



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA IMPERMEABILIZACION /
PRESERVACION DE LA FACHADA DEL EDIFICIO DEL FUERO PENAL**

DESTINO: Edificio del Fuero Penal, sito en Calle 7 e/ 56 y 57.

MEMORIA DESCRIPTIVA: Se requieren trabajos de limpieza e impermeabilización de fachada del edificio antes descripto. Dichos trabajos, se desarrollarán por etapas (6), y deberán contemplar la conservación del estado original del edificio, no pudiendo verse alteradas sus características, respecto de su apariencia estética (pigmentación y/o textura), puesto que el mismo, presenta carácter histórico y patrimonial.

REQUERIMIENTOS GENERALES:

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

Arq. SERGIO N. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional
Obras, Arquitectura e Infraestructura

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM .1_ TRABAJOS PREELIMINARES:

1.1_ Como tarea preeliminar de la obra, deberá montar un sistema de andamios pre-armados de estructura tubular, con tablonos de chapa de 0,30x2,50ms, mas caños y nudos para la confección de dicho sistema. El módulo a adoptar será de 1,80x2,50x0,80ms.

Se necesitarán 25 módulos y 50 tablonos de chapa, considerando que la obra se fraccionará en seis etapas (ver Plano Detalle de Etapas).

1.2_ Vidrios de ventanas y carpinterías deben protegerse antes de la aplicación del producto impermeabilizante (Sikaguard ® 70); el mismo reacciona con el vidrio produciendo manchas permanentes de apariencia mate, por lo tanto deberán cubrirse con papel grueso, o en su defecto, limpiar inmediatamente las salpicaduras con un trapo y solvente.

ITEM .2_ PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

2.1_ Con el fin de obtener una superficie apta para su tratamiento -735m² totales, fraccionados en seis etapas-, la misma será previamente sometida a un trabajo de limpieza, mediante un equipo de hidrolavado de alta presión con agua fría. Concluida esta tarea, deberán dejarse pasar como mínimo tres días, previo a la aplicación del tratamiento de impermeabilización, hasta que la superficie se encuentre completamente seca y limpia, libre de todo rastro de polvo, manchas, eflorescencias, etc.

2.2_ Si existieran en la superficie, fisuras o grietas de mas de 0,3mm de espesor, las mismas deberán ser selladas con sellador Sikaflex ® 1A o similar en cuanto a calidad técnica y características. El mismo deberá estar curado antes de la aplicación del producto hidropelente, atendiendo a las recomendaciones técnicas del fabricante.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ITEM .3_ IMPERMEABILIZACIÓN:

Se deberá utilizar un producto incoloro a base de resina de silicona vehiculizada en solvente, que ofrezca protección hidrófuga, sin cambiar el aspecto original de la superficie. Para ello, se propone el uso de impermeabilizante Sikaguard ® 70 o similar en cuanto a calidad técnica y características.

Dicho producto, se presenta listo para usar y no debe ser diluido en obra.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas.

Cada capa debe aplicarse tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior. La segunda mano debe darse cuando la primera esté seca, entre 6 a 12 horas después de aplicada la primera, dependiendo de las condiciones climáticas.

La aplicación del producto, será desde la parte superior del sustrato hacia la inferior, teniendo cuidado que el mismo no escurra.

Sikaguard ® 70 no requiere ningún curado especial, pero si debe protegerse de la acción de la lluvia, al menos durante las primeras 4 horas de aplicado el producto.

Se adjunta Plano de fachada y planta para una mejor comprensión de los trabajos a realizar.


Ara. SERGIO N. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

NOTAS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el montaje del sistema de andamios.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la correcta terminación de la misma.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

PLAZO DE EJECUCION: SESENTA (60) DIAS, A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.

DELEGACION REGIONAL N° 1
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
La Plata, 19 de Diciembre de 2013
BSM