



## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

### ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE MATERIAL Y MANO DE OBRA PARA EL CAMBIO DE CAÑERIAS DE DESAGUE CLOACAL Y REPARACIONES VARIAS EN BAÑOS SEGUNDA ETAPA

**LUGAR:** EDIFICIO DE LA PROCURACION GENERAL

**DOMICILIO:** Calle 4 N° 340, La Plata

#### TAREAS A REALIZAR

Se trata del cambio de 4 (cuatro) ductos de descarga de cañería vertical primaria, cloacal, en todo su tramo de cinco niveles, provisión y cambio de curvas, ramales, conexiones y/o accesorios que fuesen necesarios, provisión y colocación de los respectivos caños cámara. Se revisará el correcto funcionamiento del total del sistema de descarga. Asimismo se deberá instalar cañería de ventilación, una por nivel, igual característica anterior, de 63 mm. Se extenderá 1.20 m por sobre la cubierta la cañería de ventilación, con su correspondiente sombrerete de chapa galvanizada a los cuatro vientos. Se proveerá de ventilación sobre terraza de las montantes de aireación que no lo posean. Se cambiará la cañería de descarga del fondo que se encuentra desfazada verticalmente con desvíos horizontales y que atraviesa el local designado como 211 y se indicará en la visita respectiva de obra. Asimismo se cambiarán todas las cañerías de descarga en su tramo horizontal desde la boca de piso, e inodoros, según cada caso, hasta la montante de todos los locales baño del edificio y en las cocinas o kitchenettes que sean afectadas por la montante a reemplazar y que serán indicados en la visita de obra. En todos los casos se utilizará cañería AWADUCT, tanto para tramos verticales como horizontales y sus correspondientes piezas de acople y accesorios. Debido a que éstas áreas se encuentran tapadas bajo cielorraso y no es posible su observación directa se retirarán todos los Durlock y yesos existentes y de ser necesario se trabajará en losa y mampostería. Previamente se dejará al descubierto el área a trabajar desmontando toda la superficie que fuese necesaria y su posterior cerramiento con placa Durlock. La misma deberá tener una tapa de registro. Finalmente se repararán todos los revoques aldaños afectados a las zonas de trabajo y humedad existentes y su posterior pintura, tanto de cielorrasos como de superficies afectadas. Los muros a pintar se harán en paño completo. Donde se intervenga en muros revestidos y/o pisos se procederá a la reparación y reemplazo que corresponda. Se indicarán en plano y visita de obra los locales afectados.

Se repararán los artefactos inodoro de todos los baños, se cambiará la estructura de válvulas a flotante en el interior de los depósitos mochila, en depósitos de pared y los fuelles y fijaciones de inodoros. Se reparará la pérdida de agua en el cielorraso del local 211, desmontando todo tramo que resulte necesario; después de su apertura y posterior reparación de todo el paño se pintará el cielorraso en toda la superficie del mismo.

Se verificará con prueba de aire el tiraje correspondiente a los ductos de aireación que se indican en plano.

Se proveerá de iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la obra

**De las reparaciones emergentes:** se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en los locales. Se repararán los revoques a



la vista en los interiores de cada local oficina que se encuentren afectados por humedad producto de pérdidas en los baños. Dada la particularidad del presente se debará tener especial cuenta de las tareas que devengan de los presentes trabajos. Se entiende que los mismos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista. Se deja constancia que el presente trabajo corresponde a una segunda etapa cambio de dos columnas de descarga y cambio de tramos horizontales en todos los baños designados, así como el arreglo de artefactos sanitarios.

#### **ITEM 1 CAMBIO CAÑERÍA CLOACAL, TRAMO VERTICAL Y VENTILACIONES**

Desmante de la mampostería y losa necesaria y desmante de las placas de yeso existentes en todos los locales baño designados e interior nichos placards. Retiro de ductos existentes.

Reemplazo de ductos por tubos de polipropileno, de alta resistencia, de un diámetro de 110mm, con uniones deslizantes y guarnición elastomérica de doble labio, de máxima seguridad. Marca AWADUCT y AWADUCT O'ring M.O.L. Se colocarán caños cámara, mínimo 1 por nivel y por ducto y se prestará especial cuidado en dejar libre juego vertical en la colocación.

Se instalará cañería de ventilación en todo el tramo vertical de los dos ductos abarcando los cinco niveles de altura.

Se prolongará 1.20m por sobre el nivel de cubierta existente la ventilación en las columnas de los ductos, con terminación de un sombrerete de chapa galvanizada abierta a los cuatro vientos. Asimismo se colocará un anillo de chapa galvanizada, sobre la saliente de los tubos de ventilación sobre la cubierta, y se soldará a la chapa de manera de garantizar la total hermeticidad.

Se efectuará un cerramiento del espacio afectado a los ductos con placa de roca de yeso tipo DURLOCK, lisa, de 12,5 mm de espesor o equivalente en calidad y técnica, con soleras de chapa galvanizada N° 24 de 70 mm.

Provisión e instalación de una puerta de chapa metálica n° 24, con su correspondiente marco en el panel de Durlock, en los huecos nicho de placards, a efectos de tener una boca de acceso de inspección del pleno. Una por nivel y a la altura del caño cámara. Se instalará previamente con antióxido y posterior pintura al látex, 2 manos, y sus correspondientes bisagras y herraje de apertura. Medidas aprox. 0.40m x 0.60 m de alto.

Cerramiento con mampostería de ladrillos huecos en muros, hormigón en las intervenciones en losas, contrapisos de espesor uniforme y revoques grueso y fino donde corresponda. Se repararán las áreas alcanzadas por los trabajos así como las afectadas por humedad y que se encuentren a la vista en los muros interiores e interior nichos placards. Se dejará la superficie en óptimas condiciones para posterior pintura o revestimiento según el caso.

Desmante de muros con revestimiento cerámico y su posterior reemplazo por cerámicos similares teniendo especial cuenta que ello puede implicar el recambio total del mismo en todo un paño o sector a efectos de mantener una buena estética. La misma observación se realiza para pisos que resulten afectados teniendo en cuenta cerámicos y/o baldosas graníticas según el caso. Se tomarán juntas con pastina y se indicarán terminaciones y color durante las inspecciones determinándose durante el desarrollo de la obra. Reemplazo de todos los cielorrasos existentes en la totalidad de los locales baño afectados por placa de yeso Durlock lisa, debiendo preverse una boca de registro bajo la pileta de piso de 0.60 x 0.60 m como mínimo, o el tamaño que permita el local como para acceder en





## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

caso de futuras reparaciones. La misma poseerá soleras de chapa y tiraje. Su localización y tamaño dependerá en cada caso en particular de las dimensiones del local y la disposición de los sanitarios, pudiendo resolverse durante la visita de obra o durante el transcurso la misma. Se reemplazarán rejillas de ventilación. Asimismo se repararán cielorrasos de yeso suspendidos en kitchenettes si fuese necesaria su rotura.

### ITEM 2: INSTALACION SANITARIA TRAMOS HORIZONTALES

De los tramos horizontales: se procederá al desmonte de la instalación existente bajo losa y cubierta por Durlock, retirando piezas y cañerías y se procederá al cambio de la misma que se encuentre bajo losa y de ser necesario se intervendrá en las mismas. Se partirá de las piletas de piso, conexiones de cañería secundaria a primaria, incluyendo bocas, adaptadores, reductores, accesorios y ramales de cañería necesarios, todo marca AWADUCT.

Se repararán todos los artefactos sanitarios que se encuentren con fallas, en especial fuelles de inodoros. Se colocará adaptador elastomérico AWADUCT entre el gollete de los inodoros y el O'Ring a instalar. Luego se fijará el adaptador con sellador a fin de asegurar una correcta estanqueidad. En los inodoros a mochila se cambiarán todas las válvulas a flotante de los depósitos, como así toda otra pieza que haga a su correcto funcionamiento. Reparación de depósitos embutidos. Provisión y colocación de rejillas y su correspondiente terminación del piso.

Se realizará prueba de aireación en los tres (3) ductos que se indican en plano.

### ITEM 3: REPARACION LOCAL 211

Se reparará pérdida en el local designado como 211 revisando conexión de inodoro del tercer nivel próximo superior, codo y conexión a la vista, a efectos de detectar la pérdida o las pérdidas, rompiendo para ello todo tramo de cielorraso que fuere necesario. El cielorraso de estructura suspendida del mencionado local 211, se reemplazará en todo el paño completo con Durlock y de manera tal que quede en perfectas condiciones para su posterior pintura. Color a designar por la inspección.

### ITEM 4: PINTURA

Se pintará la superficie de la pared afectada a las tareas en cuestión en sus paños completos, así como interior de huecos placards y la superficie de placa de yeso. Previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex para interiores de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica hasta cubrir perfectamente la superficie. Color a designar. Asimismo se pintarán los cielorrasos, previo enduido y lijado con una mano de fijador y dos manos de látex para cielorraso de 1ra calidad marca Alba, o similar en calidad y técnica, color blanco, mate, a excepto local 211.

### ITEM 5: LIMPIEZA DE OBRA.

Se realizará en forma diaria y final. Incluye volquetes y el tapado permanente de elementos de trabajo y computadoras.

### NOTAS ACLARATORIAS

De la Instalación sanitaria: Se deberá tener en cuenta que el recambio de cañerías deberán tener necesaria conexión con la instalación más próxima existente en la salida en planta baja, por lo cual las roturas necesarias, conexiones y accesorios a la misma deberán incluirse en las presentes tareas como así las conexiones a cada baño en los diferentes niveles.



Se deja especial constancia que los presentes trabajos se desarrollarán en los locales baño y cocinas-kitchenettes y de ser necesario en los espacios de circulación o comunes que se vieran afectados.

Se adjunta plano ilustrativo. Las medidas son aproximadas y se verificarán en obra debido a la particularidad de la misma.

La instalación no deberá cubrirse hasta no ser inspeccionada por la correspondiente inspección de obra.

Se solicitará certificado de visita a obra

El contratista será responsable de las reparaciones emergentes que se desprendan de los presentes trabajos.

El Contratista deberá cumplir con todas las reglamentaciones vigentes

Se deberá tener especial cuidado de no dejar sin funcionamiento ningún sanitario durante las horas laborables. Se acordará un plan de trabajo.

La empresa adjudicada deberá convenir el mismo con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura,. En caso de ser necesario o a pedido de la inspección el contratista deberá variar el horario de ejecución de tareas cada día para no interferir con el normal funcionamiento de las tareas laborales.

Para la ejecución de pases en los pisos y/o losas si fuese necesario, así como cualquier perforado para pasaje de ductos o instalación de ventilaciones, se utilizarán máquinas eléctricas rotativas y se tratará de disminuir al máximo las roturas manuales. Deberá proveerse de todos los elementos necesarios para proteger los mobiliarios, computadores, etc .La reposición a nuevo de todo lo que se dañe correrá por cuenta del contratista.

Todos los materiales serán provistos por el Contratista.

Se deberán consignar todas las marcas, tipos y modelos de los materiales a proveer.

Se deberá dar cumplimiento a lo determinado legalmente en el aspecto de seguridad laboral.

Se realizaran todas las pruebas necesarias para garantizar el correcto funcionamiento de la instalación sanitaria y artefactos.

Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante y las reglas del Arte y el buen construir.

La obra deberá mantenerse y entregarse perfectamente limpia en todos los niveles y en todos los locales afectados. Retiro diario de escombros.

La contratista deberá realizar todos los trabajos que aunque no estén indicados en las Especificaciones Técnicas sean necesarios para el correcto funcionamiento de las instalaciones sanitarias, sin que ello implique derecho alguno a la ampliación del plazo y el precio contractual.

#### **PLAZO DE OBRA: CIENTO OCHENTA (180) DIAS**

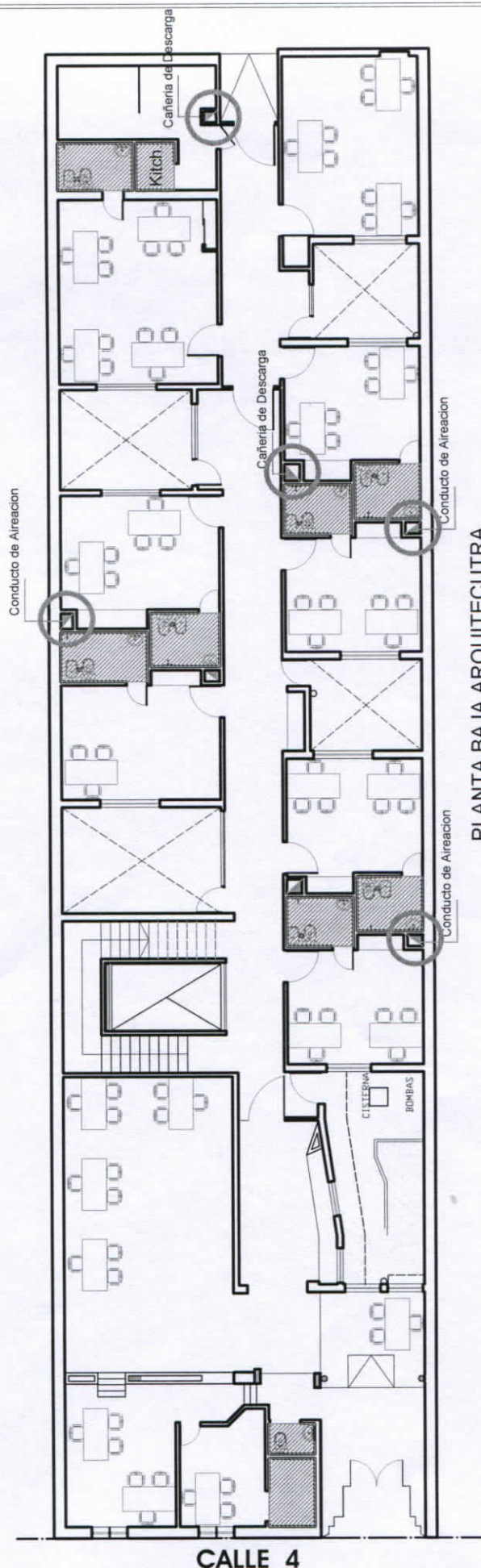
Para consultas comunicarse con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General TE 439-1486

Arq. SILVIA E. M.  
Dpto. Arquitect  
e Infraestructur  
Procuración General

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INTRAESTRUCTURA  
PROCURACION GENERAL  
LA PLATA, 09 DE JUNIO DE 2014  
SM

5

*Silvia E. Mera*  
 Arq. SILVIA E. MERA  
 Dpto. Arquitectura  
 e Infraestructura  
 Procuración General



PLANTA BAJA ARQUITECUTRA  
 2 Baños mas Kitchnette

PLANO DESAGUES  
 CLOACALES

Departamento de Arquitectura e Infraestructura Procuración General

PLANTA BAJA


Ubicación: Calle 4 n° 340 e/ 38 y 39 - La PLata

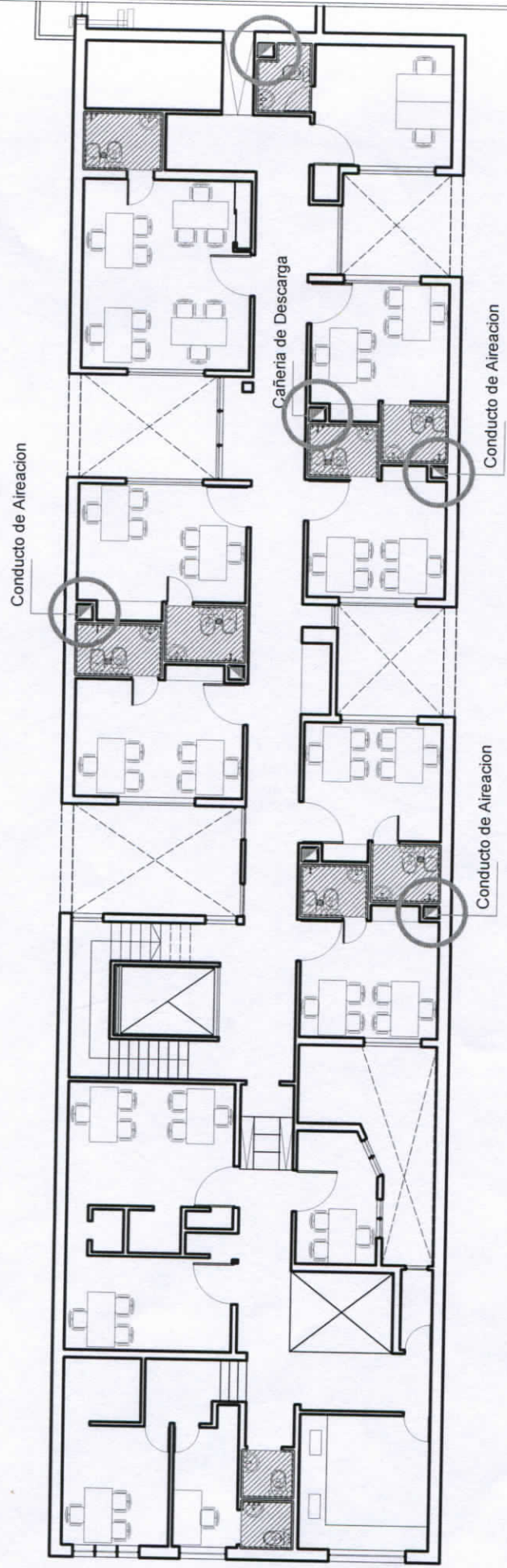
Esc:	Fecha:	Dibujó:	Referencia:	Revisó:
	11/6/14	MV		SM

Plano N°

1



  
 Arq. SILVIA E. MERA  
 Dpto. Arquitectura  
 e Infraestructura  
 Procuración General



PRIMER PISO ARQUITECUTRA  
 9 Baños mas Kitchnette

PLANO DESAGUES  
 CLOACALES

Departamento de Arquitectura e Infraestructura		Procuracion General	
PLANTA 1º PISO			
Ubicacion: Calle 4 nº 340 e/ 38 y 39 - La PLata		Esc:	Fecha: 11/8/14
		Dibujo: MV	Referencia: Reviso: SM

Plano Nº  
 2

# PLANO DESAGUES CLOACALES

Departamento de Arquitectura e Infraestructura

Procuración General

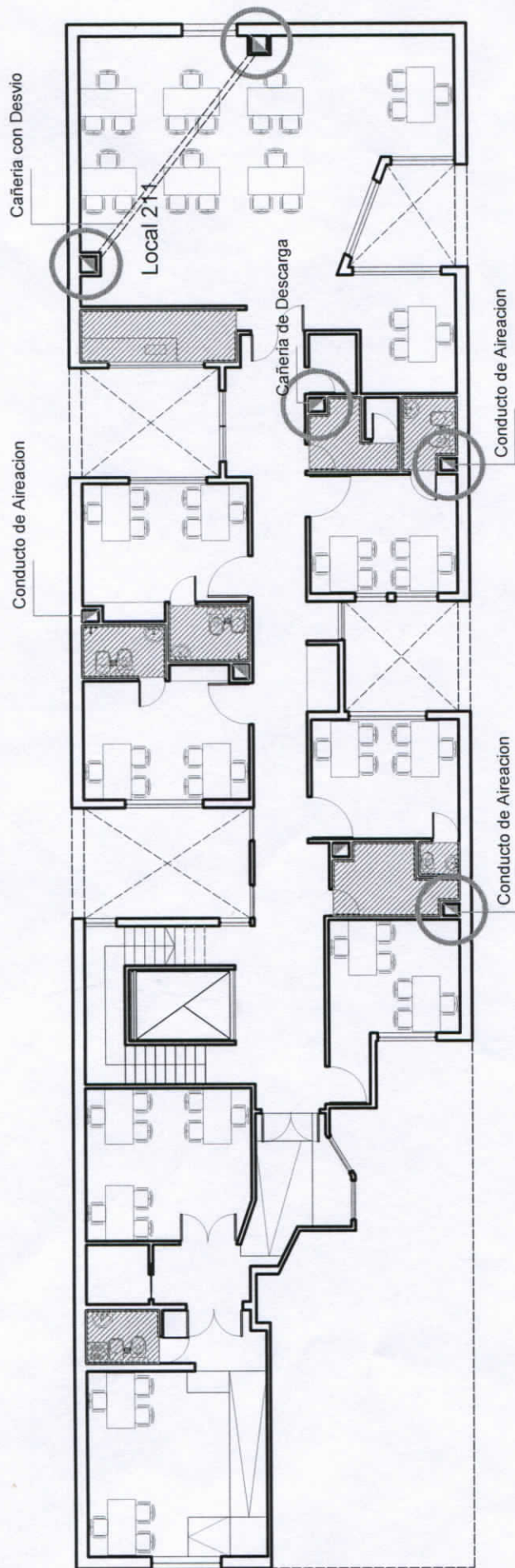
## PLANTA 2º PISO

Ubicación: Calle 4 nº 340 e/ 38 y 39 - La Plata

Esc:	Fecha:	Dibujo:	Referencia:	Revisión:
	11/6/14	MV		SM

Plano Nº:

3

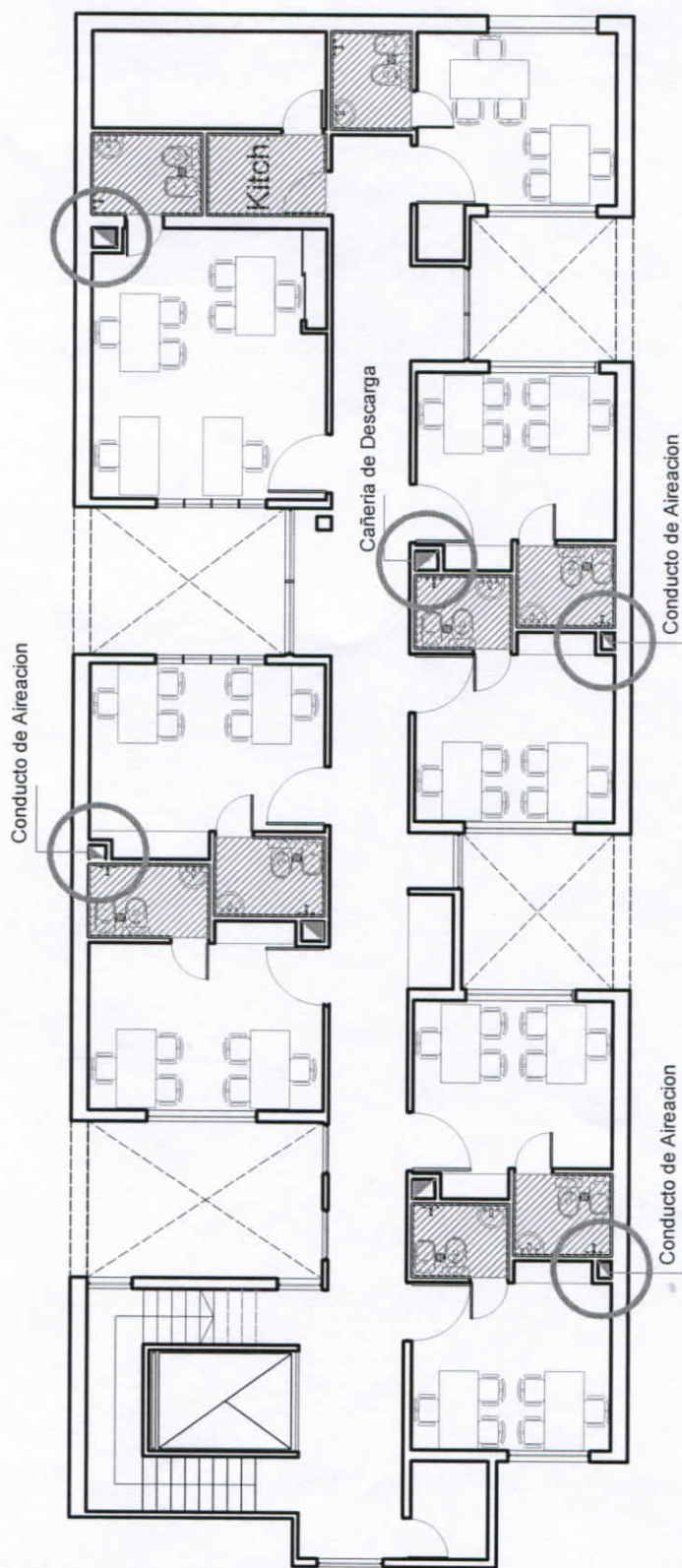


## SEGUNDO PISO ARQUITECTURA

7 Baños mas Cocina y Local 211

*Silvia E. Mera*  
 Arq. SILVIA E. MERA  
 Dpto. Arquitectura  
 e Infraestructura  
 Procuración General

*Silvia E. Mera*  
Arq. SILVIA E. MERA  
Dpto. Arquitectura  
e Infraestructura  
Procuración General



### TERCER PISO ARQUITECTURA

8 Baños y Kitchnette

PLANO DESAGUES  
CLOACALES

Departamento de Arquitectura e Infraestructura

Procuracion General

#### PLANTA 3º PISO

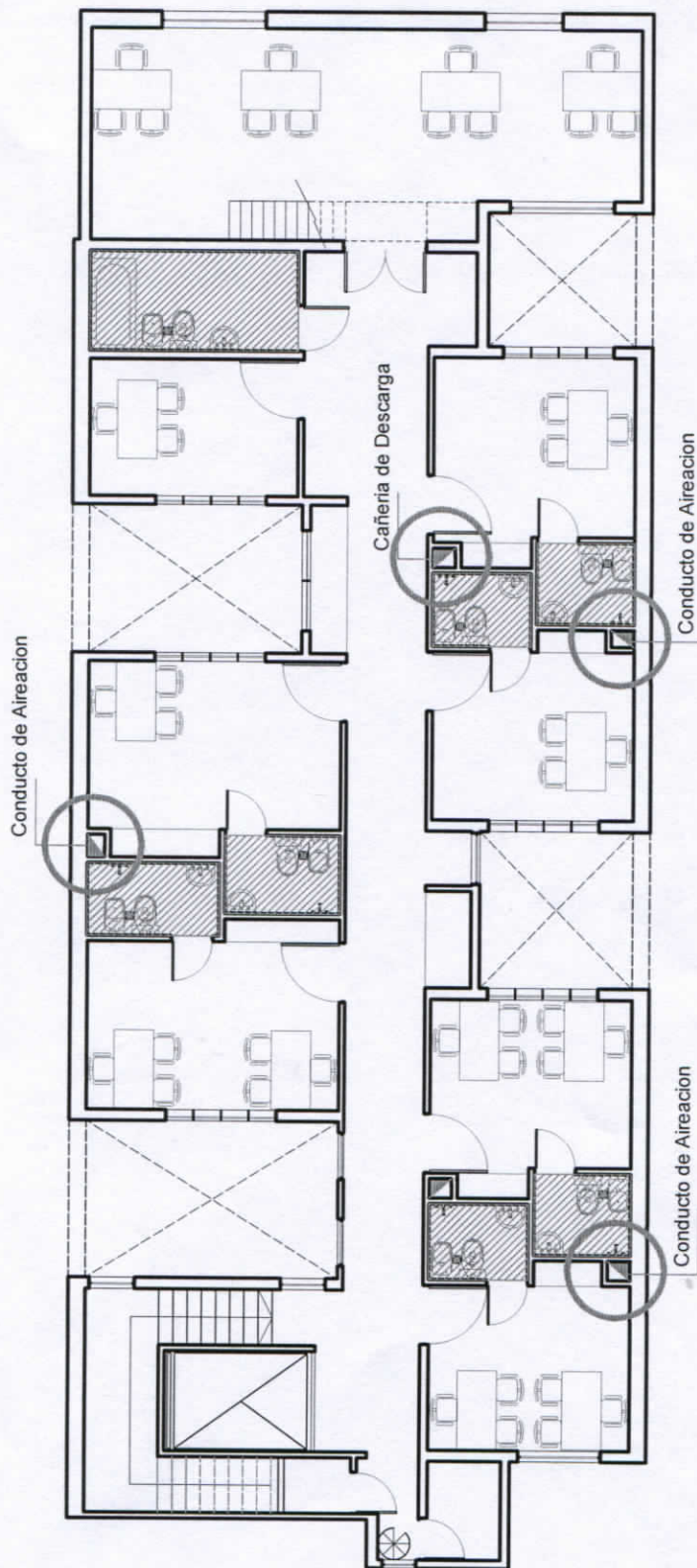
Ubicacion: Calle 4 n° 340 e/ 38 y 39 - La PLata

Esc:	Fecha:	Dibujó:	Referencia:	Revisó:
1:75	11/6/14	MV		SM

Plano N°:

4





## CUARTO PISO ARQUITECTURA

6 Baños chicos y 1 Baño Grande

*Silvia E. Mera*  
 Arq. SILVIA E. MERA  
 Dpto. Arquitectura  
 e Infraestructura  
 Procuración General

PLANO DESAGUES  
 CLOACALES

Departamento de Arquitectura e Infraestructura

Procuración General

PLANTA 4º PISO

Ubicación: Calle 4 n° 340 e/ 38 y 39 - La Plata

Esc: 1/75 Fecha: 11/01/14 Dibujo: MV Referencia: Reviso: SM

Plano N°

5