



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL  
SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN**

**DESTINO:** Unidad Funcional de Instrucción y Juicio N° 7 (Florencio Varela) –  
Departamento Judicial Quilmes.

**LUGAR DE LA OBRA:** Calle Lavalle 155 Florencio Varela.

**ITEM ÚNICO:** Se solicita la provisión de mano de obra y materiales para la reposición de equipos de aire acondicionado con funcionamiento defectuoso y de alto consumo energético. A continuación se detallan los trabajos necesarios:

**TAREA PRINCIPAL:** Se debe realizar la provisión e instalación de UN (1) equipo de aire acondicionado frío/calor. La ubicación de las unidades (exterior/interior) será en la misma posición que las actuales.

**RED ELÉCTRICA:** Debe adecuarse la instalación actual para alimentar los nuevos equipos, se colocarán en cada equipo un interruptor térmico nuevo de amperaje según el consumo.

**SOBRE LOS EQUIPOS:**

- Los equipos de aire acondicionado deberá ser tipo Split frío/calor, UN (1) equipo de 3.000 Kcal/h. Deberá poseer un alto coeficiente de rendimiento, CLASE DE EFICIENCIA ENERGETICA A (s/ Norma IRAM 62406). Unidad interior modelo mural, sistema frío/calor por bomba inversora de ciclo, 220 V. de alimentación, con control remoto inalámbrico multifunción por microprocesador incorporado, y control manual por fallo incorporado en frente de la unidad interior, ventilador centrífugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin re encendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de fallas luminosas de diagnostico y auto reparación. Display indicador de funciones y temperatura en frente.
- La unidad exterior auto contenida, preparada para la instalación a la intemperie, 220V. de alimentación, de bajo nivel sonoro y de vibración, con flujo de aire de re circulación en sentido horizontal, gabinete reforzado, protegido con pintura horneada de terminación brillante de alta resistencia, con motocompresor rotativo de ultima generación, alto coeficiente de rendimiento.
- La capacidad del equipo debe tomarse de precalculo, el contratista deberá realizar el cálculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso de cada ambiente, asegurando una temperatura media de 22°C y una humedad relativa del 45%.
- Se deberá utilizar Kit original de instalación.

**INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS:**

- Tanto en la unidad interior como exterior se debe colocar cañería de drenajes de condensado, hasta las rejillas del patio, terrazas y/o baños

existentes.

- No se permite la colocación en la parte exterior, solo se aceptará en la parte interior de los ambientes. En todos los casos el sistema y la ejecución del mismo será propuesto y realizado por el Contratista previa aprobación de la Inspección de Obra.
- No se permitirá que la cañería quede a la vista, se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a pintura de los paramentos.
- Debe incluirse el desmonte y toda aquella obra necesaria para el correcto tapado del equipo actualmente instalado. Así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.

**NOTA:**

- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales y todo recinto afectado.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- Garantía de equipos e instalación doce (12) meses.

**ACLARACIONES:**

- Se requiere certificado de visita de obra.
- El contratista deberá acreditar representante técnico con habilitante matricula correspondiente. Se acreditara copia de carnet y certificado de cumplimiento ante colegio profesional, como parte de la propuesta.
- Se debe tener en cuenta que el contratista tendrá que asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos, cualquier modificación que mejore el rendimiento del sistema y/o distribución será propuesta a la Inspección de Obra para su aprobación.
- Se deberá acompañar características técnicas de los equipos ofertados y el cálculo de balance técnico realizado como parte de la propuesta.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente, como así también a lo especificado (documentación requerida a contratista) por el Area de Coordinación de Seguridad e Higiene en el Trabajo de la DGS SCJ.
- Para dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación Quilmes - TE (011) 4350 – 1221 o vía mail: [arquitectura.ql@mpba.gov.ar](mailto:arquitectura.ql@mpba.gov.ar).-

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** Días (10) días, a partir del Acta de Inicio de Obra.



**Arq. BRUSCO Fernando Ariel**  
TITULAR DELEGACION QUILMES  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACION GENERAL  
[fbrusco@mpba.gov.ar](mailto:fbrusco@mpba.gov.ar)