

## **PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCION DE TABIQUES Y REPARACION DE MAMPOSTERIA.**

DESTINO: Espacio destinado al área de Informática, ubicado en la planta subsuelo del inmueble de calle 7 e/ 56 y 57.

### **ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES**

#### **ITEM 1: TRABAJOS PRELIMINARES**

Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la obra y el funcionamiento de los equipos.

Limpieza de obra diaria.

Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.

Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista.

#### **ITEM 2: REPARACION DE MAMPOSTERIAS INTERIORES**

Se realizara los trabajos necesarios destinados a la reparación interior de los muros que delimitan dicho espacio. Estas tareas consisten en el picado y remoción de todo el revoque, (en los sectores indicados en plano adjunto) y solamente desde nivel del suelo hasta el metro de altura en otras áreas, (también indicadas en plano adjunto). Para dar paso luego a la realización de un azotado hidrófugo de toda la superficie tratada, en la cual luego se realizara la correspondiente terminación con revoque fino a la cal.

El mencionado azotado hidrófugo se realizara empleando producto tipo "Cerecita", o similar en calidad y técnica, respetando las indicaciones para su utilización, suministradas por el fabricante.

Se entiende que el picado y/o remoción de los revoques en el sector a tratar, será total. Es decir hasta dejar al descubierto los ladrillos que conforman el muro.

En caso de verificar la existencia de pérdidas de algún tipo de fluidos provenientes de cañerías existentes, será debidamente informado a la I.O. Se preverá que la reubicación necesaria para estas tareas, de tendidos de cable, (cualquiera sea su tipo), recaerá, así como su readecuación a cargo del contratista.

#### **3.1: RETIRO Y COLOCACION DE CERAMICA**

Se procederá al retiro de los azulejos existentes en la cocina, en pared y mesada, para proceder a la colocación de una cerámica tipo San Lorenzo de dimensiones y color a designar por la I.O. Se utilizara para todos los

ángulos en que se indique, el empleo de varillas de terminación, para embutir.

### **ITEM 3: INSTALACIONES DE RADIADORES**

Se deberá sustituir en los sectores dañados y reparar en los en que indique, la perfilería de chapa que cubre la instalación de alimentación y retorno de los radiadores existentes. Así mismo deberá procederse a la reparación de las filtraciones existentes en la cañería, en los puntos en que se indique.

### **ITEM 4: TABIQUES**

La tabiquería a realizar, será de Placa de roca de yeso tipo Durlock o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2"x14kg/m<sup>3</sup> de densidad; con Soleras de chapa galvanizada nº 24 de 70 mm, Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada nº 24 de 69 mm, con juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura. Correspondiente a los tabiques indicados como T1; altura aproximada de la tabiquería 1.60m. T2 altura aproximada "hasta cielorraso" y T3 altura de 1.80m

Se realizara en sector indicado en plano adjunto, un cajón con cámara de inspección, para cubrir instalaciones existentes cercanas al cielorraso.

**NOTA:** Deberá proveerse en los tabiques designados como T1, la utilización de Cantoneras y ángulos de ajuste, para lograr una mayor precisión en la terminación, de los trabajos.

#### **4.1: ZOCALOS**

Provisión de zócalos en todos los tabiques a instalar, realizados en madera maciza de cedro con una h= 3" x 1/2" de espesor., a colocarse en todos los tabiques indicados, (a excepción del Tabique Nº 1, el cual llevara zócalo de igual terminación y características que el piso flotante a colocar). Terminación lustre al poliuretano natural semimate.

### **ITEM 5: CARPINTERIA**

#### Puerta:

El Marco de la puerta placa a instalar se realizara en chapa doblada BWG nº 18. y serán: tres (3) de 80 cm.

Hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panel de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm de espesor, cantoneras a la vista en madera maciza de cedro.

Se colocaran 3 pomelas por hoja en Bronce Platil.

Cerradura tipo Trabex o equivalente en calidad y técnica.

Manija tipo pomo en Bronce Platil, con bocallave circular en Bronce Platil.

Nota: Todos los Herrajes deberán ser aprobados por la Inspección de Obra previo su colocación. Cantidad: 3, (Tres)

**NOTA:** Se verificara y reparara en caso de ser necesario, todas las carpinterías metálicas existentes en el sector. Las mismas deberán quedar en perfecto estado de funcionamiento y deslizamiento.

#### **ITEM 6: PINTURA**

Se pintarán toda la mampostería existente, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Se pintarán todos los tabiques de placa de roca de yeso, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Se pintaran los zócalos de madera a colocar, los estantes de bajo mesada, así como el mostrador, con barniz marino mate, previo producto antiinsectos y la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin rebarbas.

Se pintaran todas las puertas placa a colocar, con barniz marino mate, previo producto antiinsectos y la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin rebarbas, en un mínimo de tres manos.

Se pintaran todas las carpinterías metálicas existentes, con antioxido, previo lijado de la superficie y a fin de obtener una terminación sin rebarbas, para luego dar terminación en un mínimo de tres manos de esmalte sintético brillante, en color a determinar por la inspección de obra. Se pintara todos los elementos de chapa plegada existentes y nuevos que cubran las instalaciones de radiadores.

**Nota:** Se deberá reparar en cielorrasos todos los vestigios de antiguas goteras, perforaciones y marcas ocasionadas por el desplazamiento de luminarias. Para proceder luego a la realización de su pintura en mismas condiciones que las mencionadas con anterioridad.

#### **ITEM 7: VIDRIOS**

Se proveerá e instalará en el tabique indicado como T3 en los planos adjuntos, paños fijos enmarcados en carpintería de aluminio pintado color blanco. El paño fijo será tipo Float de 4 mm de espesor y se fijaran a la estructura del bastidor del tabique mediante tornillos para asegurar la unión pegada y sellada que se realizara con antelación. Medidas aproximadas: se indican en plano adjunto

#### **ITEM 8: VARIOS**

Se proveerá de una tabla de madera para emplear como mostrador, de 1" de espesor x 1.3 x 0.45. La cual contara con el debido soporte metálico, (mensula), de apoyo con anclaje fijo. (Esquema en plano adjunto).

#### **ITEM 9: CORTINAS**

Provisión e instalación de Ocho (8) cortinas sistema Riel Europeo con bastón largo.

La tela será Black-out marca Niza de confección plana. Las medidas de las cortinas serán verificadas en oportunidad de visita a obra y las medidas de las aberturas se indican en plano adjunto.

#### **ITEM 10: SOLADO**

Se procederá a la realización del pulido mecánico del solado existente en el área, con terminación con lija al agua, A fin de obtener una superficie pareja y libre de residuos.

Como terminación se empleara sobre el mismo la cantidad necesaria de manos de curador concentrado, para recuperar brillo.

#### **ITEM 11: COLOCACION Y CONECTIVIDAD DE CAÑÓN PROYECTOR Y PANTALLA RETRACTIL**

Provisión e instalación de un soporte para el cañón proyector, (el cual es provisto por el M.P.F.

Provisión y colocación de un soporte para la pantalla retráctil, (la cual es provista por el M.P.F.

Colocación del cableado de alimentación y los de video, (que involucra cables VGA, Súper Video y Video compuesto).

Provisión de un artefacto-luminaria del tipo sencillo, destinado a proporcionar iluminación en el interior del recinto a conformar con el tabique a realizar; con la correspondiente colocación de llave de un punto para su encendido, ubicada en el interior de dicho espacio, (se entiende completa con bastidor, tapas, etc. Marca Jeluz modelo Verona, color Blanco.

Provisión e instalación de cable canal 20-30, según se verifique en obra, teniendo en cuenta la provisión y colocación del tendido de cableado de alimentación eléctrica.

#### **ITEM 12: LUMINARIAS**

Se proveerán e instalarán artefactos/módulos, en la cantidad de diez, (10), para dos (2) lámparas fluorescentes tubulares de x 36W, para iluminación directa, con accesorio louver doble parabólico, marca Phillips o similar en calidad y técnica, la ubicación será determinada por la inspección de obra.

**NOTAS:**

- Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 412 1264, Ubicación calle 7 e/ 56 y 57 terraza.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza del local.
- Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.
- Deberá verificarse en todos los casos en que se construya nuevo tabique, la coincidencia con artefactos de luminarias ya colocados, en cuyo caso se procederá a su desplazamiento, (a ser aprobada por la I.O.).
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.
- El Contratista deberá examinar por su cuenta y/o riesgo y conocer perfectamente el estado y condición del edificio antes del comienzo de la ejecución de los trabajos.
- Plazo de obra: Treinta y cinco días corridos (35)