



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA REMODELACIONES
Y MEJORAS EN ASCENSORES**

DESTINO: Ministerio Público Fiscal, Departamento Judicial Pergamino.

INMUEBLE: Merced N° 865, Pergamino.

Memoria descriptiva:

El inmueble cuenta con 2 ascensores electromecánicos que sirven a PB, 10 pisos altos y 1 subsuelo, con sala de máquinas en la azotea. El ascensor N°1 fue recientemente actualizado en su electrónica, incorporando un nuevo control de maniobras electrónico, tablero de comando y sistema de comando con variación de frecuencia, cambio de la botonera de cabina y botoneras de piso en todos los palieres. El ascensor N° 2 debe ser actualizado en su totalidad.


IT. 1. TAREAS GENERALES

Involucra las tareas generales de obra a ser cumplidas por el Contratista, a saber:

- 1.1- Replanteo y movilización de obra: replanteo de obra, traslado y movimiento de equipos, materiales, personal y herramientas, señalizaciones y protecciones de seguridad, cumplimentación de normas de seguridad e higiene.
- 1.2- Limpieza parcial de obra: el Contratista deberá realizar una limpieza diaria de las zonas de trabajo, de manera de mantener en perfecto estado de higiene las áreas afectadas.
- 1.3- Limpieza final de obra: al finalizar la obra se realizará una limpieza profunda, garantizando que la obra se entregue provisoriamente en perfectas condiciones.

IT. 2. TAREAS COMUNES A AMBOS ASCENSORES

- 2.1- Reemplazo de puertas de cabina: Se reemplazarán las puertas de cabina existentes (tipo tijera) por puertas reglamentarias tipo telescópicas (tablilla), marco de chapa plegada DD N°20 con umbral de acero inoxidable, tablillas de chapa DD N°18 con calado para mirillas, terminación pintura epoxi horneada de alta resistencia color a definir por la Inspección de Obra. Las puertas a colocar deberán ser homologadas y aprobadas por la Municipalidad de Pergamino.
- 2.2- Incorporación de sistema de alarma en cabinas: Se activarán ante cortes de energía eléctrica, o conmutando el pulsador de alarma ubicado en la botonera de cabina. Activará una sirena de alta potencia alimentada con batería interna. Alimentación a 220V y a baterías 24V, con cargador interno incluido. Marca FAMAC o similar en calidad y técnica.
- 2.3- Verificación e informe de estado de componentes: Se realizará una verificación completa de los elementos mecánicos, estructurales y sistemas de seguridad de los ascensores, a saber: estructura de cabinas, guidores de cabinas


Arq. DIEGO ALEJANDRO CACERES
DELEGADO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

y contrapesos, sistemas de paracaídas, cajas de cuñas, equipos limitadores de velocidad, cables de acero, poleas tensoras y crapodinas, frenos, amortiguadores, límites de final de carrera, máquinas de tracción, instalación y protecciones eléctricas, etc. Se realizará un informe con las conclusiones de la verificación realizada, con indicaciones de estado de los distintos elementos y vida útil estimada de cada uno de ellos.

2.4- Reemplazo de las cerraduras de seguridad en puertas de piso: Se reemplazarán en todos los pisos, serán marca MS o equivalente en calidad y técnica (total 24 unidades).

IT. 3. REMODELACION INTERIOR DE CABINAS AMBOS ASCENSORES

3.1- Retiro de revestimiento y elementos existentes: Se retirarán los revestimientos laterales interiores existentes como alfombras, espejos, zócalos, pasamanos y corlock. Se mantendrán el cielorraso y sistema de iluminación superior y el piso de madera existente.

3.2- Colocación de revestimiento melamínico tableado: Deberá proveerse e instalarse un nuevo revestimiento melamínico machihembrado, tipo "Masisa Revestimiento Tableado" tono Malaga Cherry, o similar en calidad y técnica. Será tarea del Contratista verificar la base de apoyo existente en los laterales de las cabinas y proponer la forma de fijación de las placas, dicha propuesta deberá ser aprobada por la Inspección de Obra. Las tablas se colocarán en forma horizontal, con juntas abiertas, y clavos ocultos de acuerdo al sistema de colocación ideado por el fabricante. No deberán poseer espejo de ningún tipo.

3.3- Provisión y colocación de elementos de A°I°: Se colocará zócalo perimetral de acero inoxidable AISI 304, terminación esmerilado, de 100 mm de altura y profundidad que tome el espesor de las placas, sobresaliendo del plomo de las mismas un máximo de 5 mm. Este zócalo tendrán perforaciones continuas en toda su longitud para permitir circulación de aire. Tanto en el borde superior contra el cielorraso como en las aristas verticales se colocarán flejes y/o plegados de acero inoxidable de las mismas características del zócalo para una correcta terminación. Las dimensiones y características de estas piezas serán propuestas por el Contratista y aprobadas por la Inspección de Obra. Se colocará en la cara posterior un pasamanos de acero inoxidable apto para recibir una fuerza de empuje de 500 kg mínimo, modelo que deberá ser aprobado por la Inspección de Obra.

3.4- Pulido e hidrolaqueado de piso de madera: Deberá realizarse el pulido y posterior hidrolaqueado del piso de madera existente en ambas cabinas.

3.5- Provisión e instalación de iluminación de emergencia: Se colocará un sistema de iluminación de emergencia con autonomía de 4 hs montado en botonera de cabina, marca MS o equivalente en calidad y técnica.

IT. 4. TAREAS EXCLUSIVAS ASCENSOR 1

Aparte de lo indicado en los ítems 1 a 3, sobre el ascensor N°1 se deberá:

4.1- Cambio de polea principal y cables de acero: Realizar el cambio de polea principal y cables de acero. Los elementos a colocar serán de marca reconocida, tecnología y calidad de primera línea, debiendo el Contratista determinar el modelo correspondiente de acuerdo a las instalaciones existentes. Se presentarán los elementos a la Inspección de Obra para su aprobación en forma previa a su colocación.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

IT. 5. TAREAS EXCLUSIVAS ASCENSOR 2

Aparte de lo indicado en los ítems 1 a 3, sobre el ascensor N°2 se deberá:

5.1- Reemplazo de control de maniobras y tablero de comando: Se deberá reemplazar el control de maniobras existente por uno nuevo, electrónico, de última generación, con microprocesador totalmente programable en obra, especialmente apto para el uso en ascensores. Control de maniobras tipo selectiva colectiva en ascenso y descenso, control de tráfico. Micro nivelación a través de placas y cabezales infrarrojos. Protecciones electrónicas en fuente de alimentación de baja señal. Protector térmico para resguardo de los motores y protector por falta o diferencia de fase. Registro de llamada en todos los botones. Indicador de fallas a través de información que se visualizara en los indicadores de posición. Reemplazo de tablero de comandos existente.

5.2- Incorporación de variador de frecuencia: Se colocará un comando de potencia por controlador de frecuencia variable, lo que permite que este equipo logre aceleración y desaceleración progresiva logrando el mayor confort de uso, menor consumo de energía. Reduciendo el desgaste general de la instalación (máquina tractora, Cables de Tracción, tensores de cabina) disminuyendo considerablemente la temperatura del motor en funcionamiento exigido. Función operativa de renivelado por corte de energía.

5.3- Reemplazo de botoneras de cabinas y de planta: Se colocarán nuevas botoneras en cabinas y pisos, serán antivandálicas, con frente de acero inoxidable y pulsadores de acero inoxidable, electromecánicas con micro recorrido y luz de registro envolvente de alta luminosidad. Los pulsadores de planta serán con llamadas de subir y bajar, de la misma marca y modelo que las provistas para las cabinas.

5.4- Señalizaciones exteriores alfanuméricas: se colocarán indicadores digitales de posición y dirección con matriz de leds, con frente de acero inoxidable. Se reemplazarán en todos los pisos.

5.5- Cambio del patín retráctil: será de marca reconocida, calidad y tecnología de primera línea, y el Contratista determinará el modelo adecuado de acuerdo a la instalación existente y solicitará la aprobación a la Inspección de Obra.

CLAUSULAS GENERALES

a) -Todas las tareas a efectuar por el adjudicatario se realizarán con el mejor criterio estético y técnico acorde con las reglas del arte y del buen construir. Todos los materiales a proveer e instalar serán nuevos y sin uso.

b) -Se deberán realizar todas las pruebas de seguridades y funcionamiento reglamentarios antes de ser librado el ascensor para el uso del público y/o los que la Inspección determine como necesarios, proveyendo además de todas las placas de información reglamentarias dentro de las cabinas.

c) -Se deberán realizar todas las provisiones de materiales, accesorios y tareas necesarias que no figuren en estas especificaciones técnicas para asegurar el buen funcionamiento de todo el sistema, logrando un funcionamiento con todas las condiciones de seguridad que las normas exigen, con desplazamiento agradable,

libre de ruidos anormales y/o vibraciones en todos los elementos instalados, debiendo además realizar todas las terminaciones de obra que la inspección solicite según las exigencias del punto a).

d) -El contratista deberá limpiar las áreas de trabajo que ensucie diariamente, refaccionar y repintar las partes afectadas por su trabajo, evitando entorpecer el normal funcionamiento del Edificio.

e) -Las tareas que impliquen ruidos molestos, humo o produzcan polvillo, se deberán realizar de lunes a viernes de 14:00 hs. en adelante.

f) -Todos los materiales de rezago que la Inspección determine como sin valor de reutilización, serán retirados por cuenta y cargo de la contratista en los tiempos y forma que la Inspección determine, el resto se deberá acopiaren forma prolija para su reubicación, en el lugar indicado por la Inspección.

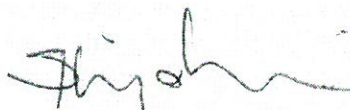
g) -Siendo la Contratista especialista en los trabajos de este rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.

h) -Los trabajos se ejecutarán evitando afectar los 2 ascensores al mismo tiempo, asegurando en todo momento el funcionamiento de uno de ellos, durante la ejecución de las tareas de remodelación.

i) -Se requiere presentación del Certificado de Visita de Obra, que será extendido por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Delegación San Nicolás-Pergamino. La fecha de la visita será determinada por el Delegado Arq. Diego Cáceres (0336) 154527642.

Nota: Los oferentes deberán indicar correctamente las marcas y los modelos de los materiales ofertados.

Plazo de ejecución: Treinta (30) días.



Arq. DIEGO ALEJANDRO CACERES
DELEGADO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

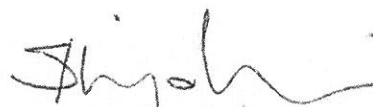
OBRA: REMODELACION Y MEJORAS EN ASCENSORES
 DESTINO: FISCALIA GENERAL - DPTO. JUDICIAL PERGAMINO
 DIRECCION: MERCED N°865 - PERGAMINO
 EXPTE:

PLANILLA DE COTIZACION

| ITEM | TAREA | UNIDAD | CANTIDAD | COTIZACION |
|----------|--|--------|----------|------------|
| 1 | TAREAS GENERALES | | | |
| 1.1 | REPLANTEO Y MOVILIZACION DE OBRA | GL | 1 | |
| 1.2 | LIMPIEZA PARCIAL DE OBRA | GL | 1 | |
| 1.3 | LIMPIEZA FINAL DE OBRA | GL | 1 | |
| 2 | TAREAS COMUNES A AMBOS ASCENSORES | | | |
| 2.1 | REEMPLAZO DE PUERTAS DE CABINA | U | 2 | |
| 2.2 | INCORPORACION DE SISTEMA DE ALARMA EN CABINAS | U | 2 | |
| 2.3 | VERIFICACION E INFORME ESTADO DE COMPONENTES | U | 2 | |
| 2.4 | REEMPLAZO DE CERRADURAS DE SEGURIDAD EN PUERTAS DE PISO | U | 24 | |
| 3 | REMODELACION INTERIOR DE CABINAS AMBOS ASCENSORES | | | |
| 3.1 | RETIRO DE REVESTIMIENTO Y ELEMENTOS EXISTENTES | m2 | 15 | |
| 3.2 | COLOCACION DE REVESTIMIENTO MELAMINICO TABLEADO | m2 | 15 | |
| 3.3 | PROVISION Y COLOCACION DE ELEMENTOS DE A"1" | GL | 1 | |
| 3.4 | PULIDO E HIDROLAQUEADO DE PISO DE MADERA | m2 | 3 | |
| 3.4 | PROVISION E INSTALACION DE ILUMINACION DE EMERGENCIA | U | 2 | |
| 4 | TAREAS EXCLUSIVAS ASCENSOR 1 | | | |
| 4.1 | CAMBIO DE POLEA PRINCIPAL Y CABLES DE ACERO | U | 1 | |
| 5 | TAREAS EXCLUSIVAS ASCENSOR 2 | | | |
| 5.1 | REEMPLAZO DE CONTROL DE MANIOBRAS Y TABLERO DE COMANDO | U | 1 | |
| 5.2 | INCORPORACION DE VARIADOR DE FRECUENCIA | U | 1 | |
| 5.3 | REEMPLAZO DE BOTONERAS DE CABINA Y DE PLANTA | U | 1 | |
| 5.4 | SEÑALIZACIONES EXTERIORES ALFANUMERICAS | U | 12 | |
| 5.5 | CAMBIO DE PATIN RETRACTIL | U | 1 | |

PRESUPUESTO OFICIAL:

\$ 215.660,00


 Arq. DIEGO ALEJANDRO CACERES
 DELEGADO
 Dpto. Arquitectura e Infraestructura
 Procuración General

