



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL REACONDICIONAMIENTO DE
BAÑOS PRIVADOS, UBICADOS EN EL EDIFICIO DEL FUERO PENAL.**

DESTINO: Unidad de Instrucción y Juicio N°11, Fuero de Responsabilidad Penal Juvenil y Biblioteca de Ciencias Penales. Edificio del Fuero Penal, sito en Calle 7 e/ 56 y 57.

MEMORIA DESCRIPTIVA: Se requieren trabajos varios de reacondicionamiento, en baños de uso privado, tanto de hombres como de mujeres, en el edificio antes descripto. Las tareas deberán realizarse en dos etapas, de a baño por vez, comenzando por el de mujeres, de manera que no se vean interrumpidos los servicios sanitarios durante la jornada laboral.

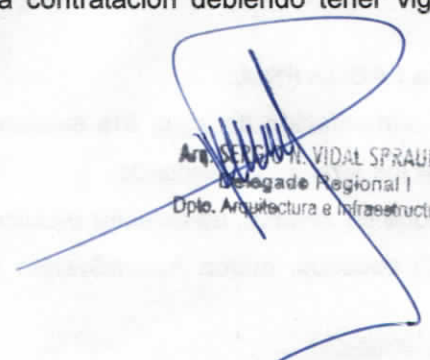
REQUERIMIENTOS GENERALES:

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.


Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General


Arq. SERGIO M. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

ITEM .1_ TRABAJOS PREELIMINARES:

1.1_ Se comenzará por el desmonte de todos los artefactos sanitarios, contemplando inodoros, lavatorios y mingitorios, preservándose únicamente estos últimos. Los restantes artefactos, serán trasladados a destino a determinar por la Inspección de Obra.

1.2_ Se desmontará el radiador ubicado en el baño de hombres, debiéndose anular previamente, su cañería de alimentación. El mismo, será trasladado a destino a determinar por la Inspección de Obra.

1.3_ Se desmontarán las carpinterías correspondientes a los boxes de los inodoros, contemplando puertas y marcos de madera existentes.

Asimismo, y sobre el final de obra, deberán desmontarse las puertas de acceso a ambos locales sanitarios, para su posterior reemplazo; las mismas, deberán ser trasladadas a destino a determinar por la Inspección de Obra.

ITEM .2_ DEMOLICIONES:

2.1_ Para este ítem, deberá contemplarse el retiro de los azulejos existentes y su capa de adherencia al muro (pastina), picando hasta alcanzar la superficie de revoque fino.

2.2_ Una vez retirados los azulejos, se procederá a picar revoques, únicamente donde se observe continuidad del tendido de cañería de agua que alimente a cada uno de los artefactos sanitarios, de manera que la misma quede a descubierto para su posterior reemplazo.

2.3_ Deberá contemplarse en este ítem, el tendido de cañería de extensión de la red eléctrica; al respecto, se picarán revoques desde el tomacorrientes existente en el baño de damas, hasta el nuevo tomacorrientes a instalar, próximo a la ubicación del equipo presurizador, y por encima del nivel de cielorraso.

ITEM .3_ INSTALACIÓN SANITARIA / AGUA FRÍA:

Se reemplazará toda la cañería de alimentación de agua fría existente, desde el tanque de reserva hasta cada uno de los artefactos sanitarios.

3.1_ **Colector:** Se instalará en el tanque de reserva, un colector plástico de 50 mm. de diámetro (\varnothing 1 1/2") para dos (2) circuitos, marca AcquaSystem o similar en cuanto calidad y características.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

3.2_Bajadas: Las dos bajadas provenientes del colector antes descripto, estarán destinadas a abastecer a cada uno de los locales sanitarios (una por local). Se utilizará cañería de 20mm. de diámetro (\varnothing 1/2") para cada circuito, marca AcquaSystem o similar en cuanto calidad y características.

3.3_Llaves de Paso: Se contemplará la colocación de dos (2) llaves de paso de 20mm de diámetro (\varnothing 1/2") sobre cada una de las bajadas provenientes del colector del tanque, y previo a la distribución hacia los artefactos sanitarios -ver ubicación según planos-, marca AcquaSystem o similar en cuanto calidad y características.

3.4_Bomba Presurizadora: Se colocará una Tee de reducción externa, de 32mm a 20mm de diámetro (\varnothing 1" a \varnothing 1/2"), en la cañería de salida del tanque de reserva, previo al colector, de manera tal que se permita la instalación de un equipo de presurización media. El mismo, será marca ROWA, Modelo TANGO SFL 9, de acción automática (se activa sólo cuando se produce un consumo real de agua), bajo consumo eléctrico y totalmente silencioso; con conexiones de entrada y salida de 32mm de diámetro (\varnothing 1") y un caudal máximo de 2500 litros/hora.

Se empotrarán en pared dos (2) perfiles de hierro ángulo de 50,8 x 4,8 x 2mm como soporte del equipo presurizador.

3.5_Artefactos: Se proveerán y colocarán artefactos sanitarios para cada local, descriptos a continuación:

3.5.1_Baño Damas:

Dos (2) inodoros largos con depósito, Línea Bari, marca Ferrum (Cod. IKL + DKMXF).

Dos (2) juegos de grifería, Línea Ecomatic, marca FV (canilla automática para mesada, a fin de racionalizar el consumo de agua potable).

Dos (2) bachas de acero inoxidable, Línea Baño, marca Johnson (Mod. O 250L).

Una (1) Válvula Esférica 20, marca AcquaSystem.

3.5.2_Baño Caballeros:

Dos (2) inodoros largos con depósito, Línea Bari, marca Ferrum (Cod. IKL + DKMXF).

Un (1) juego de grifería, Línea Ecomatic, marca FV (canilla automática para mesada, a fin de racionalizar el consumo de agua potable).

Una (1) bacha de acero inoxidable, Línea Baño, marca Johnson (Mod. O 250L).

Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Arq. SERGIO VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

Una (1) Válvula Esférica 20, marca AcquaSystem.

Respecto de los mingitorios, se reutilizarán los existentes, debiendo colocarse los mismos, a una altura de 60cm respecto del Nivel de Piso Terminado.

ITEM .4_ INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

La alimentación del equipo presurizador, se contemplará a partir de una extensión de la red eléctrica proveniente desde el tomacorrientes existente en el baño de damas, hasta el nuevo tomacorrientes a instalar próximo a la ubicación del equipo presurizador, y por encima del nivel de cielorraso.

Dicha modificación y/o adecuación necesaria para el correcto funcionamiento del equipo, estará a cargo exclusivo del Contratista, asegurándose del correcto funcionamiento de la instalación, a fin de evitar una posible sobrecarga de la misma.

ITEM .5_ CARPINTERÍAS:

Este ítem contemplará tanto las carpinterías correspondientes a las puertas de acceso a los locales sanitarios, como así también a las de los boxes de los inodoros.

5.1_Puertas de Acceso:

Se proveerán y colocarán en el acceso a cada local, dos puertas placas de madera, enchapada en cedro, cuyas dimensiones serán de 200 x 66cm, con picaporte Modelo Veneto – Liviano, Línea Aluminio, con cerradura convencional y marco de chapa pintada, color blanco. Ver Plano de Carpinterías adjunto.

5.2_Puertas de Boxes:

Se proveerán y colocarán en los boxes de inodoros de cada local, dos puertas placas enchapadas en ambas caras con laminado plástico, color blanco, marca Lema Aluminio, Modelo L30/18, cuyas dimensiones serán de 167x65cm; con cierre con pasador libre-ocupado. La sujeción a pared, será mediante herrajes de aluminio. Ver Plano de Carpinterías adjunto.

ITEM .6_ REVESTIMIENTOS:

Se colocará revestimiento cerámico, marca San Lorenzo, clásico sin rectificar, color blanco perla; las dimensiones de cada pieza serán de 30x40cm, y las mismas se



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

dispondrán en posición vertical, hasta cubrir una altura de 200cm.

Se utilizará para su colocación, pastina marca Weber, color classic de acabado fino.

ITEM .7_ MESADAS:

Se proveerán y colocarán dos mesadas de Silestone Serie Zen, color Blanco Zeus Extreme, de 2cm de espesor. Las dimensiones de las mismas serán de 49x115cm (baño damas) y 49x58cm (baño caballeros). Estarán empotradas en pared a una profundidad de 3cm como mínimo.

En la mesada del baño de damas, deberá colocarse una ménsula de apoyo en el punto medio de la misma, que garantice su estabilidad (estará empotrada 8cm como mínimo en pared). Ver plano de mesadas adjunto.

ITEM .8_ TERMINACION SUPERIOR:

8.1_Cielorraso: Será suspendido en ambos locales sanitarios, a una altura de +2.95ms respecto del Nivel de Piso Terminado; se compondrá por una estructura metálica de 35mm (perfiles separados entre si, por una distancia equidistante de 40cm), a la cual se atornilla una capa de placas de Durlock, cubriendo una superficie total aproximada de 9m2.

Deberá colocarse previamente, para garantizar la sujeción de la estructura metálica, un perfil estructural rectangular de 80x20x2,5mm. (ver ubicación según plano / Corte A-A).

La fijación de los perfiles correspondientes a la estructura metálica, se realizará mediante tarugos de nylon con tope N°8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro por 40mm, o broca metálica en su defecto.

Tanto en las juntas de las placas de Durlock como en el perímetro mismo del cielorraso, se colocarán perfiles de terminación Buña "Z"; los mismos, podrán fijarse con tornillos T2, con una separación de 15cm o con adhesivo de contacto.

8.2_Tapa de Acceso: Se colocará una tapa de inspección en el cielorraso, que permita el fácil acceso a la bomba presurizadora. Estará compuesta por un marco perimetral de aluminio y placa Durlock estandar. Sus dimensiones serán de 50x50cm (Modelo II).

Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Arq. JOSE L. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

8.3_Ventiluz: Se colocarán dos placas suspendidas de Vidrio Templado de 4mm (una por baño) con una separación de 5cm aproximadamente respecto del nivel del cielorraso, mediante perfiles de aluminio fijados a la pared con tornillos T2, para garantizar la iluminación natural y la ventilación de los locales. Las dimensiones de dichas planchas, serán de 90cm x 162cm (ver ubicación según plano / Corte A-A).

ITEM .9_ TANQUE DE RESERVA:

9.1_Limpieza y Desinfección: Se deberá efectuar el vaciado total, y extraer el sedimento y objetos extraños existentes, tomando las precauciones necesarias para que no se introduzcan en la cañería. Se limpiará en forma insistente, rasqueteando el fondo y paredes en toda su altura, incluyendo la parte superior y bordes.

Finalizada la tarea de limpieza, la desinfección se realizará mediante la aplicación de una solución de hipoclorito de sodio en pisos, paredes y techo. Posterior a esta tarea se realizará el enjuague, cuantas veces sea necesario, para dejar el tanque completamente desinfectado.

9.2_Tapa de Tanque: Se proveerá y colocará una tapa de inspección superior, de acero inoxidable 304 y soldadura del mismo material en calidad 308, en reemplazo de la existente de hormigón. Deberá garantizarse la hermeticidad de la misma, a los efectos de obtener estanqueidad en el tanque de reserva. Las medidas de dicha tapa, serán de 50x50cm aproximadamente, ajustándose las dimensiones finales en obra.

ITEM .10_ PINTURA:

Se deberá lijar previamente todo el área que se encuentra por encima del nivel de revestimiento (+2.00m) y hasta el nivel de losa. Se aplicará luego, una mano de fijador y dos manos como mínimo de látex al agua satinado de primera calidad, marca ALBA, o equivalente en calidad y técnica, color blanco, hasta cubrir perfectamente la superficie indicada (55m2 aproximadamente).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTAS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, en conformidad con la Inspección de la misma, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la finalidad dispuesta.

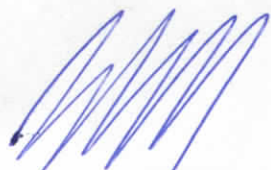
Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

Aquellas tareas no contempladas en pliego, pero que resultaren necesarias para la correcta terminación del trabajo en cuestión, irán a cuenta del contratista.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

PLAZO DE EJECUCION: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS, A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.



Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

DELEGACION REGIONAL N° 1
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
La Plata, 20 de Mayo de 2014
BSM



Arq. SERGIO N. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

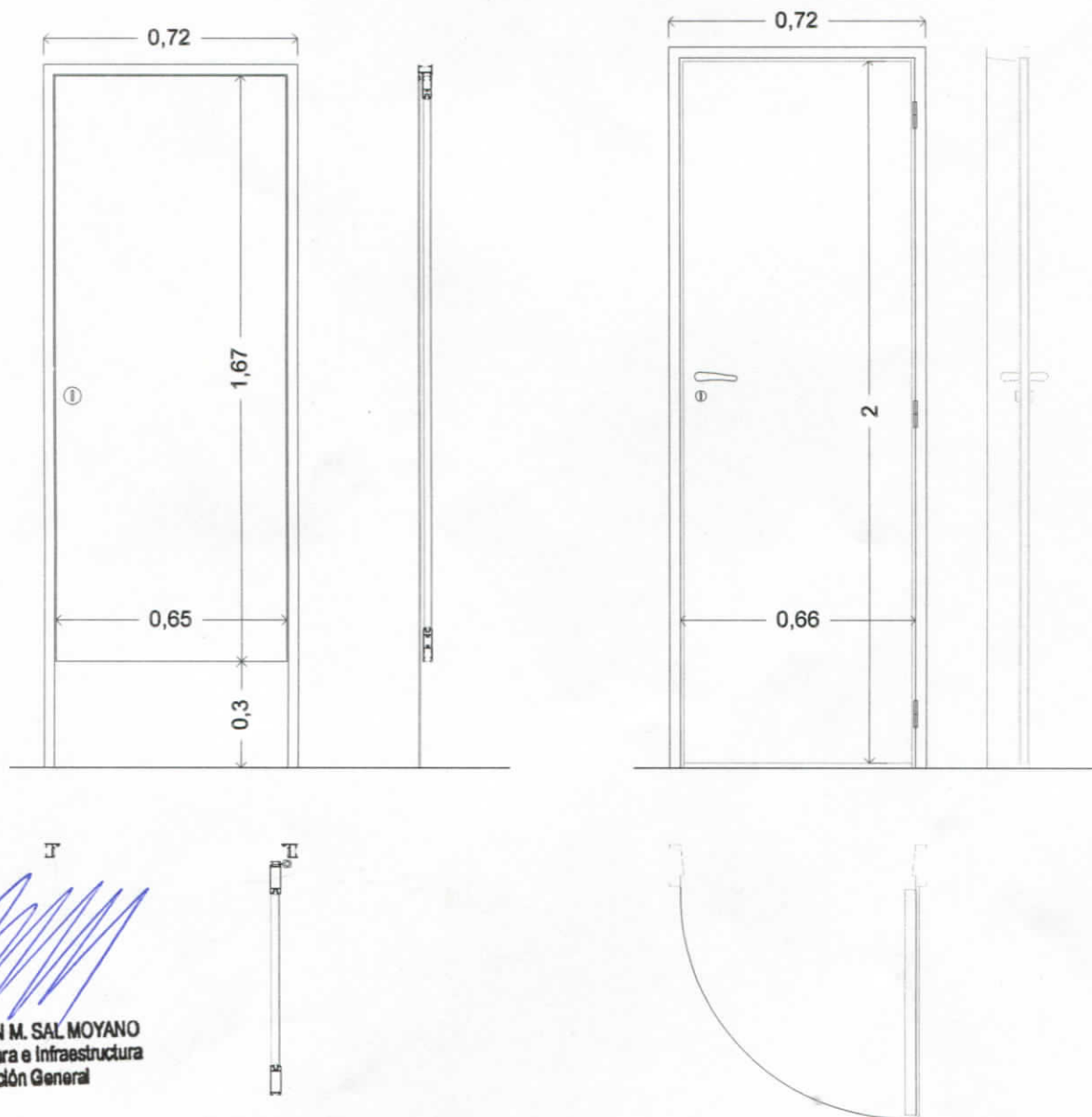


REVESTIMIENTO CERAMICO
MARCA SAN LORENZO, CLASICO SIN RECTIFICAR
COLOR BLANCO PERLA

Arq. SERGIO VIDAL SPRAUER
Deputado Regional I
Dpto. Agricultura e Infraestrutura

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio.	ESC:
OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamin	1 : 35

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

PUERTA ENCHAPADA EN LAMINADO PLASTICO
EN AMBAS CARAS, COLOR BLANCO - esp: 25mm

CANTIDAD: CUATRO (4)

APERTURA: BATIENTE IZQ. (2) - BATIENTE DER. (2)

DIMENSIONES: 167cm x 65cm

MARCO: DE ALUMINIO ANODIZADO, COLOR BLANCO

CERRADURA: ABIERTO / CERRADO

PUERTA PLACA DE MADERA ENCHAPADA EN CEDRO
CON PICAPORTE MODELO VENETO, LÍNEA ALUMINIO.

CANTIDAD: DOS (2)

APERTURA: BATIENTE IZQ. (1) - BATIENTE DER. (1)

DIMENSIONES: 200cm x 66cm

MARCO: DE CHAPA PINTADA, COLOR BLANCO

CERRADURA: CONVENCIONAL

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegacion Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: DETALLE DE CARPINTERIAS

UBICACION: DEPENDENCIAS VARIAS

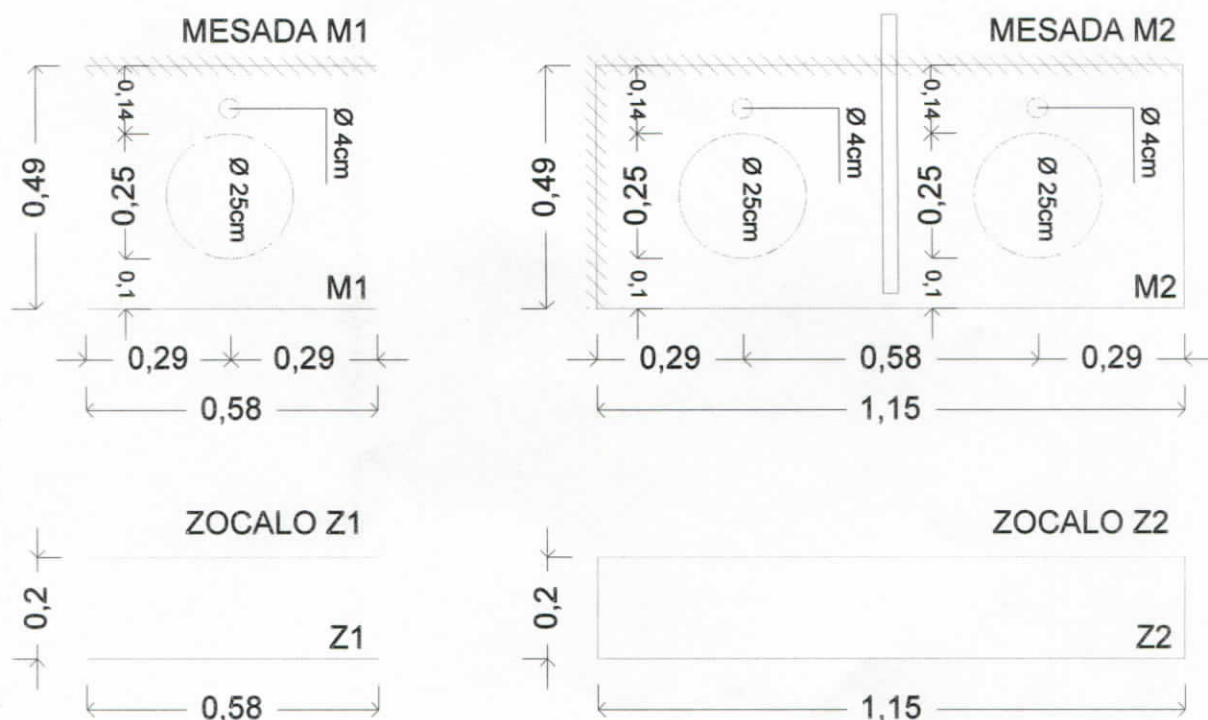
FUERO PENAL - Calle 7 e/ 56 Y 57 - L.P.

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio.
OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamin

ESC:
1 : 20

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



NOTA: Zócalo de Silestone, espesor 2cm

NOTA: Frentín de Silestone, espesor 2cm

Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

MESADA M1 - SILESTONE SERIE ZEN Color BLANCO ZEUS EXTREME	MESADA M2 - SILESTONE SERIE ZEN Color BLANCO ZEUS EXTREME
CANTIDAD: UNA (1)	CANTIDAD: UNA (1)
ESPESOR: 2cm	ESPESOR: 2cm
DIMENSIONES: 58cm x 49cm	DIMENSIONES: 138cm x 49cm
MENSULAS: —	MENSULAS: UNA (1)
PERFORACIONES: BACHA Y GRIFERIA - UNA (1)	PERFORACIONES: BACHA Y GRIFERIA - DOS (2)

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegacion Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: DETALLE DE MESADAS

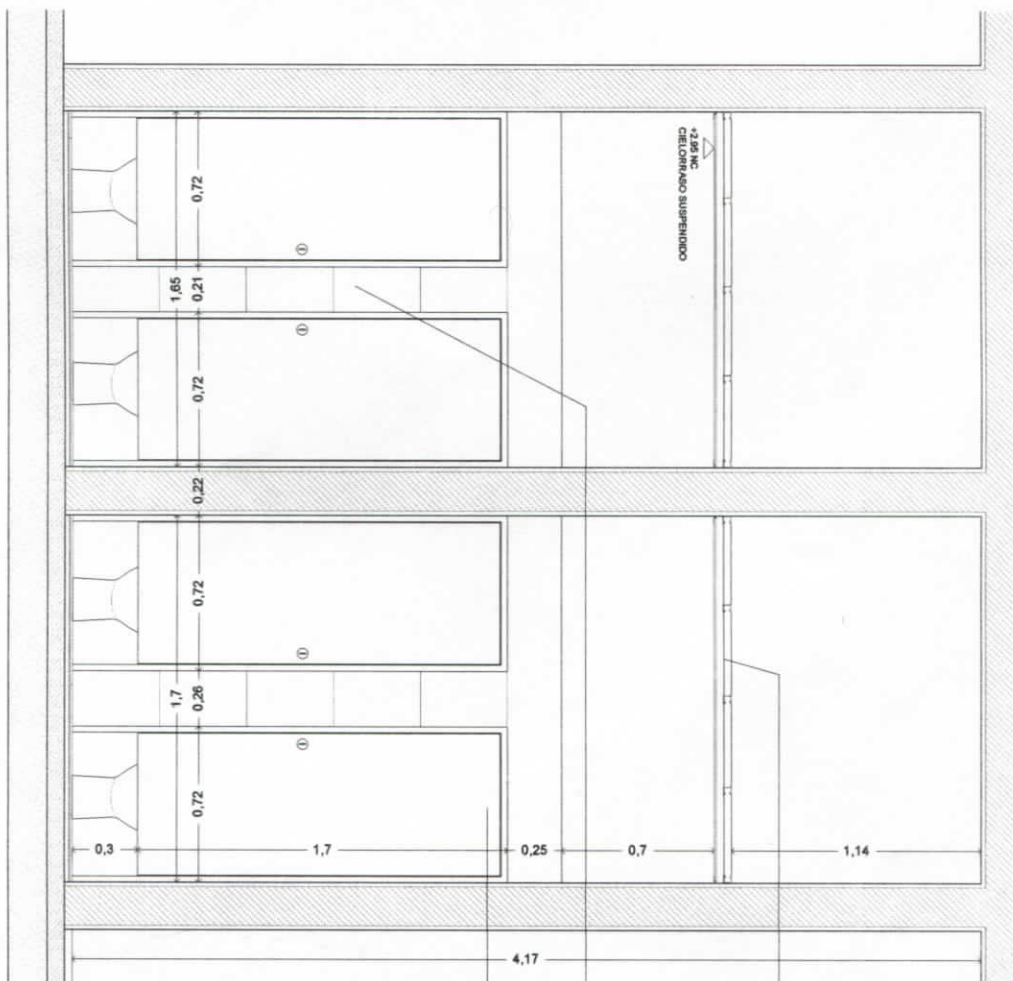
UBICACION: DEPENDENCIAS VARIAS
FUERO PENAL - Calle 7 e/ 56 Y 57 - L.P.


DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio. ESC:
OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamin 1 : 15

PROCURACION GENERAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

CORTE B - B
LAS DIMENSIONES FINALES DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA




Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegación Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: CORTE B - B

UBICACION: DEPENDENCIAS VARIAS
FUERO PENAL - Calle 7 e/ 56 Y 57 - L.P.


Arq. SERGIO N. VIDAL SPRAUER
Delegación Regional 1
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

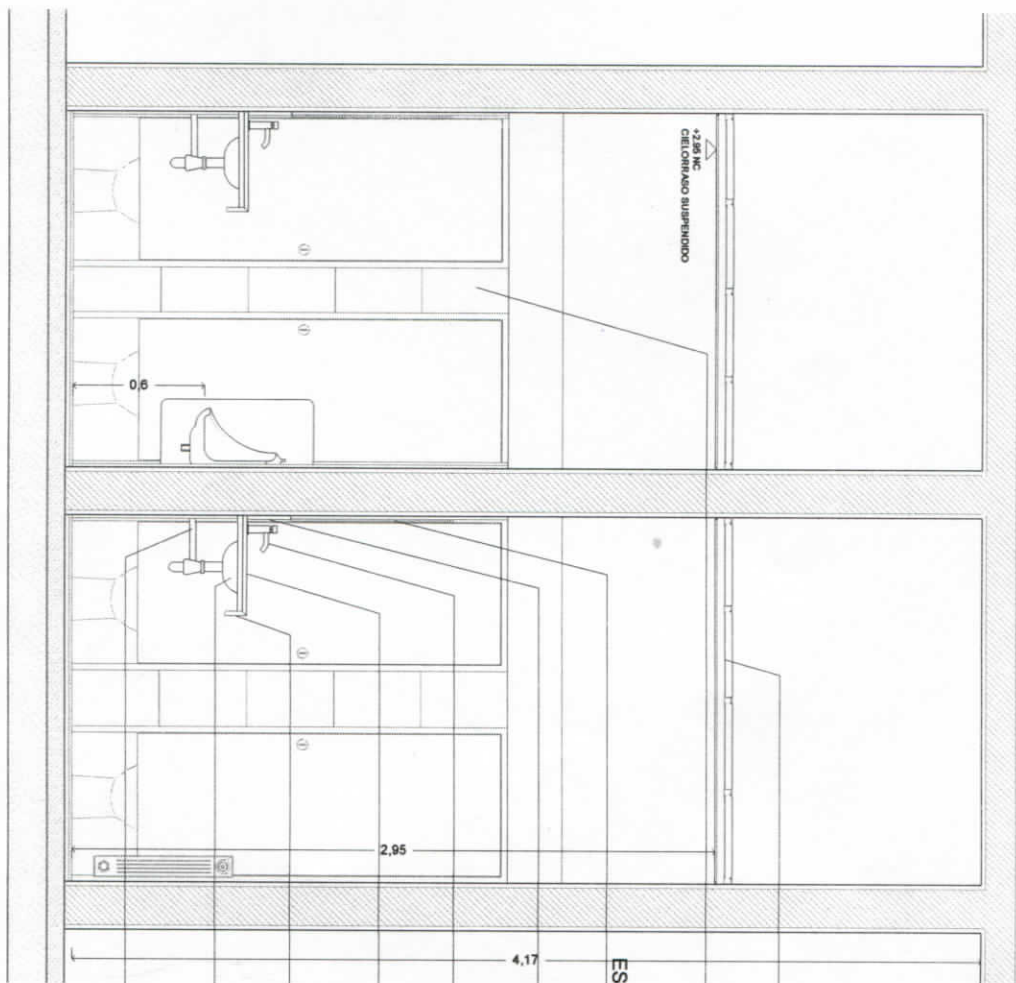
DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio.
OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamin

ESC: 1 : 35

PROCURACION GENERAL

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

CORTE C - C
LAS DIMENSIONES FINALES DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA



CIELO RASO DE DURLOCK
Suspendido con Perfilera Metálica

REVESTIMIENTO CERAMICO MARCA SAN LORENZO
Clasico sin rectificar - Color Blanco Perla

ESPEJO 6mm - h. 75cm / a. 130cm BORDE PULIDO RECTO
Separado de Pared por Perfil - J

ZÓCALO DE SILESTONE - SERIE ZEN - Esp. 2cm
Color Blanco Zeus Extreme - Med. 1385cm x 10cm

GRIFERIA MARCA FV, LINEA ECOMATIC
CANILLA AUTOMATICA PARA MESA DA

MESADA DE SILESTONE - SERIE ZEN - Esp. 2cm
Color Blanco Zeus Extreme - Med. 1385cm x 10cm

FRENTIN DE SILESTONE - SERIE ZEN - Esp. 2cm
Color Blanco Zeus Extreme - Med. 1385cm x 10cm

BACHA DE ACERO INOXIDABLE
Marca JOHNSON, Línea Baño, Mod. 0 250L

DESCARGA CON SIFON PARA LAVATORIO
Marca FV - Cod. 0242

Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegación Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: CORTE C - C

UBICACION: DEPENDENCIAS VARIAS
FUERO PENAL - Calle 7 e/ 56 Y 57 - L.P.

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio. ESC:
OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamin 1 : 35

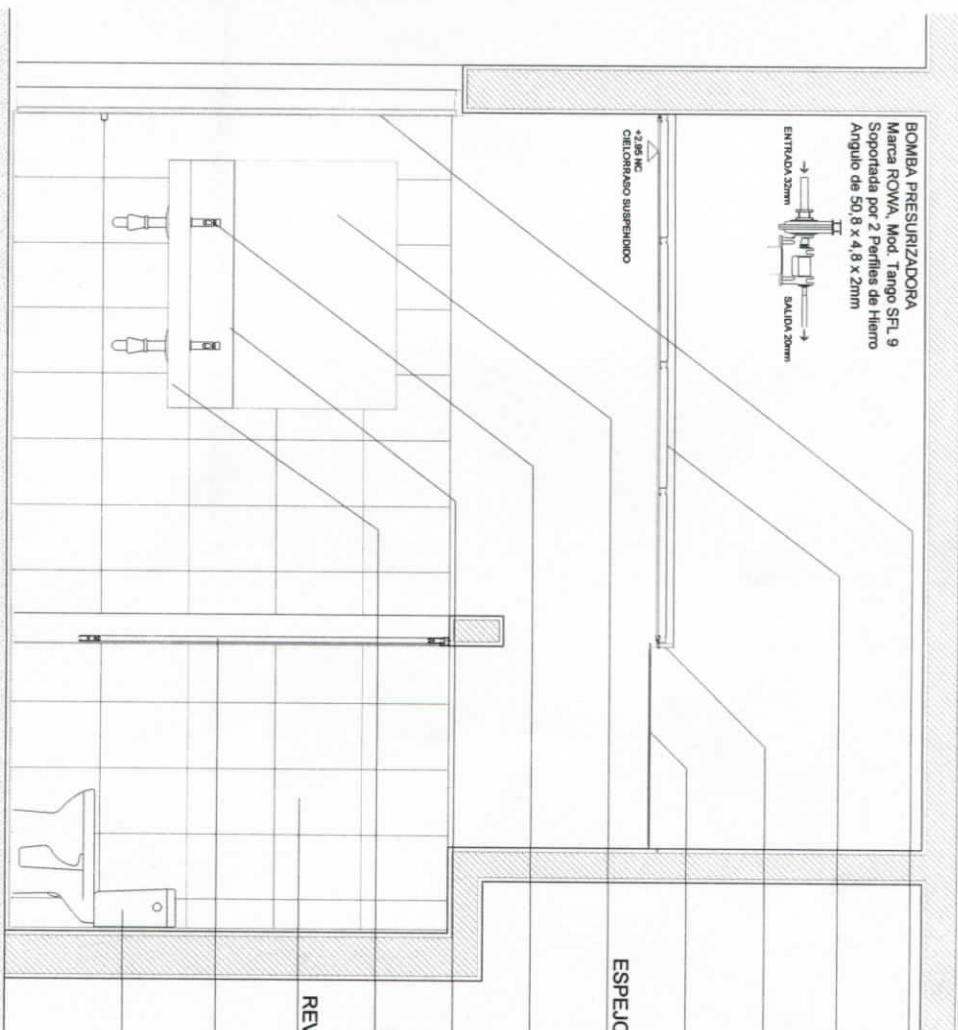
Arq. SERGIO N. VIDAL SPRAUER
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

PROCURACION GENERAL

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

CORTE A - A
LAS DIMENSIONES FINALES DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA



BOMBA PRESURIZADORA
Marca ROYAL, Mod. Tingo SFL 9
Soportada por 2 Perfiles de Hierro
Angulo de 50,8 x 4,8 x 2mm



2.25 m
CIELO RASO SUSPENDIDO

PUERTA PLACA DE MADERA

Apertura Batiente

CIELORASO DE DURLOCK

Suspendido con Perfilera Metálica

PERFIL ESTRUCTURAL RECTANGULAR

Med. 80x20x2,5 mm

VIDRIO TEMPLADO DE 4mm

ESPEJO 6mm - h: 75cm / a: 130cm BORDE PULIDO RECTO

Separado de Pared por Perfil "J"

GRIFERIA MARCA FV, LINEA ECOMATIC
CANILLA AUTOMATICA PARA MESADA

ZÓCALO DE SILESTONE - SERIE ZEN - Esp. 2cm
Color Blanco Zeus Extreme - Med. 1385cm x 10cm

FRENTIN DE SILESTONE - SERIE ZEN - Esp. 2cm
Color Blanco Zeus Extreme - Med. 1385cm x 10cm

REVESTIMIENTO CERAMICOMARCA SAN LORENZO
Clasico sin rectificar - Color Blanco Perla

PUERTA ENCHAPADA EN LAMINADO
PLASTICO EN AMBAS CARAS - esp. 25mm

INODORO BARI LARGO CON DEPOSITO
Cod. IKL+DKMXF, marca FERRUM

Arg. BENJAMIN M. SAL MOYANO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegacion Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: CORTE A - A

UBICACION: DEPENDENCIAS VARIAS

FUERO PENAL - Calle 7 e/ 56 Y 57 - L.P.

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.
Ing. Raggio, Guillermo.

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio.

ESC:

OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamin

1 : 35

Arg. SERGIO H. VIDAL SPRAUER
Delegado Regional
Dpto. Arquitectura e Infraestructura