

ANEXO I - PLANILLA DE CONTROL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO – PREDICTIVO ASCENSOR HIDRAÚLICO

Domicilio del Servicio			
Empresa Contratista			
Fecha		N° de control	/12
MANTENIMIENTO MENSUAL PREVENTIVO - PREDICTIVO			
Control, limpieza, engrase y lubricación	Cumple	Observaciones	
Revisión de motor; verificación de vibraciones y consumo eléctrico. Prueba de protectores térmicos.	<input type="checkbox"/>		
Revisión de bomba, niveles de aceite, nivel de sonoridad. Verificación de funcionamiento del conjunto de válvulas. Prueba de sistema de descenso manual.	<input type="checkbox"/>		
Revisión de control de maniobras, estado de contactores, barrido de contactos (para contactores abiertos), anclajes mecánicos y eléctricos	<input type="checkbox"/>		
Revisión de anclajes mecánicos y eléctricos de los mecanismos de seguridad de puertas exteriores, contacto de puerta de cabina.	<input type="checkbox"/>		
Pasadizo. Engrase de: patín retráctil, guíadores y guías de arcata y arcatina; y de toda parte móvil que así lo requiera.	<input type="checkbox"/>		
Cabina. Revisar el correcto funcionamiento de botoneras de llamada; interruptores de luz y alarma.	<input type="checkbox"/>		
Foso. Limpieza de foso de bajo recorrido, sobre marcos, umbrales de piso, de todas las partes que componen la instalación del ascensor.	<input type="checkbox"/>		
Movimientos de cabina, pérdidas de aceite por: bujes, retenes, juntas.	<input type="checkbox"/>		
Verificación del tensado de los cables de acero de tracción, desgaste de las ranuras de la polea arcatina (según corresponda)	<input type="checkbox"/>		

MANTENIMIENTO SEMESTRAL PREVENTIVO PREDICTIVO		
	Cumple	Observaciones
Sistemas de paracaídas. Se realizará en forma estática, y se comprobará que la totalidad de sus movimientos funcionen correctamente; la clavadura de las cuñas será hasta que la cabina quede retenida por las cuñas, como así también desconecte eléctricamente la maniobra automática.	<input type="checkbox"/>	
Revisión de límites finales de sobre y bajo recorrido, comprobación de corte y distancia de corte.	<input type="checkbox"/>	
Revisión de fijaciones de las guías de cabina y contrapeso	<input type="checkbox"/>	
Control de la densidad y viscosidad de aceite de caja reductora	<input type="checkbox"/>	
Observaciones generales:		
Responsable de la Delegación de Arquitectura (Firma y aclaración)		Responsable Técnico de la Empresa Contratista (Firma y aclaración)