

OBRA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA DE PINTURA.

DESTINO: Calle Uruguay 172. Depto Judicial TRENQUE LAUQUEN.

LUGAR DE TRABAJO: Áreas comunes del Inmueble sito en la calle Uruguay 172; PB, 1º Piso y 2º Piso.

I PINTURA DE MUROS INTERIORES:

TRABAJOS PRELIMINARES

- Delimitar por sector las tareas a realizar, para no incomodar el trabajo del personal.
- Limpieza diaria y final de la obra.
- El contratista será responsable de todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar y deberá proveer de los materiales necesarios para tapar los equipos informáticos y/o muebles ubicados en la oficina de referencia.
- Se pintará la mampostería existente, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa.
- Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación, y las manos necesarias de pintura tipo látex para muros interiores, terminación satinada; marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica. Se darán las manos necesarias para obtener un acabado perfecto. Color blanco o natural a definir en obra.
- A continuación se detallan las superficies a tratar, las cuales serán verificadas en obra:

PLANTA	OFICINAS	CIELORRASOS	CARPINTERÍAS	PATIOS
PLANTA BAJA	600 m ²	135 m ²	60 m ²	180 m ²
1º PISO	700 m ²	225 m ²	60 m ²	120 m ²
2º PISO	700 m ²	225 m ²	60 m ²	130 m ²
TOTAL M² DE MUROS INT.	2000 m²	585 m²	180 m²	
TOTAL M² DE MUROS EXT.				430 m²

II PINTURA DE CIELORRASOS.

- Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación, y las manos necesarias de pintura tipo látex para cielorraso marca "Alba" o equivalente en calidad y técnicas, las manos necesarias hasta obtener un acabado perfecto.

III PINTURA DE CARPINTERIA.

- Se lijaran los marcos de madera que se encuentran en las aberturas, los marcos de las ventanas y las puertas con sus respectivos marcos hasta obtener un acabado perfecto. Previa limpieza y reacondicionamiento de la superficies se procederá al pintada de lo mencionado anteriormente, para las carpinterías de madera se pintara con barniz mate tipo Alba o equivalente en calidad y técnica, y para las carpinterías metálicas con dos manos de convertidor de oxido tipo "Ferrobot" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica, color a definir por la Inspección de Obra.

IV PINTURA DE MUROS EXTERIORES

- Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, se dará una mano de imprimación, y las

manos necesarias de pintura tipo látex para muros exteriores, terminación satinada; marca "Albalátex" o equivalente en calidad y técnica. Se darán las manos necesarias para obtener un acabado perfecto (mínimo tres), la primera algo fluida y las restantes en forma mas espesa. Color gris ceniza.

CANTIDAD TOTAL DE M²: tres mil ciento noventa y cinco metros cuadrados (3195m²)

PLAZO DE EJECUCION: Cuarenta y cinco (45) DIAS.

Nota Aclaratorias

Se adjuntan planos para la ubicación de las superficies a pintar. Las medidas se verifican en obra durante la visita.

Se solicitará Certificado de visita de Obra, el mismo será emitido por el Delegado de Administración Departamental.

Los trabajos no entorpecerán el normal funcionamiento de la dependencia.

Se retirara todos los elementos que se interpongan en la realización de las tareas de acuerdo a las reglas del buen arte de construir.

Estará a cargo de la Contratista el corrimiento del equipamiento para su preservación.

Todos los ambientes y equipamientos existentes quedaran perfectamente limpios y en funcionamiento.

El contratista será responsable por las reparaciones emergentes.

Se deberá emprolijar todos los cableados, cablecanal, etc, que entorpezcan el normal desarrollo de la obra.

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E
INFRAESTRUCTURA DE LA
PROCURACION GENERAL.

La Plata, 02 de Abril de 2008

MIB.-