



## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

- 1 -

NOTA-38414-15-1

MINISTERIO PÚBLICO

### Especificaciones Técnicas Para la Provisión de Materiales y Mano de Obra.

Obra: Trabajos Desmonte y Colocación de Puerta.

Dependencia: Sala de Relatoria de Asuntos Constitucionales y  
Administrativos.

Ubicación: 50 e/ 12 y 13. N° 889/91-7° Piso

Dto. Judicial: La Plata.

#### TRABAJOS PRELIMINARES

- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la Obra y el funcionamiento de los equipos.
- Demarcación y cerramiento de seguridad en toda el área afectada por los trabajos.
- Limpieza de Obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos solicitados.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia esta Dependencia.

#### CONCEPTO DE OBRA COMPLETA.

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

El Contratista deberá incorporar a la obra no sólo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc., se considerarán a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los mismos.

#### **NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA.**

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la



## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

- 1 -

NOTA-38414-15-1

### MINISTERIO PÚBLICO

calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obras podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obras podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.

La Inspección de Obras hace reserva de su derecho a efectuar toda inspección en taller, depósitos y/u oficinas del Contratista que se estime oportuno, a efectos de tomar conocimiento de los trabajos realizados directamente o de los que fueran subcontractados para ella. El Contratista deberá comunicar a esos efectos la dirección de los citados lugares, indicando los trabajos que se realizan en ellos

### **MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OBRA.**

#### **Mantenimiento y Limpieza de Obra (mano de obra).**

El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obras se hubiera incurrido. Así mismo se considerará lo siguiente:

- a) Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.
- b) El Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por él, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos.



c) Se pondrá el mayor cuidado en proteger y limpiar todas las carpinterías, removiendo el material de colocación excedente y los residuos provenientes de la ejecución de las obras de albañilería.

d) Se efectuará la limpieza, rasqueteo y barrido de materiales sueltos e incrustaciones en mampostería, pisos.

e) Las protecciones que se efectúen para evitar daños en pisos, etc., deberán ser retiradas en el momento de realizarse la limpieza final.

f) Al completar los trabajos comprendidos, el Contratista retirará todos los desperdicios y desechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia «a escoba» o su equivalente.

g) La Inspección de Obras estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

h) Por tratarse de una obra a realizar sobre un lugar concurrido por peatones, deberán aumentar los cuidados respecto de posibles desprendimientos, molestias con el uso de agua, acarreo de materiales, etc.

#### **TRABAJOS DEFECTUOSOS**

Todo trabajo defectuoso ya sea por causa de material empleado o de la mano de obra, será, según lo disponga la Inspección de Obra, corregido y reconstruido por el Contratista a su costo, dentro del plazo que en cada caso se le fije.

#### **ITEM I: Desmonte de Carpintería y Trabajos de Albañilería**

Se procederá a realizar los trabajos de desmonte de la carpintería indicadas por la Inspección de Obra, para posteriormente realizar los trabajos de albañilería sobre el sector afectado, dejando la superficie en óptimas condiciones para su posterior pintado. La ubicación de la nueva carpintería será indicado por la inspección de obra, ya que será desplazada su ubicación con respecto a la ubicación original. Estas dimensiones y ubicación serán verificados por el contratista en la inspección de obra.

Nota: Las carpinterías extraídas serán retiradas del inmueble por el



## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

- 1 -

NOTA-38414-15-1

MINISTERIO PÚBLICO

contratista a su coste, quedando prohibido su colocación sobre la vereda municipal o inmuebles linderos.

### **ITEM II- Colocación de Puerta.**

Se colocaran una carpintería en el lugar afectado a las tareas del item anterior con las siguientes características :

Puerta placa enchapado cedro pulido de 9mm, de primera calidad. Marco de chapa doblada BWG N° 18. Cerradura de seguridad, doble paleta. Medidas 0-80 x 2,10 mts. El tono del color de la hoja deberá ser similar al existente. Se deberá garantizar un cierre perfecto entre la hoja y el marco de la correspondiente carpintería.

Se colocaran pomelas por hoja en color cromo. Manija doble balancin con bocallaves, tornillos de fijacion y accionamiento de retroceso. Modelo Tropea de Currao o similar en característica y técnica. Color inoxidable combinada con cromo.

Nota: Todos los Herrajes deberán ser aprobados por la Inspección de Obra previo su colocación. Cantidad: una (1).

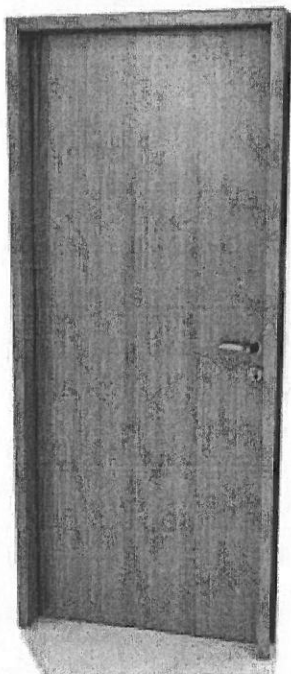


Imagen Ilustrativa

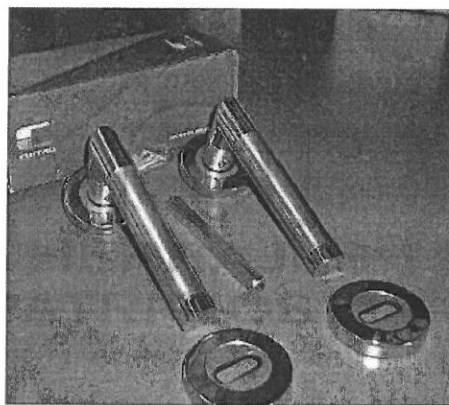


Imagen Ilustrativa



### **ITEM III: Realización de Tabique**

Se procederá a completar el vano superior de la carpintería con una estructura metálica compuesta por Soleras de 70mm y Montantes de 69mm, de chapa de acero cincada . Las Soleras de 70mm se fijarán a vigas, losas o pisos mediante tarugos de expansión de nylon N°8 con tope y tornillos de acero de 22 x 40mm colocados con una separación máxima de 0,60m. Dicha estructura se completará colocando Montantes de 69mm con una separación entre ejes de 0,40m ó 0,48m, utilizando los perfiles Solera como guías. Las uniones entre perfiles se realizarán mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T1 punta aguja, con cabeza tanque y ranura en cruz. Se colocará lana de vidrio Durlock o similar en característica y técnica en el interior de la pared de 45 dB.

Sobre ambas caras de esta estructura se colocará una capa de placas de yeso de 12,5mm. de espesor, fijándolas mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz.

Se deberá dejar una separación de 10mm a 15mm entre las placas y el piso, para evitar el ascenso de humedad por capilaridad. Las juntas entre placas deberán estar conformadas por dos bordes del mismo tipo (rectos o rebajados). Deberán quedar trabadas, tanto entre ambas capas de placa como en cada una de ellas. Las juntas verticales deberán coincidir con la línea de eje de los perfiles Montante sin excepción.

Los tornillos T2 se colocarán con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, debiendo quedar rehundidos, sin desgarrar el papel de la superficie de la placa y a una distancia de 1cm del borde.

Las uniones entre placas serán tomadas con cinta de papel microperforada y Masilla aplicada en cuatro pasos, respetando el tiempo de secado entre cada capa de masilla, el cual dependerá del tipo de producto que se utilice. Las improntas de los tornillos T2 recibirán, al igual que los perfiles de terminación (cantoneras, ángulos de ajuste o buñas), dos manos de Masilla.



## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

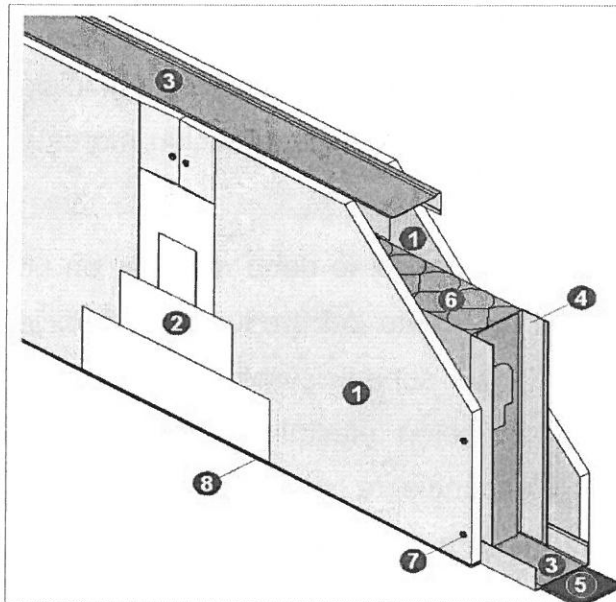
PODER JUDICIAL

- 1 -

NOTA-38414-15-1

MINISTERIO PÚBLICO

Para un mejor comportamiento acústico y de resistencia , se deberá colocar sellador y banda de material elástico en todo el perímetro de la pared. Superficie Aproximada: 2 m<sup>2</sup>.



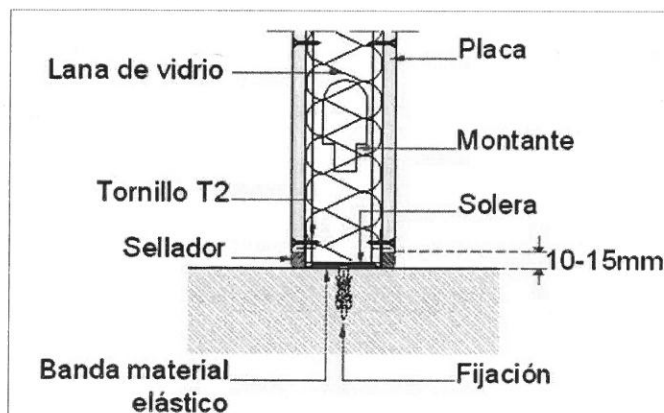
- 1 Placas
- 2 Tomado de junta
- 3 Perfil Solera 70mm
- 4 Perfil Montante 69mm
- 5 Banda material elástico
- 6 Lana de vidrio
- 7 Tornillo T2
- 8 Sellador

### Corte Vertical.

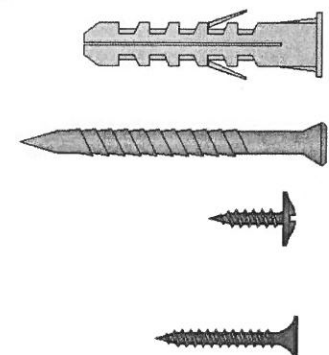
Tarugos de expansión de nylon N°8, con tope y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40mm. Utilizados para la fijación de perfiles Solera y Montante a piso, losa, hormigón o mampostería.

Tornillos T1 autorroscantes de acero punta aguja. Se utilizan para la fijación entre perfiles.

Tornillos T2 autorroscantes de acero punta aguja. Se utilizan para la fijación de placas a perfiles.



### Fijaciones



#### **ITEM IV: Pintura**

Sobre la superficie del tabique se aplicara pintura latex interior de base acuosa, marca Miksacril Interiores o similar en calidad y tecnología. Previo a la aplicación la base debe estar firme, Limpia, seca, y sin polvo ni grasa.

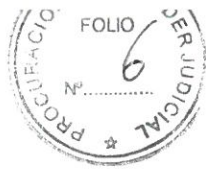
Se debe aplicar como mínimo tres manos puras del producto. Previo al inicio de los trabajos se presentara a la Inspección para su aprobación marca y código del tipo de pintura.

Fuera de lo establecido en estas especificaciones se debe respetar en un todo las recomendaciones técnicas del fabricante del producto. Superficie Aproximada de tabique a cubrir 4 m<sup>2</sup>. Esta superficie será verificada en obra. En todos los sectores donde se estén efectuando los trabajos mencionados, se deberá colocar la correspondiente señalizaciones de obra, la Inspección de obra podrá exigir al contratista la señalizaciones faltante y/o a colocar

#### **NOTAS ACLARATORIAS:**

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura Regional I.
- Las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Estará a cargo del contratista el desplazamiento de los expedientes y mobiliarios, para el desarrollo de las labores solicitadas.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.





## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

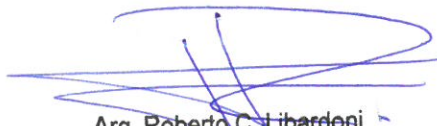
PODER JUDICIAL

- 1 -

NOTA-38414-15-1

### MINISTERIO PÚBLICO

- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.
- El Contratista deberá examinar por su cuenta y/o riesgo y conocer perfectamente el estado y condición del edificio antes del comienzo de la ejecución de los trabajos. Además deberá documentar fotográficamente los sectores del edificio, antes y después de realizados los trabajos. Los cuales serán entregados a la Inspección de Obras.
- Plazo de Obra: Diez (10) días.
- Se deberá coordinar con la Delegación de Arquitectura Región I el día y horario de la visita de obra. TE. (0221) 424-0260

  
Arq. Roberto C. Libardoni  
Delegación Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Delegación Regional I  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
PROCURACIÓN GENERAL

