



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISION DE MANO DE OBRA Y MATERIALES

DESTINO: MEJORAS FUNCIONALES DEPOSITO DE EFECTOS Y OTROS – EDIFICIO MINISTERIO PUBLICO FISCAL (ANEXO II) - Departamento Judicial Lomas de Zamora.

UBICACIÓN DE LA OBRA: Calle Mayor Olivera y Presidente Perón N° 2536 Banfield.

Objetivo: Realizar las obras necesarias de adecuación para dar mayor funcionalidad y prestación al edificio. Reforma de acceso al edificio, arreglo de vereda exterior y recomponer los escalones en acceso. Los detalles de los mismos se describen a continuación:

ITEM 1: TRABAJOS PRELIMINARES

- Iluminación y Fuerza Motriz para desarrollo de la obra y el funcionamiento de los equipos.
- Estará a cargo del contratista, el retiro de los escombros y materiales sobrantes.
- Se deberá realizar el retiro, desviación o reacondicionamiento de toda instalación que afecte al desarrollo de las tareas solicitadas.
- Se deberá proveer un cerco de obra, y prever de acceso independiente para el ingreso del personal de la dependencia. A su vez se deberá cumplir con todas las reglamentaciones exigidas por el Municipio, como por ejemplo permiso de obra, etc.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio

hacia la Repartición.

- Limpieza de Obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.

ITEM 2: DEMOLICION DE TABIQUERIA, DESMONTE DE CARPINTERIAS.

- Se realizara el desmonte de la carpintería existente de puerta y puerta reja de acceso al depósito de efectos (Denominación PE), en el mismo lugar se la reemplazara colocando una puerta exterior de marco de chapa doble BWG N° 18 inyectada con poliuretano expandido rígido, marco para pared de 0,15 de 1,00 m x 2,05m, con cerradura de seguridad con tambor antiganzua: cerrojo superior; bisagras a munición; picaporte y manijón en bronce platil, con barral antipánico. Denominación P1 cantidad 1. Según plano 1/4 y plano 2/4
- Se deberá desmontar ventana de cemento y reja existente cantidad cinco (5) Denominación VE/RE, las mismas serán reemplazadas por carpintería de marco de chapa BWG N°18 las cuales contaran con paño fijo de vidrio de 6 mm esmerilado, en la parte superior llevara aireador metálico de 1/3 de la altura total de la carpintería, también llevara mosquitero en todo su superficie. Denominación V Cantidad cinco (5), Estas ventanas contaran con rejas de seguridad que irán delante de la ventana, las mismas se construirán con marco perimetral de hierro ángulo de 19,1x3,2 y malla del tipo material desplegado pesado esp.1,5 soldado al marco con cierre de planchuela para cubrir la unión entre perfil ángulo u malla. De ser necesario en el sentido horizontal, a la mitad se colocara una plancha transversal a los efectos de obtener una mayor rigidez; las barras tendrán que ser soldadas a dichos perfiles y planchas. Denominación R las medidas serán las idénticas a las existentes. (medidas aproximadas de los vanos 2.11x0.96 de alto).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- Estas rejas tendrán que tener en sus extremos unas pestañas de 5 cm aprox. para ser empotrada en la mampostería aprox. 4.5 cm por medio de sus pestañas, con un mortero de cemento; Dejándolas a nivel con respecto al marco de las carpinterías existentes.
- **La superficie aproximadas de rejas es de 10,50 m2 Denominación R cantidad 5 ver plano adjunto 1/4 y 2/4.**
- Se sacara los dos (2) portones corredizos metálicos existentes; en uno de los vanos se colocaran dos (2) ventanas Denominación V de marco de chapa BWG N°18 las cuales contarán con paño fijo de vidrio de 6 mm esmerilado en la parte superior llevara aireador metálico de 1/3 de la altura total de la carpintería, también llevara mosquitero en todo su superficie. Estas dos ventanas contarán con rejas de seguridad que irán delante de la ventana, las mismas se construirán con marco perimetral de hierro ángulo de 19,1x3,2 y malla del tipo material desplegado pesado esp.1,5 soldado al marco con cierre de planchuela para cubrir la unión entre perfil ángulo u malla. De ser necesario en el sentido horizontal, a la mitad se colocara una plancha transversal a los efectos de obtener una mayor rigidez; las barras tendrán que ser soldadas a dichos perfiles y planchas. Estas rejas tendrán que tener en sus extremos unas pestañas de 5 cm aprox. para ser empotrada en la mampostería aprox. 4.5 cm por medio de sus pestañas, con un mortero de cemento; Dejándolas a nivel con respecto al marco de las carpinterías existentes.
- **La superficie aproximadas de rejas es de 4,10 m2 Denominación R cantidad 2 ver plano adjunto 1/4 y 2/4.**
- En el otro vano dejado por el otro portón corredizo, se debe colocar una puerta de chapa doble hoja pintada color blanco, del tipo F60, ancho de paso 2.20 por 2.05 de altura, visión de paso de 0.30 conformado por vidrio doble de seguridad (3+3 mm.) y barral antipánico en ambas hojas. Apertura

hacia el exterior, debe poseer ojal para precinto de seguridad doble y no debe contar con picaporte exterior. Denominación PEM. Según plano adjunto 2/4.

- Se deberá a desarmar reja de alambre y puerta de rejas de acceso a depósito de efectos (Denominación PE1) En el lugar se realizara mampostería de ladrillos portantes **ver Ítem 3.**
- En el lugar donde se sacaron los portones se procederá a realizar los revoques existentes faltantes.
- **Reparación de revoques aproximado 45 m2.**
- Se procederá a sacar portón existente de acceso a montacargas en el lugar se procederá a realizar el revoque existente faltantes. Ver plano adjunto 1/4.
- En todos los casos se procederá a realizar las obras de albañilería necesarias incluyendo amurado de puerta y reparación de revoques rotos, y/o deteriorados faltantes o afectados a la obra en el sector y ajustes de mampostería.
- Toda superficie involucrada en la demolición se reparara a nuevo manteniendo las características originales del edificio.

ITEM 3: TABIQUES DE MAMPOSTERIA

- Se procederá a la construcción de tabiques de mampostería de ladrillos portantes de hormigón tipo fenoblock para materializar la división entre el acceso a la escalera de planta baja y el cuarto de efectos, con su correspondiente espacio de recepción de antecámara de acceso al cuarto de efectos. A la altura del muro será de piso a techo. Ver plano **adjunto N° 2/4.** En estos lugares se colocaran las carpinterías denominación P2 y R2 de ancho total 1 mts.
- Denominación P2 una puerta exterior de marco de chapa doble BWG N° 18 inyectada con polipropileno para pared de 0,15 de 1,00 m x 2,05m. Cantidad 1, con cerradura de seguridad con tambor antiganzua: cerrojo



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

superior; bisagras a munición; picaporte y manijón en bronce platil, Según plano 2/4.

- En la recepción al depósito de efectos se deber realizar la provisión y colocación de puerta reja de seguridad Denominación R2 de 1,00 de ancho cantidad 1. mano de abrir según plano adjunto N°2/3. De una sola hoja, marco (jambas únicamente) en hierro ángulo 19,1 x 3,2; en malla tipo metal desplegado pesado esp. 1,25; con dos (2) refuerzos en ángulo doble "T" 19,1 x 3,2; 4 bisagras reforzadas, sistema de cierre por medio de pasador y candado; de 1,00 x 2,05 m.
- Dicho muro de tabiques de Ladrillos de Hormigón tipo fenoblock, se realizaran de una sección de 19x19x40 cm con refuerzos horizontales cada 4 hiladas para dar rigidez a la estructura y refuerzos verticales en los extremos y/o encuentros de tabiques con 4 hierros del Ø8 y estribos helicoidales Ø6 mm la altura del tabique será de piso a techo, al tabique se le tomara la junta con cemento al ras; listo para ser pintado con pintura epoxi, los mismos tendrán zócalo del mismo material existente en el lugar.
- **La superficie de tabiques a realizar es de aprox. 20 m²**
- En toda la superficie a modificar, se debe tener en cuenta los trabajos de adecuación de la Inst. Eléctrica que pasara por dentro de dicho tabique para la colocación de toma corriente y llave de punto (ver plano ajunto N°3/4 y 4/4.
- Si fuera necesario se deberá realizar los refuerzos necesarios tales como viga de fundación, bases, pilotines, etc. para apoyar los tabiques.
- Se dejara previstos los pasajes de cañerías y pases de instalaciones complementarias.

ITEM 4: REPARACION DE VEREDA

- Se realizara la reparación de la vereda existente del edificio, también se deberá realizar la nueva vereda de acceso desde la salida del estacionamiento a hasta la vereda existente de mosaico. Según plano

adjunto 4/4. En este trabajo deberá estar incluido la vereda de la parada de colectivo y los escalones necesarios para salvar el desnivel de ambas veredas la existente y la vereda nueva a realizar.

- Los trabajos para la vereda nueva consiste en: retirar el contrapiso existente Desde la vereda sin escalones hasta el acceso secundario del estacionamiento incluye la parada de colectivo y lugares con material, para ejecutar nuevamente los contrapisos sobre terreno natural. Todo el excedente será retirado fuera de la obra a consta del contratista.
- Se ejecutara el contrapiso a nuevo, el será de 18 cm de espesor, sobre el contrapiso se deberá ejecutar una carpeta de cemento reforzado rodillado,
- El espesor mínimo de la carpeta será de 3 cm.
- **Cantidad aproximada de vereda nueva exterior 31 m2.**
- También se debe construir los escalones para salvar el desnivel, los cuales tendrán en su pedada las ranuras antideslizantes con nariz metálica.
- En la parte de la vereda existente, se deberá realizar el tapado de hueco existente de los escalones y espacio dejado por la rampa de acceso, su terminación será de similares características de la existente.
- **Cantidad aproximada de vereda exterior a reparar 5 m2.**
- En el acceso al depósito de efectos, acceso escalera se deberá reparar las carpetas y su terminación será la más adecuada para recibir la colocación de pintura epoxi.
- Se deberá realizar la reparación de vereda de acceso de personal según plano adjunto 2/4. manteniendo las características mencionadas en los puntos anteriores.
- **Cantidad aproximada de vereda 20 m2**

ITEM 5: RELLENO DE HUECO DE ASCENSOR

- Se deberá realizar el tapado del bajo recorrido del ascensor, mismo se realizara mediante losa de viguetas pretensadas y ladrillos cerámicos de 13 cm de alto y viguetas de 2,20mts shap T50 mas una carpeta de compresión



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

de 5 cm. Lista para recibir la carpeta de asiento.

ITEM 6: ZOCALOS

- Zócalo de cemento: se realizara zócalos de cemento en los lugares faltantes de la vereda.
- **Cantidad aproximada 20 ml.**
- En el acceso y recepción de depósito de efectos se colocara zócalo idéntico al existente, en la pared de ladrillos portantes se realizara zócalo sanitario de cemento alisado de 0.10m. Con terminación listo para pintar con epoxi. .
- **Cantidad aproximada 15 ml.**

ITEM 7: SOLADOS

- Se debe realizar la reparación de los pisos, contrapisos y carpetas en los lugares donde se han efectuado las modificaciones edilicias, con materiales idénticos al existente (color y tipo). Debe incluir sellado de uniones y tomado de junta.
- Si la superficie a reparar de estas zonas supera el 40% se realizaran a nuevo los contrapisos y carpetas, teniendo en cuenta: hacer carpeta hidrófugo de 1 cm sobre el contrapiso nuevo de 18 cm con malla; previo a estos trabajos se deberá retirar la capa existente a costa del contratista. La ejecución del contrapiso se hará a base de tosca compactada
- Luego de esto se deberá ejecutar una carpeta reforzada con hidrófugo sobre el contrapiso, previamente a la realización de la carpeta de asiento o a la colocación de pintura epoxi para el piso. El espesor mínimo será de 2 cm. Se deberá tener especial cuidado al solapar la carpeta hidrófugo con el cajón hidrófugo de los muros.
- Aclaración las carpetas serán reforzadas para la colocación de pintura epoxi.

ITEM 8: UMBRALES Y SOLIAS:

- La unión entre el piso interior y el solado exterior se resolverá a través de una solía o umbral según corresponda de cemento alisado llaneado con revestimiento en epoxi.
- Reparación de antepechos de ventanas de iguales características a las existentes. **Cantidad aproximada 15 ml.**

ITEM 9: INSTALACIONES ELECTRICAS

- Artefactos de iluminación: Se deberá proveer e instalar los artefactos de iluminación según la ubicación de las bocas que figuran en plano adjunto. Se colocaran 6 artefactos de iluminación de emergencia que se ubicaran según plano adjunto 3/4 los cuales serán autónomos de iluminación por **Led's y 4 hs de autonomía**. Serán de marca Atomlux, Panasonic o similar. Todos los artefactos contarán con certificación por marca de conformidad IRAM y los que así lo requieran deberán contar con los capacitores necesarios para que no se requiera una posterior corrección de factor de potencia.
- Las luminarias **Denominación E1** estarán ubicadas en los pasillos, depósito y cielorraso de escalera, los cuales tendrán: cuerpo de poliéster inyectado reforzado con fibra de vidrio auto-extinguible, reflector de chapa de hierro doble decapada esmaltada color blanco niveo, difusor de policarbonato o metálico inyectado prismado interiormente y con tratamiento anti-UV, juntas de cierre EPDM (etileno-propileno-dimetil Metano) y prensa-cable estanco. Grado de protección IP-65 con clip de cierre de acero inoxidable.
- Completo con dos tubos de 36w del tipo trifósforo, Osram, Philips o similar, dimensiones del artefactos alto 110x ancho 170 x largo 1575mm. Todos los artefactos **E1** estarán comandados desde las llaves de un punto y combinación. **Cantidad aproximada 22.**
- Las llaves de comandos de las luces de pasillo de escalera y recepción



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

estarán ubicadas fuera del recinto de efectos.

- Las luces del depósito estarán comandadas desde un tablero secundario ubicado en la zona de recepción del depósito de efectos
- **Adecuación eléctrica:** Se deberá colocar un tablero seccional con térmica y disyuntor, y unificar los circuitos existente al nuevo tablero. El mismo tendrá Puesta a Tierra. Todos los circuitos serán recorridos por un conductor de protección que consistirá en un cable de cobre con aislación de PVC antillama de color verde-amarillo y que responda a la norma IRAM 2183. Mediante él se conectarán al sistema de puesta a tierra a todas las masas eléctricas y a la conexión de los bornes de tierra de los tomacorrientes. En ningún caso la sección del conductor de protección será menor a 2,5 mm².
- Toda la instalación eléctrica deberá cumplir y ajustarse a las normas actuales vigentes. Todos los trabajos necesarios para lograr dicho objetivo se considera incluidos, y la provisión de materiales y mano de obra será a cargo exclusivo del contratista.
- La instalación deberá ir embutida salvo lugares que no se puedan realizar los pases correspondientes.
- En caso de necesidad también se realizara ante la empresa prestataria del servicio eléctrico en la zona, el pedido y ejecución de la adecuación del servicio acorde a la funcionalidad del edificio, incluyendo acometida, fusible y medidor, todos estos trabajos incluido la gestión, derechos e impuestos estará a exclusivo cargo del contratista. Incluir como mínimo de 20 % de capacidad vacante para futuras ampliaciones de la instalación.

ITEM 10: PINTURA

- De la mampostería exterior: Se debe pintar la pared exterior y alero de acceso de entrada de personal, previo a la pintura se limpiara la superficie para obtener una terminación perfectamente lisa, las paredes existentes se deberá proceder a la limpieza y reacondicionamiento de totalidad de las

superficies, luego se dará una mano de imprimación, y las manos necesarias de pintura tipo látex para exteriores tipo “Recuplast frentes” marca “Sintepias” o equivalente en calidad y técnica, se deberá aplicar las manos necesarias para obtener un acabado perfecto (mínimo tres).

- **Superficie aproximada 40m2.**
- De la mampostería interior: Se debe pintar las paredes interiores del cajón de escalera con látex al agua satinado de primera calidad marca Alba o equivalente en calidad y tecnología. **Superficie aproximada 30m2.**
- De los tabiques de mampostería de ladrillos portantes tipo fenoblock interior y piso interior de hall de escalera y recepción de depósito de efectos: Una vez realizados todos los trabajos mencionados en los ítems anteriores, se procederá a realizar el pintado de todos los tabiques y pisos con pintura epoxi marca “Durfloor” o equivalente en calidad y técnica, se deberá aplicar las manos necesarias para un acabado prolijo, mínimo tres manos. **Superficie aproximada 40m2.**
- De las carpinterías: -Se pintaran los marcos, estructura metálicas, etc., con dos manos de convertidor de óxido tipo “Ferrobet” o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca “Alba” o equivalente en calidad y técnica, color a definir por la Inspección de Obra. En todos los casos se debe realizar a paño completo. Debe incluirse elementos madera
- **La superficie aproximada a pintar es 50 m2.aprox.**

NOTAS ACLARATORIAS:

- Se solicitará certificado de visita incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura Región II.
- Los planos se consideran complementarios de las especificaciones técnicas, se deben considerar como esquemáticos y las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra. Cualquier contradicción entre planos y / o pliegos, regirá lo que mejor convenga según concepto e interpretación de la Inspección de obra (IO).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes; observando las Reglas del Buen Arte y poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos; como así también solicitara la autorización previa de obra al Municipio u otro organismo de fiscalización, los gastos ocasionados por trámite, gestión, plano de obra, derecho de construcción y/o otros estará a cargo del mismo.
- Previo a la ejecución el Contratista debe presentar a la Inspección de Obra para su aprobación el proyecto de las instalaciones necesarias modificadas correspondientes en la obra, como así también plano de permiso de obra extendido por autoridades municipales y plan de trabajo.
- Se requiere representante técnico, profesional, preferentemente arquitectura, o de similares incumbencias acordes a los trabajos solicitados.
- Certificaciones Mensuales: Los trabajos ejecutados de acuerdo a lo solicitado serán medidos por la inspección y/o supervisor de obra por periodos mensuales, con asistencia del Representante Técnico. Se confeccionara el Acta de Medición correspondiente con los resultados de la medición realizada, a los fines de la certificación. El contratista presentara mensualmente al inspector de la obra los Certificados de Obra.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.

- Se deberá coordinar el horario de la realización de los trabajos con el personal de la dependencia en cuestión.
- Se deberá coordinar con la Delegación de Arquitectura Región II el día y horario de la visita de obra. Vía email: arquitectura.lz@mpba.gov.ar ó TE. (011) 4244 8768.
- **Plazo de Obra: TREINTA (30) Días.**

Delegación Regional II
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACIÓN GENERAL