



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA ANULACION Y REEMPLAZO DE DOS (2) CAÑERIAS DE AGUA POTABLE Y TAREAS COMPLEMENTARIAS DE ALBAÑILERIA Y PINTURA**

**DESTINO:** Policía Judicial, sito en Calle 51 N° 371 e/ 2 y 3.

**MEMORIA DESCRIPTIVA:** Se requieren trabajos de adecuación de la instalación de agua potable -reemplazo de dos (2) bajadas desde el colector del tanque de reserva hasta los puntos de alimentación de locales varios, según plano adjunto-, y trabajos complementarios de albañilería y pintura.

**REQUERIMIENTOS GENERALES:**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

### **ITEM .1\_ ANULACIÓN DE BAJADAS DE AGUA DESDE TANQUE DE RESERVA:**

**1.1\_** Como primera medida, se solicita la anulación de dos (2) bajadas de agua existente (material hidrobronz), desde el colector del tanque de reserva -ubicado en el nivel superior de cubierta-, hasta su intersección con los correspondientes muros de cargas, desde donde inician su recorrido embutidas en mampostería. Las mismas, presentan fallas relativas a su función, por haber cumplido largamente su periodo de vida útil, encontrándose en condición de obsolescencia y precario estado de manutención, generando visibles deterioros en el inmueble, producto de las filtraciones de agua en el interior del mismo.

### **ITEM .2\_ ALBAÑILERÍA Y SELLADO:**

**2.1\_** Se realizarán cuatro (4) perforaciones en los muros de mampostería, según cada caso, Local 01 (*L01* - baño en planta alta), Local 02 (*L02* - baño en planta baja) y Local 03 (*L03* - cocina en planta baja), Local 04 (*L04* - baño en planta alta), contemplando un diámetro apenas superior a los 20mm para el paso de cañería plástica, a los efectos de ocasionar la menor intervención posible.

**2.2\_** Una vez confeccionadas las perforaciones correspondientes, y habiendo realizado los trabajos de pasaje de cañerías de la instalación de agua, se procederá al sellado de las mismas mediante el empleo de un sellador siliconado, del tipo Sikaflex®-1 A Plus de MIKSA, o similar en cuanto a calidad técnica y características.

**2.3\_** Se contemplará como obra complementaria, la refacción de vereda, en el punto donde se encuentra la llave maestra de agua potable -por fuera de la *Línea Municipal*-, debiéndose colocar la caja estanca metálica correspondiente, que garantice el normal acceso a dicha llave para su utilización.

### **ITEM .3\_ CAÑERÍAS DE AGUA Y PLOMERÍA:**

**3.1\_** Se contemplará la colocación de dos (2) bajadas de agua -*B1* y *B2*-, desde el colector del tanque de reserva ubicado en la planta superior de cubierta, en material de polipropileno copolímero random (tipo 3), marca AquaSystem o similar en cuanto a calidad técnica y características, de 20mm de diámetro, con su correspondiente Llave de Paso.

**3.2\_** Dichas bajadas se repartirán la alimentación de cada uno de los locales descriptos según corresponda. La bajada *B1*, alimentara los locales *L03* y *L04* (cocina en planta baja y baño en alta); mientras que la bajada *B2*, alimentará los locales *L01* y *L02* (baño en planta alta y baño en planta baja); cada una de estas bajadas, llevará su correspondiente Llave de Paso,



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

en su punto de salida desde el colector del tanque de reserva, como ya se ha indicado, y en el interior de cada local, en su encuentro con la cañería existente.

**3.3\_** Se preservará la instalación de agua existente de cada local, por lo que deberá considerarse el punto de unión entre la nueva bajada de alimentación y la cañería existente de distribución de cada uno de ellos, a los efectos de generar la menor intervención posible, en lo que a conservación de sus condiciones físicas se refiere.

**3.4\_** Para todos los casos, el tendido de cañería de la instalación de agua potable proveniente desde el colector del tanque de reserva, hasta cada uno de los respectivos locales, se realizará de manera *externa*, debiendo ser contemplada la sujeción del mismo, por tramos acordes a su longitud de extensión, mediante grampas metálicas omega. Se deberá prestar atención a la estética del tendido, sobre todo los tramos que se extiendan por la fachada del inmueble, a los efectos de lograr la mayor discreción posible

**ITEM 4\_ PINTURA:**

**4.1\_** Para ésta etapa, en el caso de los muros de mampostería perforados para el paso de la cañería de agua, deberá considerarse si fuera necesario, la aplicación de pintura látex acrílico para exteriores, color blanco, marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

**4.2\_** Se deberán contemplar trabajos de pintura para la nueva extensión de cañería externa polipropileno, a los fines de conservar cierta estética en consonancia con el tono de pintura existente de las mamposterías. Se utilizará pintura en aerosol color blanco, de aplicación en un solo paso y de rápido secado, marca "Rust-Oleum" o similar en cuanto a calidad técnica y características.

## **NOTAS GENERALES:**

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura La Plata - Dolores, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la correcta terminación de la misma.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

**PLAZO DE EJECUCION: TREINTA (30) DIAS, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.**

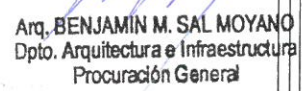


Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

DELEGACION DE ARQUITECTURA LA PLATA - DOLORES  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACION GENERAL  
La Plata, 23 de Agosto de 2016



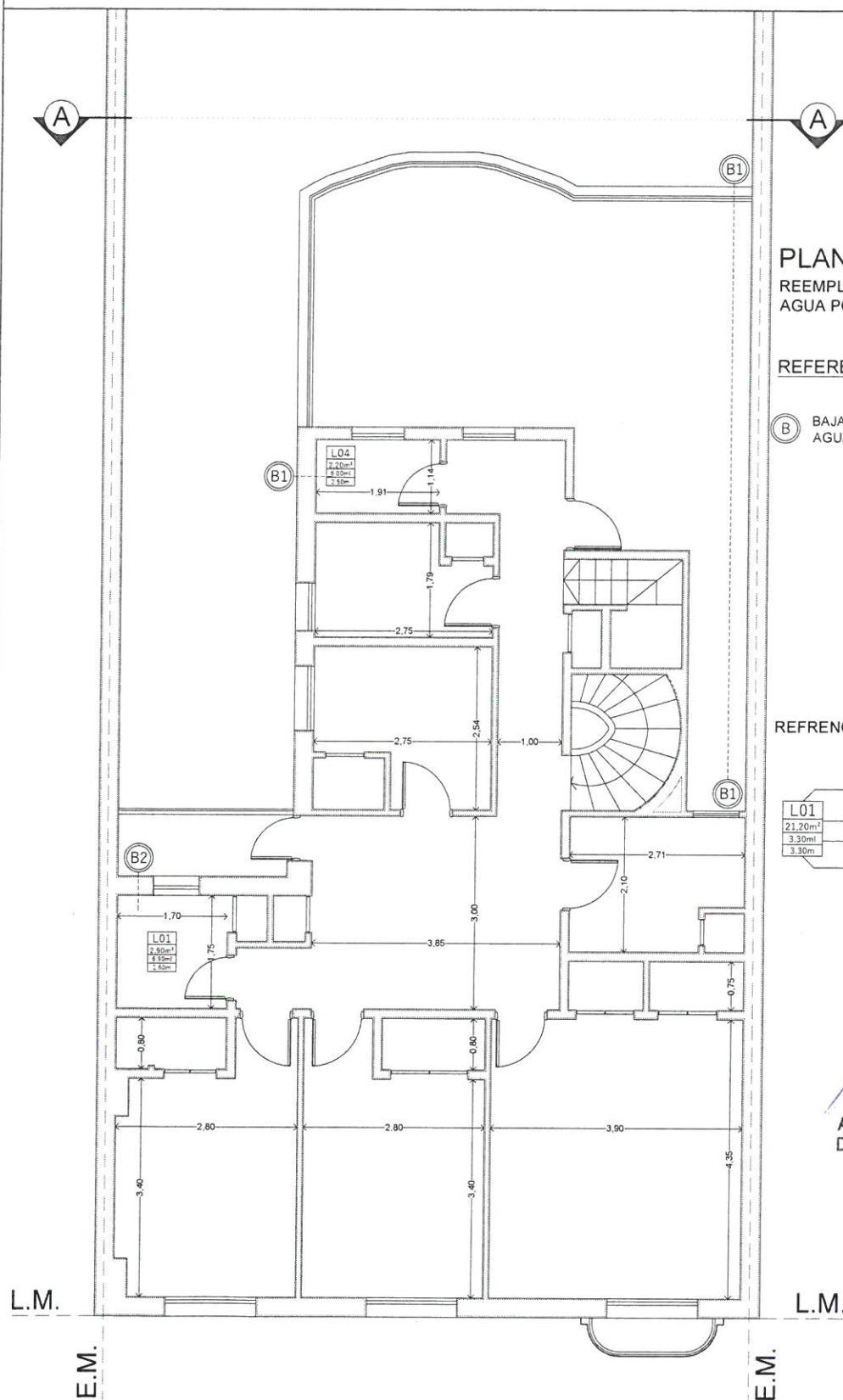
## 6



ESC:  
1:100



PROCURACION GENERAL  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



**PLANTA ALTA**  
REEMPLAZO BAJADA DE  
AGUA POTABLE

**REFERENCIAS**

- (B) BAJADA ALIMENTACION  
AGUA FRIA

**REFERENCIAS | LOCALES**

Número de Local	
L01	
21.20m <sup>2</sup>	Superficie de Local
3.30m	Perimetro de Local
3.30m	Altura de Cielorraso

Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegacion Regional 1 - LA PLATA

**PLANO DE:** INSTALACIONES  
Agua Corriente — PTA. ALTA

**UBICACION:** POLICIA JUDICIAL  
Calle 51 N° 371 e/ 2 y 3 - La Plata

**DIRECTORES:** Arq. Capararo, Alejandro.  
Ing. Raggio, Guillermo.

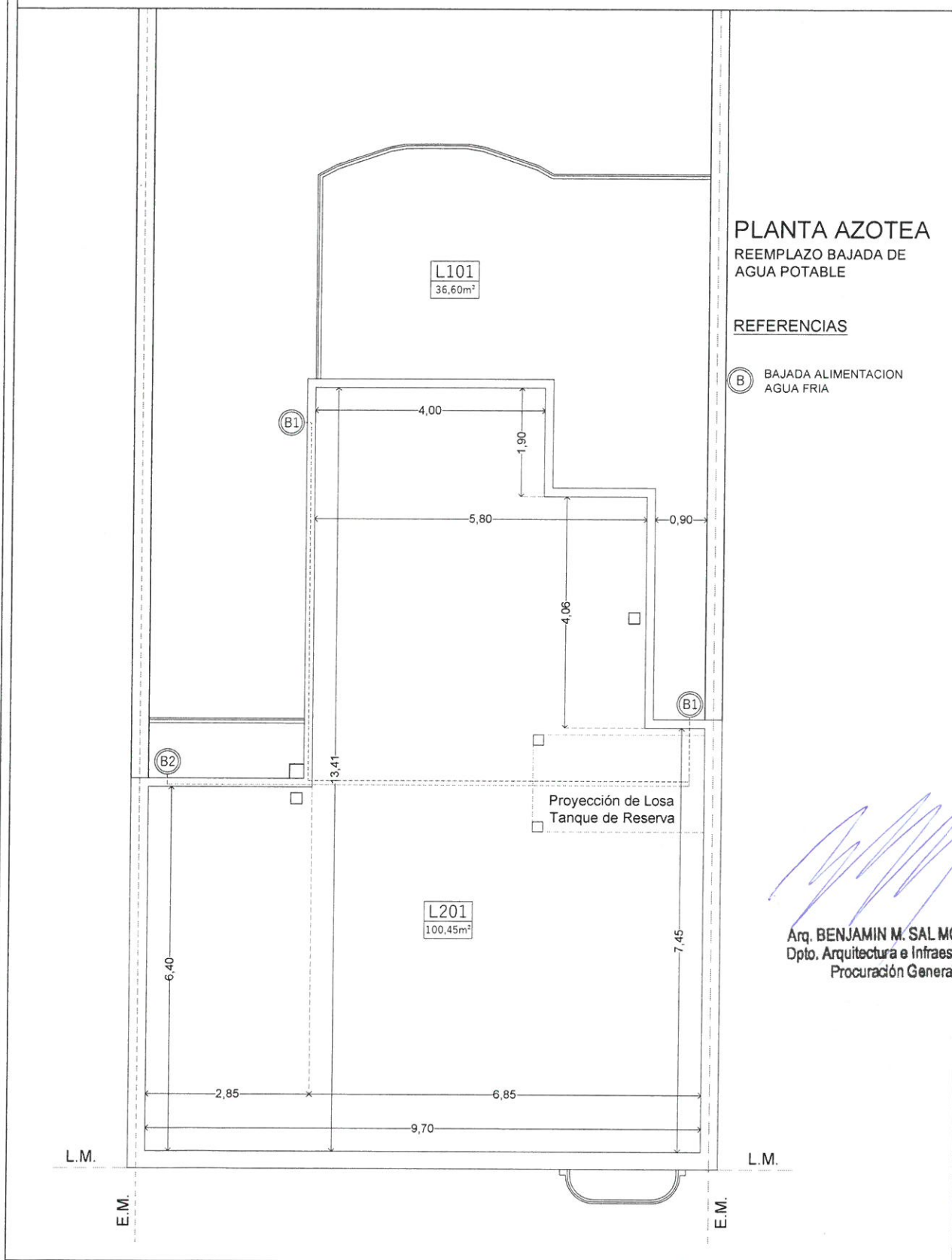
**DELEGADO:** Arq. Vidal Sprauer, Sergio.  
**OBRA:** Arq. Sal Moyano, Benjamin

**ESC:**  
1:100





PROCURACION GENERAL  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



Arq. BENJAMIN M. SAL MOYANO  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

DEPTO. DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA - Delegación Regional 1 - LA PLATA

PLANO DE: INSTALACIONES  
Agua Corriente - AZOTEA

UBICACION: POLICIA JUDICIAL  
Calle 51 N° 371 e/ 2 y 3 - La Plata

DIRECTORES: Arq. Capararo, Alejandro.  
Ing. Raggio, Guillermo.

DELEGADO: Arq. Vidal Sprauer, Sergio.  
OBRA: Arq. Sal Moyano, Benjamin

ESC:  
1:100



EXPTE.:  
OBRA:

# PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

ÍTEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	Cantidad	Cotización por ítem
<b>1</b>	<b>ANULACION DE BAJADA DE AGUA</b>			
	Anulación de Cañería de Agua (Mano de Obra)	un	2,00	
<b>2</b>	<b>ALBAÑILERIA Y SELLADO</b>			
	Perforaciones en Mampostería	un	4,00	
	Baldosas de Vereda + Caja Estanca (materiales)	un	1,00	
	Sellador Sikaflex®-1 A Plus de MIKSA	un	1,00	
	Mano de Obra	gl	1,00	
<b>3</b>	<b>BAJADAS DE AGUA Y PLOMERIA</b>			
	Cañería en material de polipropileno copolimero random tipo 3, AcquaSystem	ml	60,00	
	Llaves de Paso	un	4,00	
	Grampas de Anclaje	gl	1,00	
	Válvula Esférica	un	2,00	
	Mano de Obra	gl	1,00	
<b>4</b>	<b>PINTURAS</b>			
	Pintura látex acrílico para exteriores, color blanco, marca ALBA	ls	1,00	
	Pintura en aerosol color blanco, marca "Rust-Oleum"	ls	4,00	
	Mano de Obra	gl	1,00	
Costo básico (mat y M. de O.)			-	
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)			\$ 50.390	

