



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA PROVISION de MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA AMPLIACION DE SUPERFICIE DE CUBIERTA Y OTRAS ADECUACIONES

DESTINO: EDIFICIO MINISTERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA – Departamento Judicial Quilmes.

LUGAR DE LA OBRA: PLANTA BAJA - Avda. Alberdi Nº 233 Quilmes.

OBJETIVO: Los trabajos consisten en la ampliación de superficie cubierta (50 m²) y otras adecuaciones tendientes a mejorar la prestación de la Defensoría General. Incluye la provisión de mano de obra y materiales para realizar los trabajos. Los mismos tendrán las siguientes características:

ITEM Nº 1: DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERÍA Y TABIQUE DE ROCA DE YESO

- Se deberá realizar el desamurado de puertas, ventanas y claraboyas (patio) y tercho de chapa del area afectada.
- También incluye el desarme en el sector de oficinas del desmonte de tabiquería de durlock, VER PLANO.
- Se deberán realizar las reparaciones pertinentes dejando el lugar en perfectas condiciones de uso. Debe estar incluido la reparación y modulación de cielorraso, reubicación de luminarias, detectores de humo y toda aquella tarea necesaria para lograr el objetivo plateado..

ITEM Nº 2: AMPLIACION (Salón multipropósito)

- La mampostería de relleno en bloques de ladrillo cerámico portante (12/18x19x33) con refuerzo estructural.
- El refuerzo incluye columnas y encadenado superior.
- El cierre debe ser con losa pretensada de 12 cm de espesor. Debe incluir el cambio de techo sector metálico. Superficie total (50) m².
- Sobre losa con barrera de vapor, contrapiso con pendiente, carpeta para recibir y proteger aislamiento térmico e hidráulico con membrana asfáltica.
- El revoque exterior debe ser grueso a la cal con azotado hidrófugo.
- En el interior revoque completo grueso y fino a la cal con terminación de enlucido de yeso.
- Debe incluirse la provisión y montaje de carpintería interiores y exteriores

ITEM Nº 3: MUROS INTERIORES (Sector oficinas)

- Los muros divisorios se realizarán en paneles de placas de roca de yeso (durlock). Formada por estructura de chapa galvanizada Nº 24, con montantes separados de 69 mm cada 40 cm, solera inferior y superior de

70 mm y 2 placas estándar (esp. 12,5 mm) junta tomada con cinta y masilla. Debe incluir aislamiento termoacústica

- Debe incluirse la provisión y montaje de carpintería interiores con marco metálico y/o aluminio (puertas placas) dimensiones según plano. Ancho mínimo de paso 90 cm.
- Se debe demoler la mampostería actual para realizar los pases, vanos y colocación de aberturas.

ITEM N° 4: NUCLEOS HUMEDOS (Baños y Kitchenet)

- Se deberán realizar trabajos de albañilería necesarios incluyendo recuadros, mampuestos, revoques, cerámicos y toda aquella tarea necesaria para lograr establecer el equipamiento y artefactos.
- Se debe incluir mesada del tipo granito gris mara con grifería en office monocomando y en sanitarios pressmatic.
- El método de descarga de inodoros será por medio de válvula de limpieza del tipo pressmatic o similar.
- Para los mingitorios se colocación botón de accionamiento de limpieza del mismo tipo anterior. (pressmatic).
- Debe incluir además la cañería de distribución de agua fría y caliente de polipropileno desagües en PVC aprobado cloacal, ventilación, artefactos completos de primera marca y grifería FV.
- Debe incluirse colocación de rejilla de ventilación en sanitarios y ventilación forzada en office.
- Debe incluir mueble bajo mesada y alacena compuesto de melamina color a elección de I.O. Cantidad: 8 ml (se acepta modulación estándar). Hecho en melamina 18mm con tapacantos de PVC pegados a máquina, guías de cajón y bisagras de puerta metálicas, manijas de aluminio anodizado tipo J, completamente revestido en su interior, herrajes de armado especializados que permiten el armado y desarmado del mueble cuantas veces quiera, estantes internos con regulación de posición. Cuerpo blanco con puertas blancas. Composición mínima del mueble: modulo cajonero 40cm y modulo con dos puertas de 80cm.

ITEM N° 5: CIELORRASOS

- En toda la superficie a intervenir, incluyendo núcleos húmedos se debe proceder a la provisión y montajes de cielorraso suspendido desmontables formado por bastidor metálico compuesto por largueros y travesaños "T" y perimetrales "L" de chapa zincados y pintados. Placa estándar de 12.5 mm de espesor. Medidas 0.606 x 0.606.
- En el sector actual de uso UFD N° 1 se debe incluir desmontar el cielorraso actual del tipo vainilla y las tareas de adaptación necesarias.

ITEM N° 6: PISOS

- Se deberá realizar contrapiso del tipo hormigo liviano (arcilla expandida),



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

carpeta de asiento del tipo mortero celular, y trabajos de colocación de nuevo piso y zócalos del tipo cerámico porcellanato.

- Se colocará piso porcellanato esmaltado rectificado de 40cms x 40cms, de 8mm de espesor. El color y textura será determinado por la inspección de Obra.
- Los zócalos serán también de porcellanato.
- Comprobar que el soporte esté seco, bien adherido y sea consistente.
- Verificar que la humedad del soporte no supere el 3%.
- Reparar los huecos con mortero. Hasta 5mm se puede rellenar con la misma mezcla adhesiva 6 horas antes de colocar la cerámica.
- La mezcla adhesiva es necesaria colocarla del tipo de ligantes mixtos, es decir de cemento y resina, que proporcione adherencia química. Material a utilizar "weber.col porcellanato, klaukol porcellanato" o similar en calidad y tecnología.
- Extender la mezcla adhesiva sobre el soporte y peinarlo con una llana dentada para regularizar el espesor. Se deberá efectuar un doble encolado.
- El piso porcellanato deberá quedar al mismo nivel que el piso existente en el pasillo. Para lo mismo se realizará la nivelación de la carpeta
- Deben incluirse las tareas de ajuste de puertas, retiro a disposición final de materiales y todo elemento roto y/o sobrante.

ITEM N° 7: INSTALACION ELECTRICA

- Se debe proveer y colocar en despachos y salón multipropósito luminarias nuevas del tipo plafón de embutir en cielorraso, panel LED 45 wats 6000K.
- Se debe proveer y colocar en circulación, baños y office luminarias nuevas del tipo plafón redonda para empotrar en cielorraso, panel LED 18 wats 6000K.
- Todas las luminarias se conectarán a las bocas por medio de ficha y tomacorriente bipolar con tierra. Aquellos que así lo requieran. Las luminarias deben garantizar una luminosidad mínima de 500 lux.
- Los trabajos en la instalación eléctrica también comprenden el traslado todos los circuitos a un único tablero seccional que tendrá los elementos de seguridad tanto diferenciales como térmicos.
- En cada ambiente se deberán colocar periscopios con tomas corrientes de uso general dobles, mínimo dos (2) unidades en cada oficina. En pasillos y corredores un (1) unidad.
- Toda la instalación eléctrica deberá cumplir y ajustarse a las normas actuales vigentes. Todo trabajo necesario para lograr dicho objetivo se considera incluidos, y la provisión de materiales y mano de obra será a cargo exclusivo del contratista.

ITEM N° 8: PINTURA

- Pintura de tabiques: Una vez realizados todos los trabajos mencionados anteriormente, se procederá a realizar el pintado de todos los tabiques con

látex satinado antihongos para interiores marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, se deberá aplicar las manos necesarias para un acabado prolijo, mínimo tres manos. En las áreas de circulación y acceso se hará un friso a la altura de 1,20mts con esmalte sintético.

- Muros exteriores: Previo a la colocación enduido a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, se deberá proceder a la limpieza y reacondicionamiento de la totalidad de la superficie, se dará una mano de imprimación, y las manos necesarias de pintura acrílica impermeabilizante tipo recuplast frentes elástico para muros exteriores, de marca reconocida o equivalente en calidad y técnica, se deberá aplicar las manos necesarias para obtener un acabado perfecto (mínimo tres). **Sup. aprox. 300 m2.**
- Carpintería de madera y / o metálica: Se deberá pintar los marcos, estructura metálicas, etc., con dos manos de convertidor de oxido tipo "Ferrobot" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color a definir por la Inspección de Obra. En las partes de madera se debe proceder a la realizar la limpieza, preparación de superficie, retoques con masilla, aplicación de una mano de fondo para madera y/o fijador, y tres manos de esmalte sintético color a convenir o barniz, según el caso, ambos de 1º calidad marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica.
- Nota: Estas consideraciones son en la parte metálica la inclusión de pintura en todas las rejillas de las ventanas ya que las mismas se encuentran deterioradas por falta de pintura y/o material de construcción en la misma.

ITEM N° 9: INSTALACIÓN SANITARIA

- Comprenderán todos los trabajos y materiales que sean necesarios para realizar la instalación sanitaria completa de los baños y kitchenet cumpliendo con las reglas del arte, incluyendo la provisión de cualquier trabajo accesorio o complementario que sea requerido para el completo, correcto funcionamiento y buena terminación de los mismos.
- Se debe proveer artefactos, grifería y accesorios nuevos. Será responsabilidad del contratista el correcto funcionamiento de las instalaciones y el cumplimiento de los reglamentos y normas vigentes.
- Se deberán anular todas las instalaciones pre existentes de alimentación de agua y desagües cloacales que por razones de la adecuación y ampliación queden en desuso por la reubicación del sector de sanitarios.
- Se debe proveer y montar calefón eléctrico instantáneo del tipo bajo mesada marca ATMOR modelo IN LINE multi o similar en tecnología y calidad.
- La cañería necesaria para adaptar el sistema, incluyendo el tendido de cañería hasta la toma actual de consumo. Será del tipo termofusión con sus correspondientes llaves de paso, válvula de limpieza, ruptor de vacío, y cañería de ventilación, se debe hacer puente colector en los tanques de reserva, y, hacer By-Pass y conectando bomba presurizadora.
- Toda la cañería que pase por el exterior se deberá forrar con cintas de aluminio, vainas de polietileno espumado y/o bandas adhesivas del mismo



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

material de un espesor de aproximadamente 10 mm. que cumplen la función de aislar la instalación de los rayos ultravioleta, para evitar el congelamiento y las deformaciones.

- Una vez terminado este proceso se cubrirá la instalación por medio de conductos de chapa galvanizada para protegerlo de la intemperie.
- La cañería deberá ir colocado sobre pared engrampado cada 0,80 cm. de distancia como máximo.

ITEM N° 10: PROVISION, MONTAJE E INSTALACION EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO:

- Los equipos a proveer serán del tipo aire acondicionado Split frío/calor.
- Los equipos serán de alto coeficiente de rendimiento, CLASE DE EFICIENCIA ENERGETICA mínimo B (s/ Norma IRAM 62406). Unidad interior modelo mural, sistema frío/calor por bomba inversora de ciclo, 220 V. de alimentación, con control remoto inalámbrico multifunción por microprocesador incorporado, y control manual por fallo incorporado en frente de la unidad interior, ventilador centrífugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin re encendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de fallas luminosas de diagnostico y auto reparación. Display indicador de funciones y temperatura en frente.
- La cantidad y capacidad serán la siguiente: cinco (5) de 2.250 Kcal/h (mesa de entrada), y dos 4.500 Kcal/h (salón multipropósito).
- La unidad exterior auto contenida, preparada para la instalación a la intemperie, 220V. de alimentación, de bajo nivel sonoro y de vibración, con flujo de aire de re circulación en sentido horizontal, gabinete reforzado, protegido con pintura horneada de terminación brillante de alta resistencia, con motocompresor rotativo de ultima generación, alto coeficiente de rendimiento.
- La capacidad del equipo debe tomarse de precalculo, el contratista deberá realizar el cálculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso de cada ambiente, asegurando una temperatura media de 22°C y una humedad relativa del 45%.
- Se deberá utilizar Kit original de instalación.
- Además debe incluirse el cambio de ubicación de las unidades exteriores que interfieren.
- Todos los trabajos deben ser realizados por instalador matriculado.

ITEM N° 11: PROVISION, MONTAJE E INSTALACION DE MOBILIARIOS UNIDADES DE TRABAJO (MESA DE ENTRADA)

- La mesa de apoyo/trabajo será realizado en fibrofácil o MDF recubierto en todas las caras con películas impregnadas con resinas melamínicas. Color: nogal brianza. Marca: Masisa o similar en calidad y tecnología. Espesor de la tapa 25mm.

- Medidas de las unidades de trabajo total.: Largo 10mts (ver modulos), Ancho 0,67cm. Alto 0,70cms. Tendrá similares características en calidad, espesor y color que el módulo existente (módulo mostrador del Ministerio Público).
- Las patas de apoyo serán del tipo cilíndricas de diámetro 60mm en aluminio anodinado (plateado). Patines: deberá incluir retenes plásticos negros.
- Cantonera de vista de frente de madera cerejeira, lustre al color natural de 25mm de espesor ½ caña con buña.
- Pasacable con tapa de 60mm de diámetro, cantidad ocho (8) unidades.

ITEM N° 12: PROVISION, MONTAJE E INSTALACION DE EsTANTERIAS CON GUIAS RAPIESTAN Y ESTANTES (MESA DE ENTRADA)

- Seis (6) guías metálicas rapiestan de 1,20mts. color marrón.
- Tres (3) tablas Largo 5 mts, Ancho 0,30cms y Espesor 18mm de fibrofácil o MDF recubierto en todas las caras con películas impregnadas con resinas melamínicas. Color: nogal brianza. Marca: Masisa o similar en calidad y tecnología. Verificar medidas in -situ
- Dieciocho (18) ménsulas metálicas para guía rapiestan. Color marrón.

ITEM N° 13: IMPERMEABILIZACION DE PATIO, COLOCACION DE PISO DECK Y PERGOLA

- Se debe aplicar en toda la superficie membrana liquididad impermeabilizante con poliuretano. Superficie a intervenir: 110 m2
- Una vez aplicado la membrana liquida se realizara prueba hidráulica durante 72 horas para verificar que no hubiera filtraciones.
- Se debe proveer e instalar Decks PVC de alta calidad, de listones resistentes a la abrasión, alta estabilidad dimensional, resistente al impacto, antideslizante, no absorbente y resistente a los agentes atmosféricos y rayos UV. Superficie 23 m2
- Se debe proveer e instalar pérgola compuestas en caño estructural patas (7x7) y laterales (7x4), y cobertura de vidrio monolítico armado 6 mm y cenefa perimetral de chapa Superficie 23 m2
-

ITEM N° 14: OTRAS TAREAS

- Se debe realizar la instalación eléctrica necesaria para el conexionado del sistema, incluido la conexión a tierra según las normativas vigentes.
- Toda la instalación se entregara funcionando en perfectas condiciones corroborando que no exista ningún tipo de pérdida de agua en las uniones.
- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- El contratista deberá incluir en su cotización la ejecución de pases, insertos, y todo trabajo que si bien no se encuentre descrito en las condiciones técnicas de este pliego, sean necesarias para la ejecución de la instalación



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

y sus componentes.

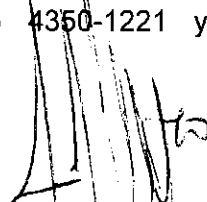
- Se deberá realizar las gestiones ante la municipalidad para legalizar la obra, para ello se confeccionará plano conforme a obra y se realizará todos los trámites necesarios para logra el certificado final de obra. Incluyendo el contratista aquellos gastos necesarios para tal fin (tasas, impuestos, honorarios profesiones, aportes y otros relacionados, etc).

NOTAS ACLARATORIAS:

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta.
- Los planos se consideran complementarios de las especificaciones técnicas, se deben considerar como esquemáticos y las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra. Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra. Cualquier contradicción entre planos y / o pliegos, regirá lo que mejor convenga según concepto e interpretación de la Inspección de obra (I.O.).
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes, observando las Reglas del Buen Arte y poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuesto ; como así también solicitara la autorización previa de obra al Municipio u otro organismo de fiscalización, los gastos ocasionados por trámite, gestión, plano de obra, derecho de construcción y/o otros estará a cargo del mismo.
- Previo a la ejecución el Contratista debe presentar a la I.O., para su aprobación el proyecto de instalación las instalaciones a modificar tales como ej: eléctrico, cloacal, pluvial y sanitarios correspondiente, como así también plano de permiso de obra extendido por autoridades municipales y plan de trabajo.
- Se solicita representante técnico con título acorde a los trabajos solicitados, debe presentarse certificado de colegio profesional.
- Siendo la Contratista especialista en el rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.
- Certificaciones Mensuales: Los trabajos ejecutados de acuerdo a lo solicitado serán medidos por la I.O. por periodos mensuales, con asistencia del Representante Técnico. Se confeccionara el Acta de Medición correspondiente con los resultados de la medición realizada, a los fines de la certificación. El CONTRATISTA presentara mensualmente al inspector de la obra los Certificados de Obra.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Plazo de Obra: Ciento NOVENTA (90) días.

- Por dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación Quilmes - TE (011) 4350-1221 y/o vía email: arquitectura.ql@mpba.gov.ar-

Delegación Quilmes
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACION GENERAL



Arq. FERNANDO A. BRUSCO
DELEGADO EN QUILMES
Dpto. ARQUITECTURA e INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL