blanco) , dos manos como mínimo o hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superficies aproximadas de cielorraso : 24 m²

NOTAS:

Sera de suma importancia tomar todos los recaudos necesarios a fin de delimitar los sectores a intervenir, para preservar la limpieza y evitar al máximo la posible contaminación con polvo y restos de desmonte en las dependencias cercanas, como así también el resguardo y protección de pisos, mobiliario, etc., siendo responsable la Empresa Contratista, corriendo a su cargo todas las reparaciones emergentes resultante de las obras

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N ° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 424 0260 Ubicación calle 55 n° 584.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento de todo elemento que resulte necesaria para el normal desarrollo de la obra.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de sector intervenido.

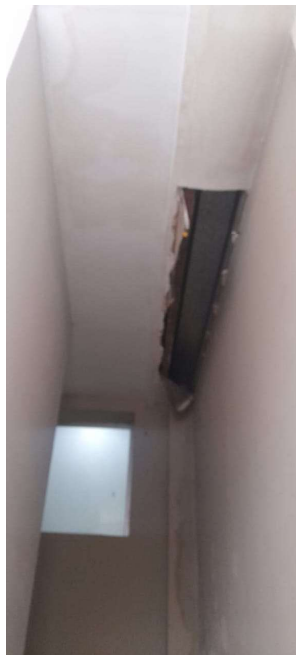
Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

Plazo de obra: quince (15) días corridos , a partir de la firma de acta de inicio.

Fotos núcleo escalera :





Fotos cielorraso oficina :



Digitally signed by
FAISAL, FLORENCIA
Perito IV
Procuracion General
ffaisal@mpba.gov.ar
DIRECCION EJECUTIVA I -
DELEGACION DE
ARQUITECTURA SEDE LA
PLATA
Date: 05/07/2023 11:50:38