



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

Especificaciones Técnicas para la Provisión de
Materiales y Mano de Obra

Obra : Reparación de Baños

Destino: Fuero Penal

Ubicación: 7 e/ 56 y 57 2° piso.

Dto. Judicial: La Plata

ITEM 1:Trabajos preliminares:

- Iluminación y Fuerza Motriz para desarrollo de la obra.
- Estará a cargo del contratista, el retiro de los escombros y materiales sobrantes.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la Reparación
- Limpieza diaria y final de la obra.

ITEM 2:De las normas y reglamentos:

En general Las instalaciones cumplirán las normas vigentes. Además deberán cumplir lo dispuesto por el código de edificación correspondiente al emplazamiento de la obra y los requisitos particulares de este pliego.

Las tareas estarán ejecutadas bajo las reglas del arte.

La empresa oferente tendrá un responsable técnico, matriculado en su correspondiente consejo profesional y de incumbencia específicas.

El contratista realizara el proyecto, y a través de su responsable técnico asumirá toda responsabilidad al respecto.

ITEM 3:De la ejecución de la obra:

El contratista deberá ejecutar todas las obras y proveer todos los materiales necesarios para que pueda construirse en forma normal y permanente la especificada en este pliego, sin que esto provoque ningún tipo de falla ni genere ninguna situación de riesgo, tanto para las personas como para las propias instalaciones.

La empresa deberá incluir en su cotización la ejecución de pases, insertos, y todo trabajo que si bien no se encuentre descrito en las condiciones



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

técnicas de este pliego, sean necesarias para la ejecución de la instalación y sus componentes. Incluyendo desmonte de revestimiento de solados y pared, ejecución de cañería de desagüe y provisión de agua; ejecución de revoques bajo revestimiento; provisión y colocación de revestimientos nuevos; y pintura de muros, cielorraso y aberturas, y reparaciones de albanilería en general.

ITEM 4: De los materiales:

La empresa instaladora deberá proveer e instalar solo materiales de las marcas y modelos detallados en este pliego, u otros de al menos igual calidad y condiciones de seguridad. En este último caso, deberá solicitar su autorización expresa a la inspección de obra, quien se reservará el derecho de exigir una muestra para ser analizada o ensayada a costo del instalador. Todos los materiales cumplirán con las normas de seguridad IRAM. Los materiales deberán ser empleados exclusivamente bajo las condiciones de sus marcados y montados bajo las instrucciones específicas de sus fabricantes.

ITEM 5: Requisitos Particulares de la Instalación Sanitaria:

Condiciones Generales:

Los trabajos se efectuarán en todo de acuerdo con los reglamentos vigentes, estas especificaciones y las indicadas que imparta la Inspección de Obra (IO).

Comprenderán todos los trabajos y materiales que sean necesarios para realizar la instalación sanitaria completa y trabajos de albañilería de dos (2) núcleos de baños, cumpliendo con las reglas del arte, incluyendo la provisión de cualquier trabajo accesorio o complementario que sea requerido para el completo y correcto funcionamiento y buena terminación de los mismos, este o no previsto y especificado en este pliego.

Cualquier contradicción, regirá lo que mejor convenga según concepto e interpretación de la Inspección de obra (IO).-

Será responsabilidad del contratista el correcto funcionamiento de las instalaciones y el cumplimiento de los reglamentos y normas vigentes. Las modificaciones para adecuarse a los reglamentos y normas serán para mejorar el funcionamiento, nunca desmejorarlo.

ITEM 6: Interferencia con otras instalaciones:

La posición de las instalaciones indicadas en los planos respetarán la ubicación existente de los artefactos (realizados por el contratista) y su recorrido será aproximada y la ubicación exacta deberá ser consultada por



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

el Contratista a la Inspección de Obra, procediendo conforme a las instrucciones que esta imparta.

En el caso que otras instalaciones impidan cumplir con las ubicaciones indicadas en los planos, la Inspección de Obra determinara los desvíos o modificaciones que correspondan.

Baño 1 :

ITEM 7: Desagües Cloacales:

Comprende el conjunto de cañerías de desagües primarios y secundarios de los artefactos desde las conexiones cloacales con todos los ramales de ventilación reglamentarios.

Se ejecutaran en caños y piezas de polipropileno sanitarios AWADUCT, DURATOP O SILENTIUM, respetando exactamente las recomendaciones del fabricante del producto en cuanto a su colocación y sujeción.

El punto de empalme resultara de la conexión a la montante existente, verificando el correcto funcionamiento del mismo.

Se colocaran artefactos con marca y modelo a determinar, según la Inspección de Obra. Teniendo en cuenta que un aspecto muy importante es el mantenimiento de toda la instalación sanitaria, lo que en síntesis consiste en la limpieza permanente del sistema con lo cual deberá ser totalmente accesible esto es que se pueda sin inconvenientes intervenir en todas su extensión.

Se deberá dejar toda la instalación al descubierto para que la inspección de obra supervise el correcto funcionamiento, para luego ejecutar el correspondiente contrapiso posterior colocación del solado.

ITEM 8: Ventilaciones:

Las ventilaciones se realizaran en caños y piezas de polipropileno sanitarios AWADUCT, DURATOP O SILENTIUM, respetando exactamente las recomendaciones del fabricante del producto en cuanto a su colocación y sujeción, respetando las medidas según corresponda en base al reglamento de OSN.

Además de cumplir con las exigencias reglamentarias, habrán de someterse a la consideración de la Inspección de Obra.

ITEM 9: Artefactos:

En el caso se colocaran artefactos y griferías nuevos según la cantidad de cada local a fin de reemplazar lo existente. Lavatorios con pie 2 (dos) en baño de mujeres, y 1 (uno) en el baño de hombres , inodoros cortos con



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

mochilas y tabla de madera 2 (dos) en cada local, y 3 (tres) migitorios, en el sanitario de hombres. Todos los artefactos serán marca "CAPEA" color blanco o de igual calidad y tecnología, . La grifería marca "Fv" o de igual calidad y tecnología, para las descargas en los migitorios se colocara de la misma linea, con sistema de pulsación Todos los artefactos se conectaran mediante conexión flexibles con malla de acero inoxidable y llave de corte individual (llavín) por artefacto. Las placas divisorias de granito que separan los migitorios se deberán, retirar y limpiar de manera de ser colocadas nuevamente, por lo que se aconseja al momento del desmonte tomar las medidas necesarias para el retiro de las mismas sin dañarlas.

ITEM 10: Luminarias y Accesorios:

Se procederá al reemplazo de las luminarias existentes, las cuales serán indicadas en la visita de obra por la I.O., y reemplazadas por luminarias nuevas tipo spot de pared, se deberá presentar muestra de la misma y se colocara una por cada espejo (total 3). También se reemplazara y colocaran por medio de grapas metálicas los espejos de los baños por nuevos con las siguientes dimensiones.

En baño de mujeres 2 (dos) espejos de 50 cm x 50 cm.

En baño de hombres 1 (uno) espejo de 50 cm x 50 cm.

ITEM 11 :Instalación de agua para artefactos:

Comprende el conjunto de cañerías desde el empalme con la cañería existente, verificando que dicha unión resulte apropiada para la instalación. La entrada deberá estar provista de una llave de corte.

Toda la instalación se ejecutara con caños del tipo termofusión marca Acqua System o equivalente, cada artefacto tendrá un llavín de corte.

ITEM 12:Ejecución de Revoques bajo Revestimiento y Contrapiso.

En los morteros que se aplicaran sobre la mampostería se utilizara un producto termoaislante marca ISOLTECO o similar en característica y técnica. Sup. Aprox.: 20 m².

Para la ejecución del contrapiso en el baño, una vez presentadas las cañerías y elementos de desagües correspondiente, se empleara un contrapiso ultraliviano marca ISOLRAP o similar en característica y técnica. Teniendo en cuenta las pendientes mínimas hacia las rejillas de piso. Sup. Aprox.: 6 m².



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

ITEM 13:Provisión y Colocación de Revestimiento.

- El revestimiento del solado será tipo cerámica línea Egipto color Tebas de 0.32 x 0.32 mts o similar en característica y técnica. Se aplicará con pegamento tipo “Perfecto” o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Klaukol, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la existente. Sup. Aprox.: 13 m² .Se proveerá un zócalo del mismo material en todo el perímetro del baño.
- El revestimiento en las paredes será de cerámicos de 20 x 20 esmaltados línea San Lorenzo o similar en calidad y técnica, respetando el existente y se revestirá desde la terminación del solado hasta una altura aproximada de 1.80 mts, con una terminación de una guarda de similares características al revestimiento elegido. Se aplicará con pegamento tipo “Perfecto” o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Klaukol, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica. Sup. Aprox.: 56 m².
- Todos los materiales a proveer serán autorizados previa muestra a la Inspección de Obra.

ITEM 14:Reparación de mampostería y Cielorraso.

Se procederá a la reparación del cielorraso existente del tipo aplicado en los sectores indicados en visita de obra, como así también la reparación de revoques afectada por humedad y en estado de deterioro, desmontando toda superficie que presente zonas sueltas, ampolladas, etc. aplicando revoque tipo a la cal, y un posterior enduido a fin de lograr una superficie uniforme y prolija.

Para finalizar se dejara la superficie en buenas condiciones para su posterior pintado.

ITEM 15 : Pintura General.

- Se pintará toda la superficie de cielorraso existente. Previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. Sup. Aprox.: 13 mts²
- Se pintará toda la superficie de la mampostería, desde la altura de la finalización del revestimiento (2,00m) aproximadamente, hasta el cielorraso. Previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex para interiores de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. Sup. Aprox.: 46 mts².

- Se pintarán todas las aberturas según las características existentes de cada variante material. Las aberturas metálicas metálicas, con dos manos de convertidor de óxido tipo "Ferrobet" o equivalente en calidad y técnica, previo lijado y limpieza; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica. Las aberturas de madera, se lijaran y se le aplicara dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica. Las puertas de acceso se pintaran en ambas caras así como marcos y contramarcos, siguiendo las especificaciones antes mencionadas. Cantidad de puertas 6 (seis), cantidad de ventanas 2 (dos).

NOTAS ACLARATORIAS:

- Se adjunta, croquis con las dimensiones de los locales, se verificarán en visita de obra.
- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura Regional.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.
- Se deberá coordinar con el personal de la dependencia el horario de realización de los trabajos.
- La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.
 - Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

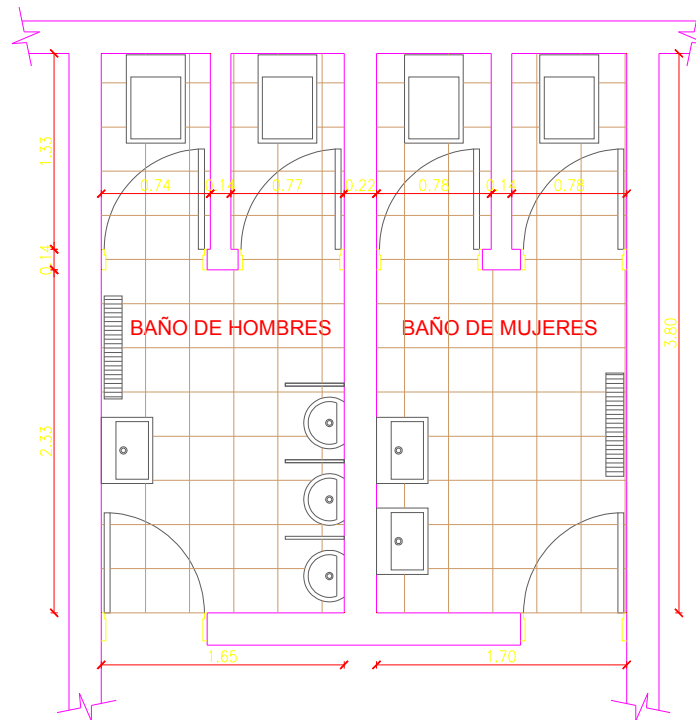
cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.

- Se requiere representante técnico.
- El contratista deberá proveer un libro de Ordenes y Servicio, que deberá estar siempre disponible en obra.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Plazo de Obra: cuarenta y cinco (45) días. A partir del Acta de Inicio de Obra.
- Se deberá coordinar con la Delegación de Arquitectura Región I el día y horario de la visita de obra. TE. (0221) 412- 1264.

**Delegación Regional I
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACION GENERAL**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO



ALTURA DE LOS LOCALES: 4.17 m
Las dimensiones se verifican en visita de obra



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO