



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISIÓN E INSTALACIÓN  
DE SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN**

**DESTINO:** Casa de Justicia – Florencio Varela - Dpto. Judicial Quilmes.

**ITEM GENERAL:** Se solicita la provisión de mano de obra y materiales para la instalación de UN (1) equipo de aire acondicionado del tipo Piso-Techo de 3 Toneladas.

El contratista debe considerar en la oferta la provisión, montaje y conexión del equipo. La instalación a efectuar deberá cumplir con las reglamentaciones vigentes.

**REQUERIMIENTOS GENERALES**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

**TAREAS GENERALES:**

Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería para la instalación de la unidad condensadora y evaporadora del equipo, previendo además la evacuación de agua de condensado en conductos a tal fin, buscando de ser posible su conexión al sistema de desagües pluviales del edificio.

La toma de energía eléctrica se hará desde tablero principal, ejecutando un tablero secundario, de uso exclusivo para el sistema de aire acondicionado, previendo un tendido de cañería a tal fin, el cálculo de conductores se efectuará según la demanda eléctrica del artefacto, toma de conexión con puesta a tierra y elementos de protección diferencial y termomagnéticas.

Deberá realizar los trámites y tareas necesarias para el aumento de potencia y entregar certificado de instalación eléctrica (DCI) y plano firmado por electricista matriculado.

A continuación se detallan los trabajos necesarios:

- 1) **Tarea Principal:** Se debe realizar la provisión e instalación de UN (1) equipo de aire acondicionado frío-calor del tipo piso-techo. La ubicación de la unidad será determinada por la inspección de obra.

- 2) **Red eléctrica:** Se instalarán circuitos de alimentación de uso exclusivo para el nuevo equipo, de manera independiente de la instalación actual, nuevos elementos de protección termo magnética acorde al consumo del equipo. Toda aquella modificación, instalación nueva y/o adecuación necesaria para el correcto funcionamiento del equipo, estará a exclusivo cargo del Contratista. Los circuitos convergerán a un tablero a proveer que se instalará en el local del tablero general. El tablero tendrá interruptores termo magnéticos de corriente nominal inferior a la admisible por el conductor y acorde a la intensidad de proyecto. La llave termo magnética a utilizar será acorde al consumo con curva de disparo tipo "C" (ajustar a especificación del fabricante). El interruptor será **Schneider Electric** o similar en calidad y tecnología.

a) **Conductores**

Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a la potencia que el circuito demande. La sección mínima será de  $2.5 \text{ mm}^2$ . Se llegará desde el tablero principal con cables unipolares y cable de tierra, empleando vaina de color según reglamentación. Serán **Afumex 750 Pirelli** para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo:  $-15^\circ\text{C}$  a  $70^\circ\text{C}$ . Temperatura de Cortocircuito:  $160^\circ\text{C}$  Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.-

b) **Canalización**

La canalización se materializará mediante cañería exterior de PVC rígido autoextingible y el diámetro mínimo será de 20mm. Según Normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21, grado de protección mecánica según norma IRAM 2444, resistente al ensayo de propagación de llama establecida en la norma I.E.C. 695-2-1, con un grado de severidad de  $550^\circ\text{C}$ . Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, Código TR0020 o similar. Contará con curva, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para pvc. Se fijará mediante tacos de fijación y grampas SISA, para caño de ( $\frac{3}{4}$ ") 20mm, diámetro nominal 19.05mm, código GS034L. Su desarrollo deberá ubicarse a más de 40 cm. de la red de datos.

c) **Tomacorriente**

Exterior dedicado a uso especial, bipolar con polo a tierra de 20A~250V. Marca CAMBRE o similar en calidad y técnica. Caja rectangular para instalaciones domiciliarias exterior sobre pared, de pvc color blanco. Se fijará exteriormente, mediante tornillos y tarugos plásticos tipo Fischer.

3) **Sobre el equipo:**

- El equipo de aire acondicionado deberá ser del tipo Piso-Techo de 3 Toneladas. Deberá poseer un alto coeficiente de rendimiento, CLASE DE EFICIENCIA ENERGETICA mínimo B (s/ Norma IRAM 62406). Unidad

**PROVINCIA DE BUENOS AIRES****PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

interior piso techo, sistema frío/calor por bomba inversora de ciclo, 220 V. de alimentación, con control remoto inalámbrico multifunción por microprocesador incorporado, y control manual por fallo incorporado en frente de la unidad interior, ventilador centrífugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin reencendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de falla luminosas de diagnóstico y auto reparación. Display indicador de funciones y temperatura en frente.

- La unidad exterior auto contenida, preparada para la instalación a la intemperie, alimentación a 220V, bajos niveles sonoro y de vibración, con flujo de aire de recirculación en sentido horizontal, gabinete reforzado, protegido con pintura horneada de terminación brillante de alta resistencia, con motocompresor rotativo de última generación, alto coeficiente de rendimiento.
- La capacidad del equipo debe tomarse de precalculo, el contratista deberá realizar el cálculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso de cada ambiente, asegurando una temperatura media de 22 °C y una humedad relativa del 45%.

- **DETALLE DEL EQUIPO A PROVEER**

LOCAL	TIPO	FRIG/CAL	CANTIDAD
1	Techo-Pared F/C	3 toneladas	Uno (1)

**4) Instalaciones Complementarias:**

- Tanto en la unidad interior como exterior se debe colocar cañería de drenaje de condensado, hasta las rejillas del patio, terrazas y/o baños existentes.
- No se permite la colocación en la parte exterior, solo se aceptará en la parte interior de los ambientes. El sistema y la ejecución del mismo será propuesto y realizado por el Contratista previa aprobación de la Inspección de Obra.
- El contratista deberá proveer e instalar bomba de desagote, destinada a drenar hacia el exterior, el agua producida por condensación durante el funcionamiento del equipo. También tendrá en cuenta el desagote de la unidad interior y exterior, a fin de evitar la descarga en la vía pública.
- No se permitirá que la cañería quede a la vista, se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a pintura de los paramentos.
- Debe incluirse toda aquella obra de herrería, carpintería, vidriería y/o albañilería necesaria, así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.


**NOTA:**

- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.

- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales y todo recinto afectado.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- Garantía de equipo e instalación dos (2) años.
- Plazo de Obra: CINCO (5) días.
- Se adjunta plano de la dependencia.

#### ACLARACIONES:

- Se requiere certificado de visita de obra.
- Se debe tener en cuenta que el contratista tendrá que asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos, cualquier modificación que mejore el rendimiento del sistema y/o distribución será propuesta a la Inspección de Obra para su aprobación.
- Se deberá acompañar características técnicas del equipo ofertado y el cálculo de balance térmico realizado como parte de la propuesta y acreditar la Eficiencia Energética del equipo cotizado.
- Para dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación Regional II del Departamento de Arquitectura e Infraestructura. TE: (011) 4350-1221.

  
 Arq. (P)  
 Delegación Regional II  
 Dto. de Arquitectura e Infraestructura  
 Procuración General

Delegación Regional II.  
 Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
 PROCURACIÓN GENERAL.