



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALCAIDIAS
EN FISCALIAS Y DEFENSORIAS DE GENERAL RODRIGUEZ**

DESTINO: Fiscalías y Defensorías de General Rodríguez
DOMICILIO: Calle Sarmiento 699, General Rodríguez (BA)
DEPTO. JUDICIAL: Moreno – Gral. Rodríguez

ITEM 1: REQUERIMIENTOS PRELIMINARES

- Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios por todo el periodo que dure la contratación. Entregara la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y numero de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no este incluido en la nomina de asegurados.
- La contratista presentara póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300,000, a favor del Ministerio Publico, por todo el período de la contratación , debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM 2: TAREAS PREVIAS, ALBAÑILERIA GENERAL

- Previo a la construcción de los muros se verificara la resistencia del sustrato de apoyo, en caso de no verificar la resistencia, se construirá vigas de encadenado, de hormigón armado, realizando el pertinente calculo, el cual sera presentado a la delegación de Arquitectura e Infraestructura, para prestar la conformidad de la tarea.
- Se procederá a la realización de los tabiques de mampostería, utilizando ladrillos huecos de 8 x 18 x 33 cm y de 12x18x33, asentados en mortero de cal, en la proporción 1½: 2: 5, según medidas y características indicadas en plano, la altura de los mismo será hasta el cierre con la losas o vigas, aplomado y escuadrado, teniendo en cuenta las reglas del arte para su entera ejecución. La ubicación y medidas del mismo serán las indicadas en el plano de referencia.
- El espesor del jaharro tendrá entre 1 a 2 cm., y los enlucidos de 3 a 5 mm., estos no podrán ejecutarse hasta tanto el jaharro hayan fraguado lo suficiente, con el fin de evitar remiendos y añadidos, se procurara no comenzar las tareas de revocado de cualquier muro hasta tanto las instalaciones o elementos incorporados al muro estén concluidos.
- Los revoques no presentaran superficies alabeadas, ni fuera de plomo o rebabas, resaltos u otro desperfecto cualesquiera, y se aplicaran sin discontinuidad en sus paños.

Arq. Guido Agustín Sacchi
Delegado
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

ITEM 3: DEMOLICIÓN CORDONES DE H° A°

- Se deberá proceder a la demolición de los cordones de hormigón armado, en el inmueble de referencia, de todos los sectores indicados en el plano adjunto, y los que aún no siendo indicados, surjan de la comparación del proyecto con el existente en el sector. Son por cuenta exclusiva de la empresa Contratista, la ejecución de todos los trabajos accesorios como cercos de protección, mamparos contra polvo u objetos, limpieza de todos los lugares afectados, limpieza general del área afectada o demás tareas que surjan al efecto, como así también garantizar la estabilidad, seguridad y protección de los sectores no afectados, sin generar esto mayores costos al Ministerio.
- Deberá realizar las reparaciones de solados, mampostería, pintura e instalaciones de cualquier índole que hayan sido afectadas por las tareas de referencia.
- El contratista deberá realizar los trabajos dentro de las normas técnicas de práctica y de acuerdo a las instrucciones que le imparta la inspección de obra.
- Será también responsabilidad del Contratista, la ejecución de todos los trabajos accesorios de los sectores no afectados a la obra, debiéndose ejecutar las reparaciones pertinentes en caso de ser necesarias.

La contratista deberá retirar fuera del ámbito de la obra todos los materiales provenientes de la demolición, a su exclusiva cuenta y cargo, realizando la disposición final de acuerdo a normativa Provincial o Municipal que corresponda debiendo considerarlo en su oferta.

ITEM 4: TABIQUES, BANCOS Y CAJONES DE HORMIGON ARMADO

- Previo a la construcción de los tabiques se verificara la resistencia del sustrato de apoyo, en caso de no verificar la resistencia, se construirá vigas de encadenado, de hormigón armado, o anclajes al piso de hormigón existente, realizando el pertinente calculo, el cual sera presentado a la delegación de Arquitectura e Infraestructura, para prestar la conformidad de la tarea.
- Se procederá a la realización de los tabique de hormigón armado, con un espesor de 12 cm, la altura de los mismo será hasta el cierre con la losas o vigas, aplomado y escuadrado, teniendo en cuenta las reglas del arte para su entera ejecución. La ubicación y medidas del mismo serán las indicadas en el plano de referencia.
- Se realizaran en cielorrasos, cajones de hormigón armado a modo de cubrir los desagües pluviales suspendidos. Estos tendrán una estructura metálica anclada a la losa existente. La ubicación y medidas del mismo serán las indicadas en el plano de referencia.
- Los bancos de cada celda serán de hormigón armado. La ubicación y medidas del mismo serán las indicadas en el plano de referencia.
- Todo lo anteriormente descripto tendrá terminación a la vista y el encofrado se



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO



ejecutará con fenólicos de 18mm con una de sus caras platificadas.

- La disposición de los fenólicos es la establecida en planimetría debiendo ser el sistema de fijación lateral propuesto por la contratista y aprobado por la Delegación de arquitectura e infraestructura, deberá ser lo suficiente rígido y hermético para evitar deformaciones debido a las cargas derivadas de la presión del hormigón. La armadura interna se ejecutará según los datos arrojados por cálculo. Los tabiques deberán ser llenados y vibrados en una única operación. Todas las estructuras tendrán una resistencia equivalente a H-21 o superior.

ITEM 5: PINTURA DE MUROS CON LATEX AL AGUA

- Previo a la aplicación, la base debe estar firme, limpia, seca y sin polvo ni grasa.

Se pintará la mampostería existente, previo lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa y sin imperfecciones.

- Previa limpieza y re acondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación, y aplicación de pintura tipo látex al agua para muros interiores, marca Serwin Williams, o equivalente en calidad y técnica, la primera diluida al 50% y las restantes de acuerdo a indicaciones del fabricante, o las manos necesarias para obtener un acabado perfecto (mínimo tres).
- Las rejas metálicas, se aplicara dos (02) manos de convertidor de oxido tipo "ferrobet" o similar, y dos (02) manos de esmalte sintético color marrón satinado, tipo "Sintoplast" o superior en calidad y técnica.

ITEM 6: PROVISION Y COLOCACION DE PUERTAS REJAS

Puertas Rejas de seguridad

Se construirán según Plano de detalle, debiendo cumplir como mínimo con las siguientes especificaciones:

- El empotramiento se realizará, en los encuentros con mampostería, soldando dichas grampas a insertos de hierro colocados en la mampostería. En todos los casos, previo a la ejecución, la Contratista someterá a la aprobación de la Inspección de Obra un cálculo especificando la cantidad, dimensiones, posición y forma de grampas e insertos.
- Los marcos serán de perfiles T de 2"x2"x1/4", con grampas de fijación al muro soldadas la marco de planchuela 1 1/2"x1/4".
- Hojas conformada por bastidor de perfil L de 2"x1/4" con refuerzos horizontales de planchuelas de 2"x1/4" y barras redondas de 19 mm en vertical cada 13 cm. a eje, soldadas a ambos lados de la planchuela.
- Los herrajes estarán compuestos por 3 bisagras por hoja tipo munición con vástago de 1,5 cm. de diámetro la bisagra del medio ira invertida. Los pasadores serán tipo bayoneta con pernos de 19 mm. de diámetro, con porta candado y candado de alta seguridad tipo 606 de 60mm.

Arq. Guido Agustín Sacchi
Delegado
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

ITEM 7: DESMONTE Y TRASLADO DE BANDEJA PORTACABLES

- Se desmontara la bandeja portacables con sus artefactos de iluminación de la zona de celda y se trasladara al área de calabozos y se proveerá de reflectores (3) tres, del tipo led, apuntado a las celdas. Estos deberán tener un interruptor desde la oficina policial.

ITEM 8: CARPINTERIAS

- Se deberá rectificar las medidas In situ, adaptando las medidas al vano realizado en el muro designado, Ventana compuesta por marco de aluminio Aluar, perfil Modena o de calidad superior, con uniones a 45 °, color blanco, con contramarco de aluminio de línea, fijando el perfil a la mampostería por medio de tarugos plásticos y tornillos galvanizados cabeza hexagonal, con tapa hueco de PVC color negro y se sellara con espuma de poliuretano.
- Hoja corrediza de aluminio Aluar, perfil Modena o de calidad superior, con uniones a 45 °, color blanco, con cierre lateral, accesorios y componentes de línea.
- Vidrios simples, calidad float 6 mm transparente fijados a la carpintería con burlete de neopreno a presión en anclaje del perfil dispuesto a tal fin.
- Se colocara perfil cantonera de aluminio color blanco de 15 mm., fijado con silicona de color blanco, en todo el perímetro de la abertura.
- Se sellara todas las uniones o sectores de ajuste con silicona transparente
- Provisión de un (01) cerramiento medidas aproximadas de ancho 1,50 mts., alto 1,00 m.

ITEM 9: PUERTAS

- Se proveerán tres (02) puertas, ancho 0,75 m. y 0,85 m., de marcos realizados en chapa doblada BWG nº 18, con hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panal de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm. de espesor, cantoneras a la vista de madera maciza de cedro.
- Se colocaran 3 (tres) pomelas por hoja en bronce platil, cerradura a paleta, tipo "Trabex" o similar en calidad y técnica. Manija tipo pomo en bronce platil, con bocallaves circular en bronce platil.

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN VERIFICARSE EN OBRA PREVIA COTIZACION DE LA TAREA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

ITEM 10: REFORMA DE SANITARIO

- El sanitario actual posee un lavatorio y un inodoro con mochila el cual deberá ser reformado para que el artefacto mochila este fuera del baño para su accionamiento exterior. Este local estará azulejado en sus paredes y con cerámico en el piso a fin de facilitar el aseo por parte del personal de limpieza.
- A la puerta existente se le realizara una rejilla de 40x40 cm para la visualización del detenido, la misma se realizara con malla artística y marco con angulo de 2" atornillado a la puerta existente.

ITEM 10: GENERALIDADES

- El contratista deberá realizar las reparaciones de solados, mampostería, pintura e instalaciones de cualquier índole que hayan sido afectadas por las tareas de referencia.
- El contratista deberá realizar los trabajos dentro de las normas técnicas de práctica y de acuerdo a las instrucciones que le imparta la inspección de obra.
- Será también responsabilidad de la Empresa, la ejecución de todos los trabajos accesorios para garantizar la seguridad, estabilidad y protección de los sectores no afectados a las obra, debiéndose ejecutar también las reparaciones pertinentes en caso de ser necesarias.
- La contratista deberá retirar fuera del ámbito de la obra los materiales provenientes de la demolición, a su exclusiva cuenta y cargo, debiendo considerarlo en su oferta.

Superficie aproximada de tabiques de hormigón a construir:	55,00 m2
Superficie aproximada de tabiques de Mampostería a construir:	33,50 m2
Superficie aproximada de cordón a demoler:	16,50 m2
Superficie aproximada de losa para cubrir desagües:	5,50 m2
Superficie aproximada de revestimiento de baño:	10,00 m2

NOTA:

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio.
- Todos los materiales serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales involucrados y adyacentes.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante y las reglas del arte y el buen construir.
- Se adjunta plano de esquemas de planta, cortes y detalles de carpinterías y herrería.

- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura al Teléfono.: 02324 15 679814
- Plazo de Obra: Treinta (30) días



Arq. Guido Agustín Sacchi
Delegado
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Delegación Mercedes – Moreno/Gral. Rodríguez
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
GS



REFERENCIAS



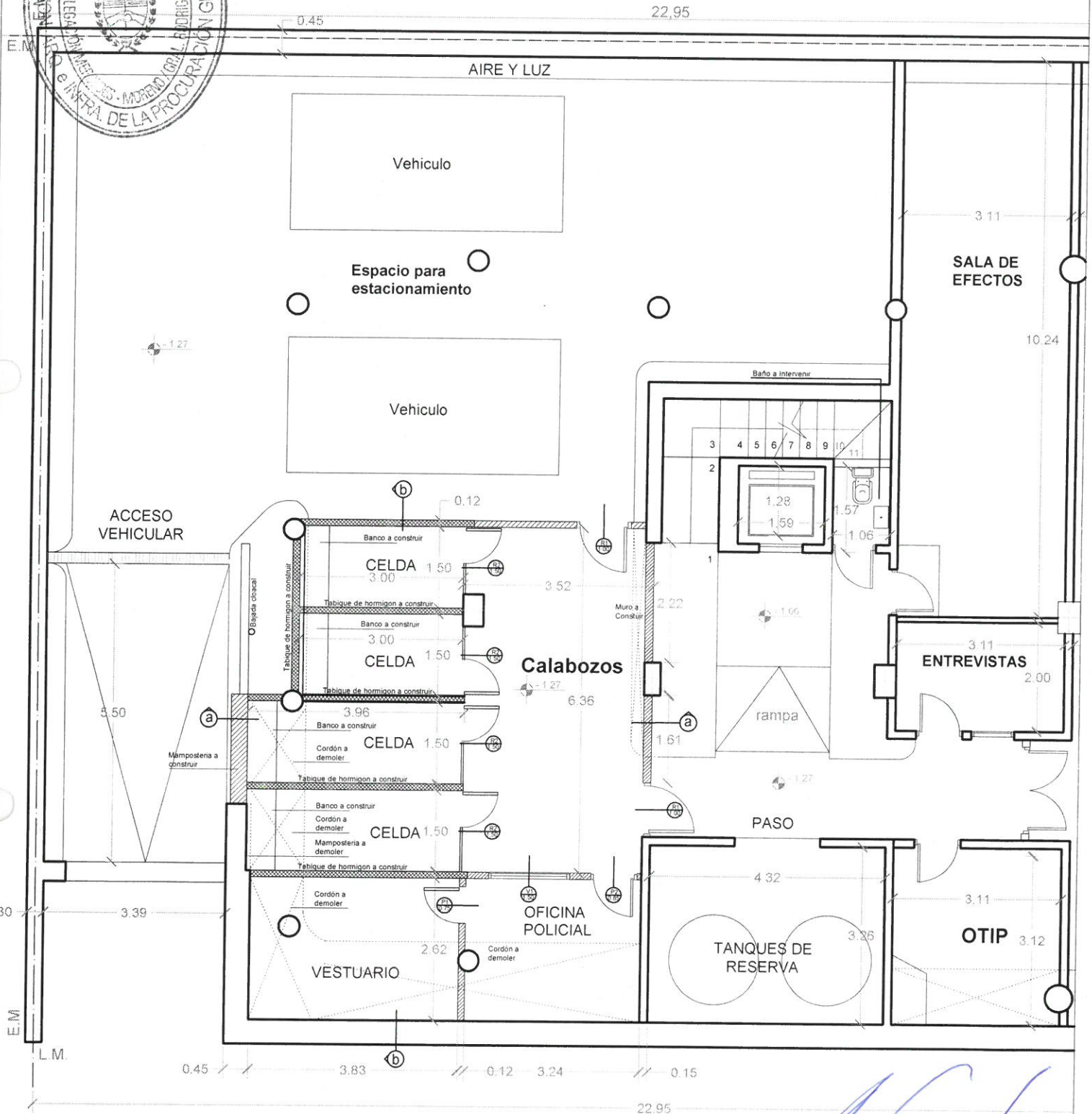
Tabique H° a Construir



Muro a Construir



Cordón a Demoler



PIANTA SUBSUELO

Ing. Agustín Sacchi
Delegado
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Fiscalías y Defensorías
General Rodríguez

Arquitectura e Infraestructura Delegación Mercedes - Moreno/Gral. Rodríguez

Planta Subsuelo

Ubicación: San Martín n° 699 - General Rodríguez

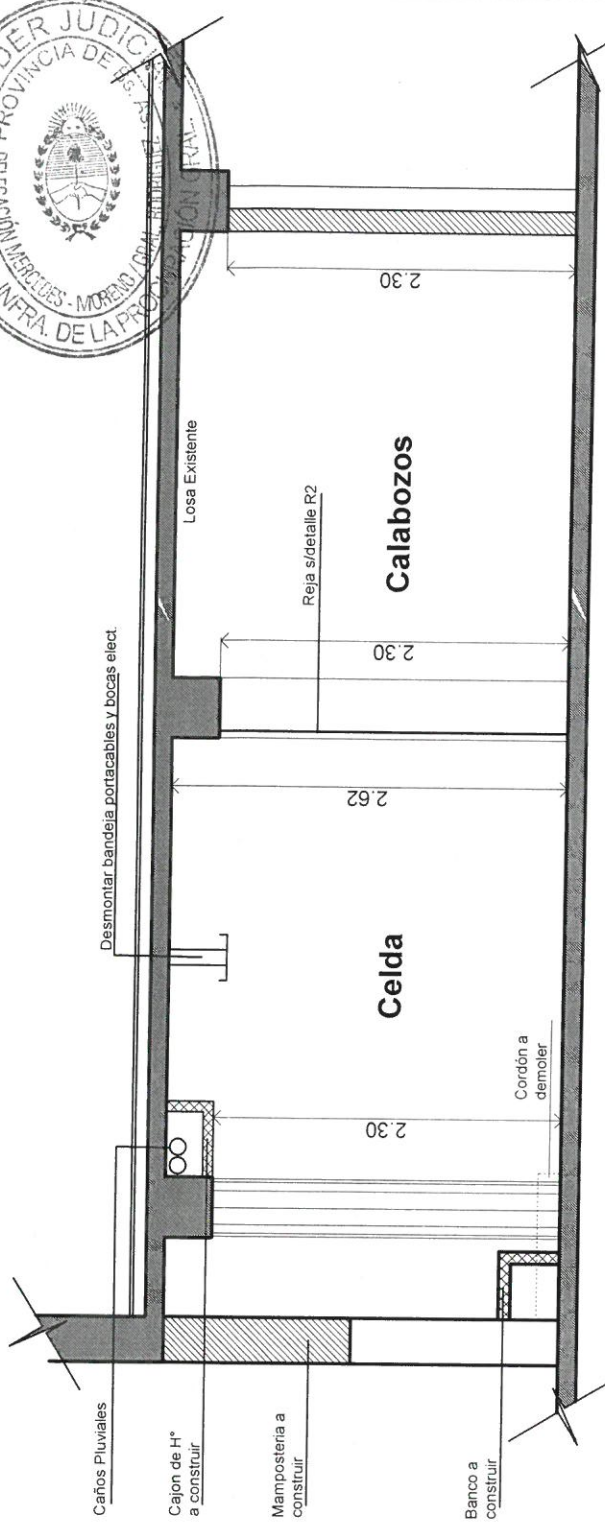
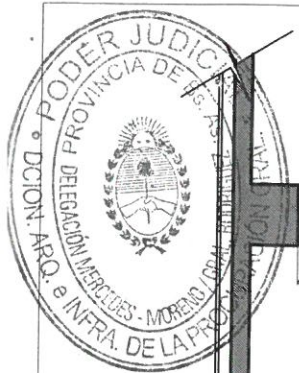
Escala

Nivel

GS

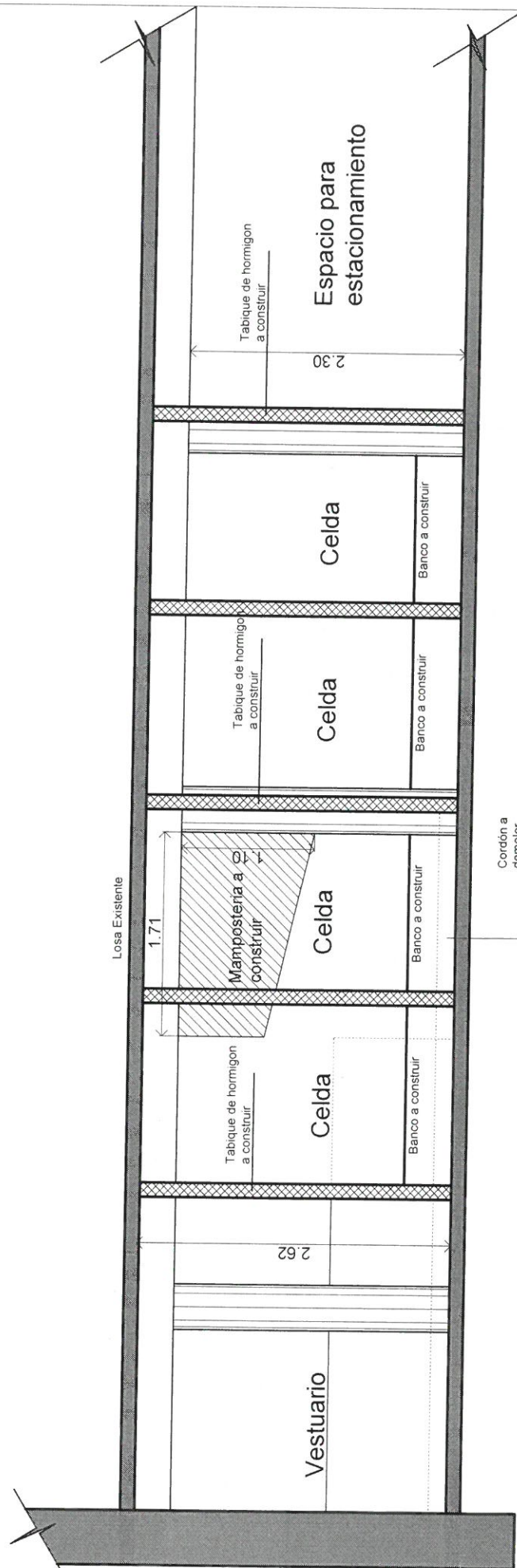
GS

1



CORTE A - A

Arq. Guido Agustín Sacchi
Delegado
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



CORTE B - B

Fiscalías y Defensorías
General Rodriguez

Arquitectura e Infraestructura Delegación Mercedes - Moreno/Gral. Rodriguez

Planta Subsuelo Cortes

Ubicación: Sarmiento n° 699 General Rodriguez

Escala

1:50

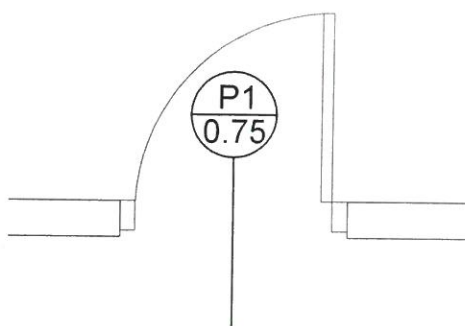
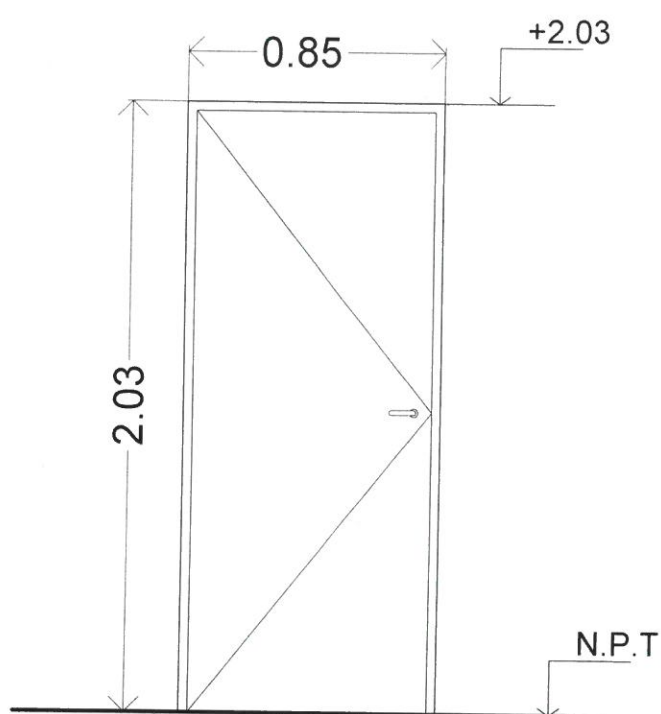
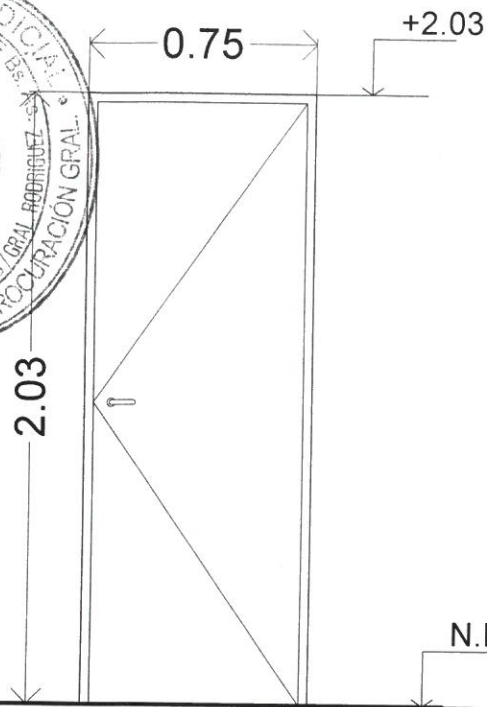
Nota

GS

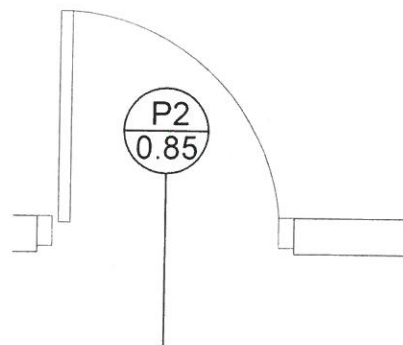
GS

Plano n°

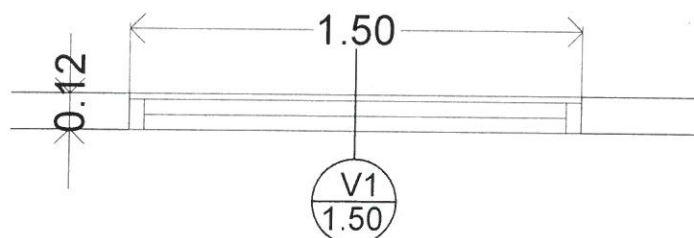
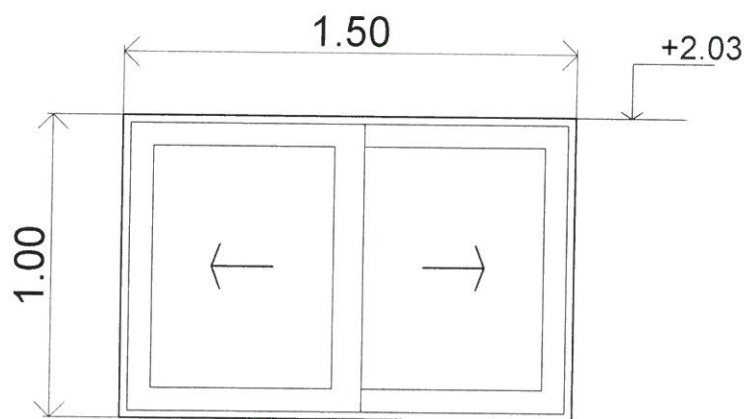
2



Cantidad: 1 (una)
Mano de Abrir: Derecha



Cantidad: 1 (una)
Mano de Abrir: Izquierda



Arq. Guido Agustín Sacchi
Delegado
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Fiscalías y Defensorías
General Rodríguez

Arquitectura e Infraestructura Delegación Mercedes - Moreno/Gral. Rodríguez

Detalle de Carpinterías

Ubicación: Sarmiento n° 699 General Rodríguez

Escala:

1:25

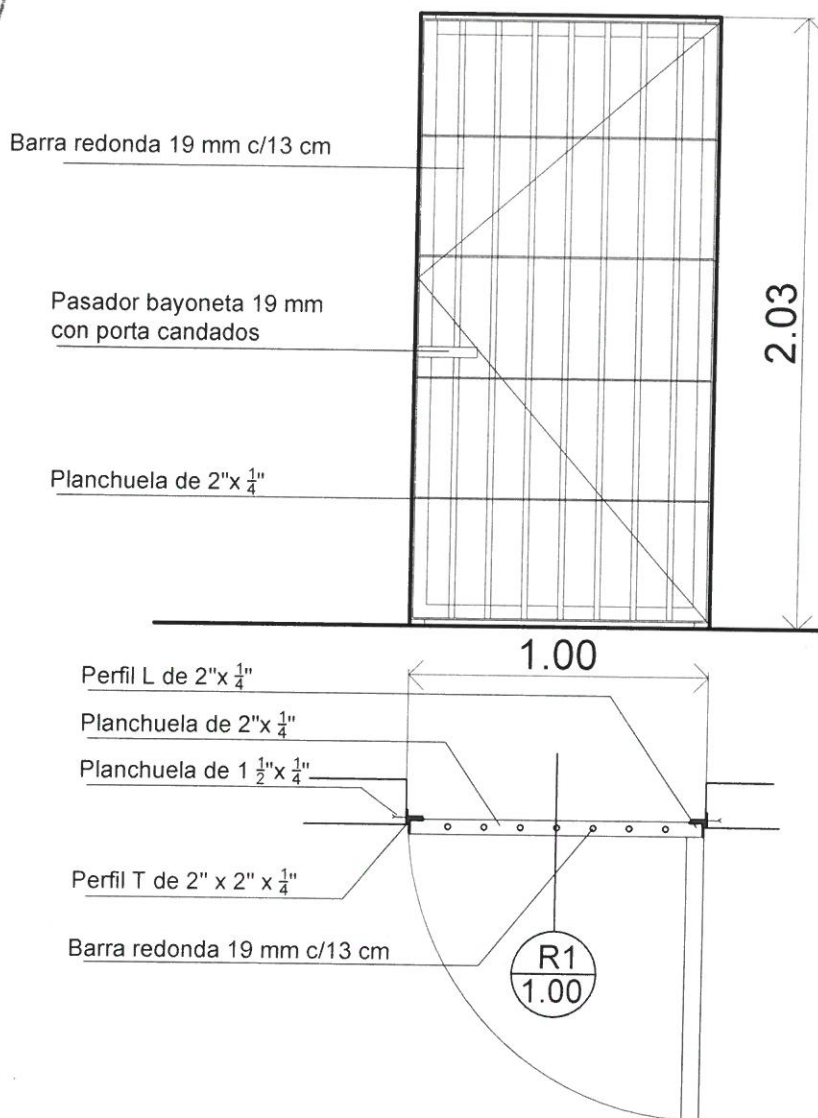
Fecha:

GS

GS

FOLIO N°

3



Cantidad: 2 (dos)
Mano de Abrir: 1 izq. y 1 Der.


Arq. Guido Agustín Sacchi
Delegado
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Fiscalías y Defensorías
General Rodríguez

Arquitectura e Infraestructura Delegación Mercedes - Moreno / Gral. Rodríguez

Detalle de Rejas

Ubicación: Sarmiento n° 690, General Rodríguez

Escala:

1:25

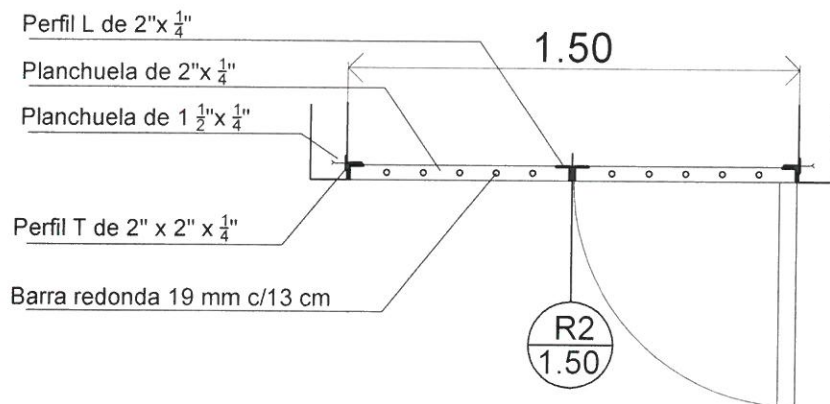
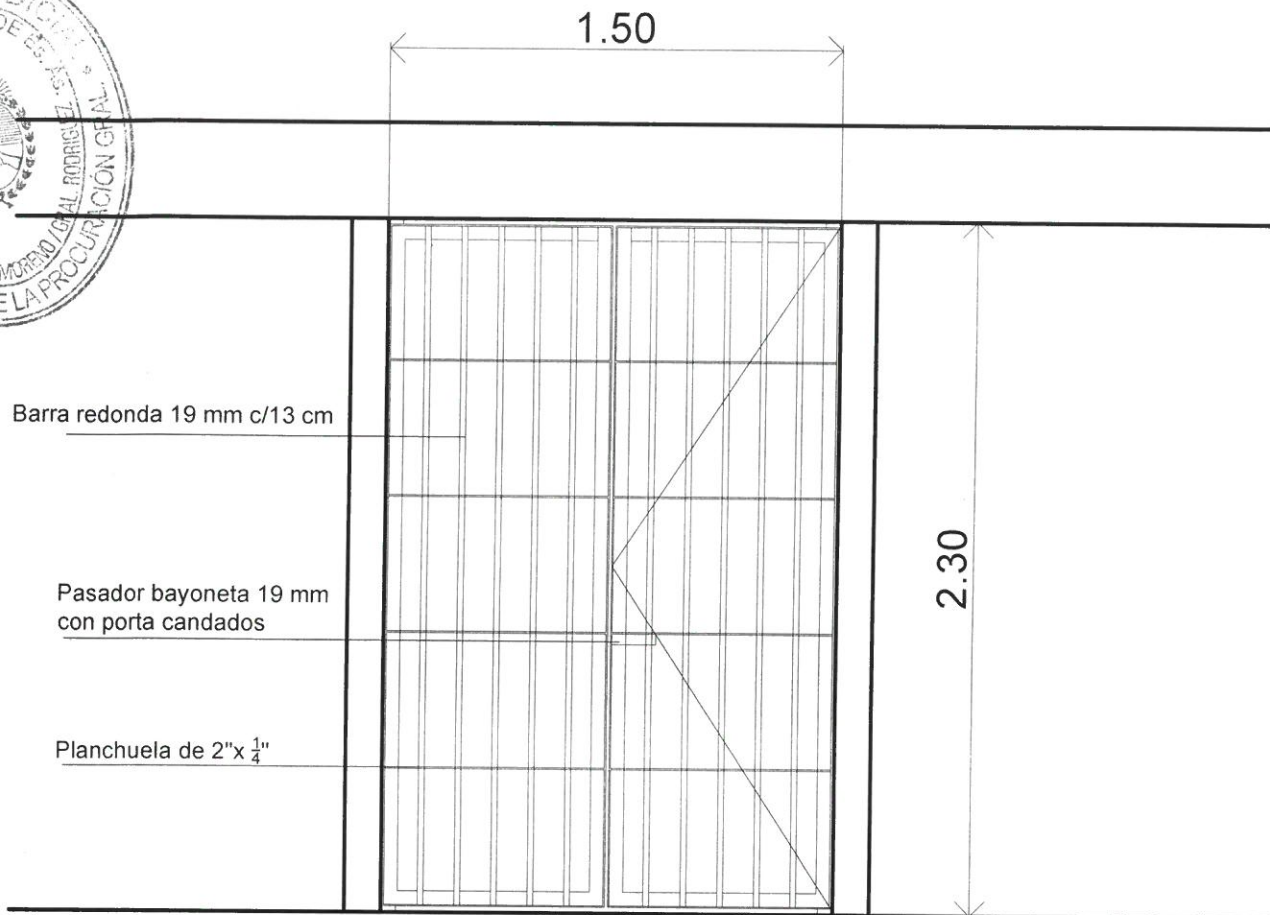
Forma:

GS

GS

Plano n°

4



Cantidad: 4 (cuatro)
Mano de Abrir: 2 izq. y 2 Der.

Arq. Guido Agustín Sacchi
Delegado
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Fiscalías y Defensorías
General Rodríguez

Arquitectura e Infraestructura Delegación Mercedes - Moreno/Grat. Rodríguez

Detalle de Rejas

Ubicación: Sarmiento n° 599, General Rodríguez

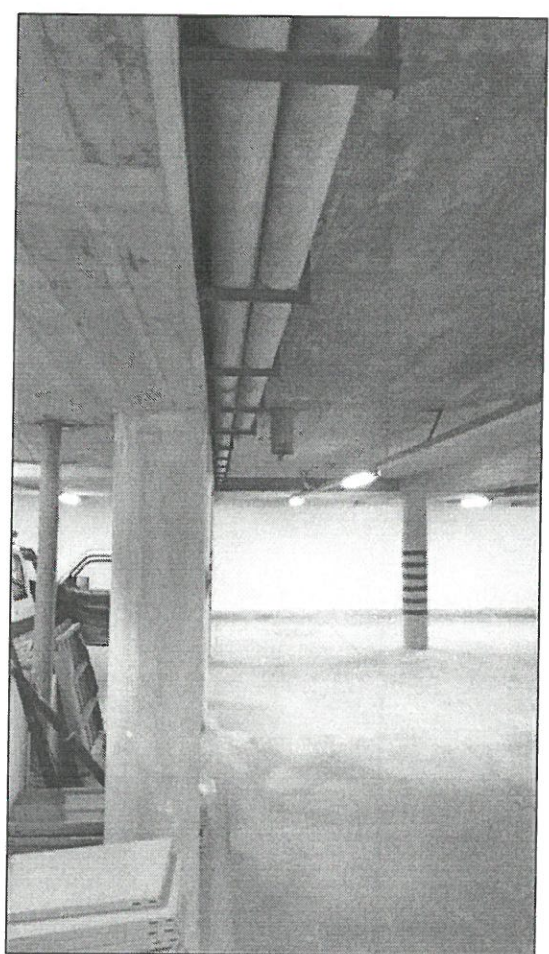
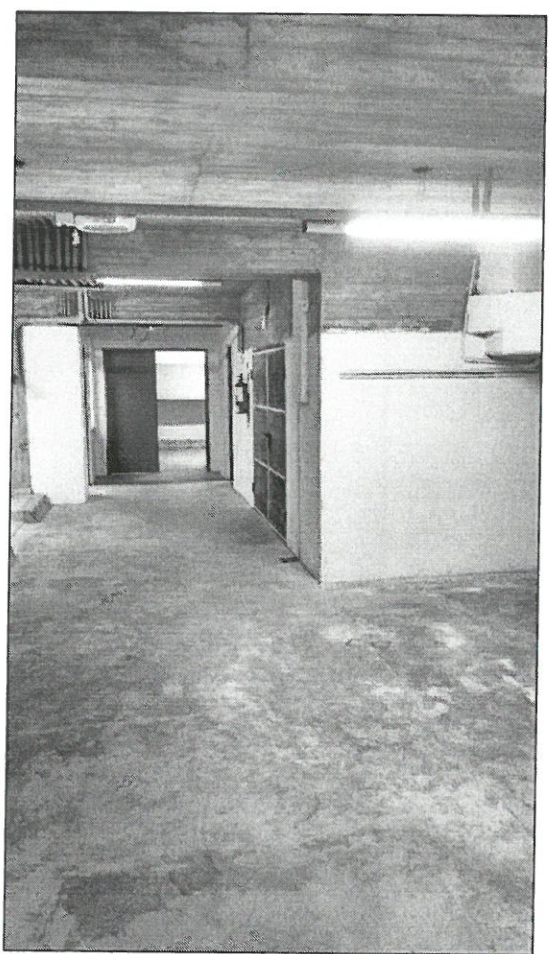
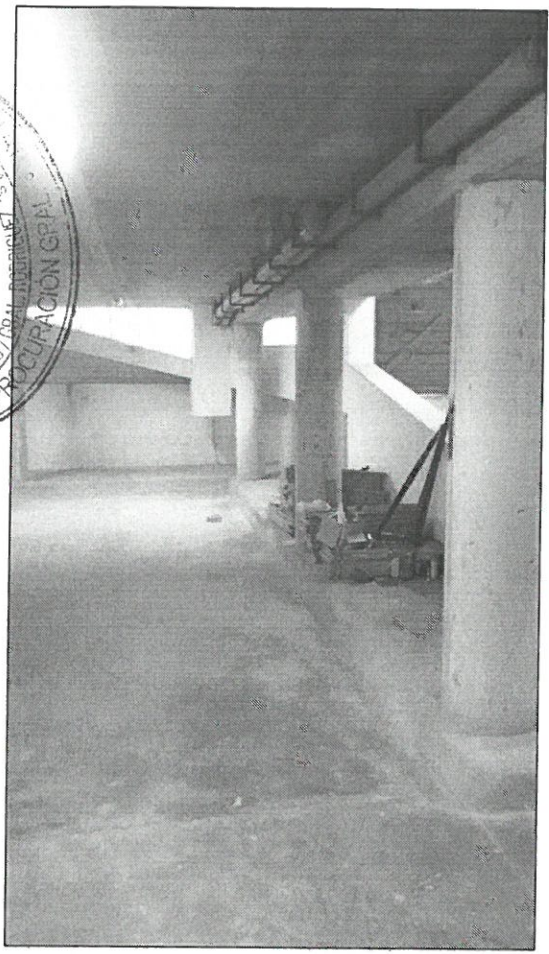
escala: 1:25

plano:

GS

GS

5

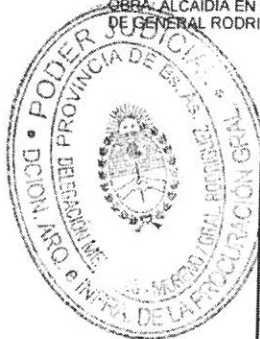


[Handwritten signature]
Arq. Guido Agustín Sacchi
Delegado
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Fiscalías y Defensorías General Rodríguez	Arquitectura e Infraestructura Delegación Mercedes - Moreno/Gral. Rodríguez					plano n° <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 5px;">6</div>
	Fotos del sector a intervenir					
	Ubicación: Sarmiento n° 699, General Rodríguez					
	Escala	Fecha	GS	GS		
	1:25					

EXPT.:
OBRA: ALCAIDIA EN FISCALIAS Y DEFENSORIAS
DE GENERAL RODRIGUEZ

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO



ITEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	Cantidad	Cotización por ítem
TRABAJOS PRELIMINARES				
Obrador deposito y sanitarios		m²	5,00	
PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS				
Replanteo		m²	70,00	
Cerco de obra		ml	35,00	
DEMOLICIONES				
De contrapisos		m²	16,50	
Volquete alquiler		un	2,00	
ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO				
Losa hormigón a la vista encofrado fenólico		m²	5,50	
Tabiques vistos cuantía 80 Kg.		m³	55,00	
ESTRUCTURA METÁLICA				
Puerta reja de 1,00 x 2,03 mts. Segun detalle		un	2,00	
Puerta reja de 1,50 x 2,30 mts. De 2 hojas. Segun detalle		un	2,00	
MAMPOSTERÍA				
Ladrillo cerámico hueco 12x18x33 pared de 12 cm de espesor		m²	33,50	
Colocación de carpinterías		m²	22,80	
REVOQUES				
Grueso y fino a la cal al fieltro		m²	67,00	
REVESTIMIENTO				
Cerámico tipo San Lorenzo 20x20		m²	10,00	
PINTURAS				
Latex sobre muros interiores		m²	70,00	
Esmalte sintético sobre carpinterías		m²	22,80	
CARPINTERIA METALICA (no incluye vidrios)				
Marco de chapa y puerta doble chapa muro de 15 cm con herrajes		un	2,00	
CARPINTERIA DE ALUMINIO y FACHADA INTEGRAL (incluye vidrios)				
Premarco		m²	1,50	
Aluminio 1,50x1,50 hojas de abrir, con herrajes		m²	1,50	
LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS				
Limpieza final		m²	70,00	
Ayuda de gremios		m²	70,00	
INSTALACION SANITARIA				
Reforma de Baño, mochila y accionamiento exterior		gl	1,00	
INSTALACION ELECTRICA				
Boca de iluminacion y toma hasta 40 bocas		un	10,00	
Boca TE		un	1,00	
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)		\$	568.089	

*Las cantidades definitivas surgirán de la Visita de Obra
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL

26/09/2016

Arq. Guido Agustín Sacchi
Delegado
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

