

**MANTENIMIENTO ASCENSOR**

ITEM	Apertura de costos de tarea por unidad de medida	Unidad	\$_Hora/Unidad	Cant. Hs	Cant. Pers	Subtotal
1	Control mensual de limpieza, engrase, lubricacion y mantenimiento					
	Trabajo de oficial calibrador 1era	hs-oficial calib. 1era		2	1	
	Trabajo de operario calificado (ayudante)	hs-operario ayudante		2	1	
2	Control semestral mantenimiento preventivo					
	Trabajo de oficial calibrador 1era	hs-oficial calib. 1era		4	1	
	Trabajo de operario calificado (ayudante)	hs-operario ayudante		4	1	
3	Materiales					
	200 gr grasa amarilla x cant. maq.	Kg				
	250 cc aceite SAE 30 x cant. maq.	Lts				
	200 cc aceite SAE 140 x cant. maq.	Lts				
	100 cc gas-oil x cant. maq.	Lts				
	150 gr estopa x cant. maq.	Kg				
4	Viáticos (rango de 150 km)					
	Revision: viajes x cant. Personas	Km				
5	Urgencias					
	2 Urgencias x mes (minimo)	hs-cuadrilla		3	2	
6	Varios					
<b>TOTAL</b>						
A	INCREMENTO POR COMPLEJIDAD DEL SISTEMA					
	50%					
B	SEGUROS, CARGAS SOCIALES Y SEGURIDAD E HIGIENE					
	7%					
C	BENEFICIO					
	15%					
	<b>VALOR TOTAL MANTENIMIENTO MENSUAL</b>					
	<b>VALOR TOTAL MANTENIMIENTO MENSUAL CON INFLACION INDICE BCRA</b>					
	148,90%					

Costos indirectos
sueldo de administracion (1 persona con cargas soc, adm 1era
honorarios tecnico de seguridad e higiene
gastos combustibles, estac, patentes y mant de vehiculo
alquiler y mantenimiento de un inmueble con servicios
seguros de responsabilidad civil
gastos bancarios (comisiones e impuestos)
seguros de maquinarias, herramientas,etc
telefonos y celulares (3 minimos)
papeleria, libreria, fotocopias e insumos
cuotas de asociaciones
contador

Valores vigentes desde marzo 2023

