



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**



**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL  
SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN**

**DESTINO:** Dependencias varias del Ministerio Publico Fiscal - Departamento Judicial Lomas de Zamora

**LUGAR DE LA OBRA:** Instituto Ciencias Forenses – Avda. Larroque N° 2335 Banfield

**DESCRIPCION:** Se solicita la provisión de mano de obra y materiales para la reposición de equipos de aire acondicionado fuera de servicio y/o con funcionamiento defectuoso. Se detallan a continuación los trabajos necesarios:

**TAREAS GENERALES:**

- Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería para la instalación de la unidad condensadora y evaporadora del equipo, previendo además la evacuación de agua de condensado en conductos a tal fin, buscando de ser posible su conexión al sistema de desagües pluviales del edificio.
- A continuación se detallan los trabajos necesarios:
- **Tarea Principal:** Se debe realizar la provisión e instalación de los equipos de aire acondicionado frío-calor. Según cuadro. La ubicación de la unidad será determinada por la inspección de obra, las unidades externas estarán disimuladas sin poder observarse desde el frente del inmueble.
- **Red eléctrica:**
  - Debe adecuarse la instalación actual para alimentar los nuevos equipos, se instalarán; circuitos de alimentación de uso exclusivo para los nuevos equipos, de manera independiente de la instalación actual, nuevos elementos de protección termo magnética acorde al consumo de cada equipo. Toda aquella modificación, instalación nueva y/o adecuación necesaria para el correcto funcionamiento de los equipos, estará a exclusivo cargo del Contratista.
- **Sobre los equipos:**
  - Los equipos de aire acondicionado deberá ser tipo Split frío/calor
  - Deberán poseer un alto coeficiente de rendimiento, CLASE DE EFICIENCIA ENERGETICA mínimo B (s/ Norma IRAM 62406). Unidad interior modelo mural, sistema frío/calor por bomba inversora de ciclo, 220 V. de alimentación, con control remoto inalámbrico multifunción por microprocesador incorporado, y control manual por fallo incorporado en frente de la unidad interior, ventilador centrifugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin re encendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de falla luminosas de diagnóstico y auto reparación. Display indicador de funciones y temperatura en frente.
  - La unidad exterior auto contenida, preparada para la instalación a la intemperie, 220V. de alimentación, de bajo nivel sonoro y de vibración, con flujo de aire de re circulación en sentido horizontal, gabinete reforzado,

protegido con pintura horneada de terminación brillante de alta resistencia, con motocompresor rotativo de última generación, alto coeficiente de rendimiento.

- Las ubicación y su capacidad serán las siguientes:
- La capacidad del equipo debe tomarse de precalculo, el contratista deberá realizar el cálculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso de cada ambiente, asegurando una temperatura media de 22 °C y una humedad relativa del 45%.
- En todos los caso se deberá utilizar Kit original de instalación.

#### DETALLE DE LOS EQUIPOS A PROVEER

RENGLÓN	DEPENDENCIA	LOCAL	TIPO	FRIG/CAL	CANTIDAD
1	Instituto C. F.- Avda. Larroque N° 2335 Banfield	1 - Planta Baja	SPLIT Frio / Calor	4500	Un (1)
2	Instituto C. F.- Avda. Larroque N° 2335 Banfield	2 - Planta Alta	SPLIT Frio / Calor	3000	Un (1)

#### Instalaciones Complementarias:

- Tanto en las unidad interior como exterior se debe colocar cañería de drenaje de condensado, hasta las rejillas del patio, terrazas y/o baños existentes.
- En ningún caso se permite la colocación en la parte exterior, solo se aceptará en la parte interior de los ambientes. En todos los casos el sistema y la ejecución del mismo será propuesto y realizado por el Contratista previa aprobación de la Inspección de Obra.
- El contratista deberá proveer e instalar bombas de desagote de ser necesario, destinadas a drenar hacia el exterior, el agua producida por condensación durante el funcionamiento del equipo. También tendrá en cuenta el desagote de las unidades interior y exterior, a fin de evitar la descarga en la vía pública.
- No se permitirá que la cañería quede a la vista, en todos los casos se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a pintura de los paramentos.
- Debe incluirse el desmonte y retiro de los equipos existentes quemados y/o fuera de servicio por antigüedad y todo aquella obra de herrería, carpintería, vidriería y/o albañilería necesarias para el correcto tapado del equipo actualmente instalado (SPLIT). Así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.

#### NOTA:

- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales y todo recinto afectado.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.





**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

- Garantía de equipos e instalación Un (1) año.

**ACLARACIONES:**

- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente. Y deberá entregar en administración toda la documentación, para poder recibir la orden de provisión:
  - A) Programa de seguridad presentado y aprobado.
  - B) Original o copia certificada de póliza de ART
  - C) Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia de Nómina de alta de personal
  - D) Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Público por el período que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales.
  - E) Constancia de capacitaciones.
- El contratista debe entregar en administración, toda la documentación respaldatoria de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente. Antes de recibir la orden de provisión.
- Siendo la Contratista especialista en los trabajos de este rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.
- Se requiere certificado de visita de obra.
- El contratista deberá acreditar representante técnico habilitante con matrícula correspondiente. Se acreditará copia de carnet y certificado de cumplimiento ante colegio profesional, como parte de la propuesta.
- Se debe tener en cuenta que el contratista tendrá que asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos, cualquier modificación que mejore el rendimiento del sistema y/o distribución será propuesta a la Inspección de Obra para su aprobación.
- Se deberá acompañar características técnicas de los equipos ofertados y el cálculo de balance térmico realizado como parte de la propuesta y acreditar la Eficiencia Energética de cada equipo cotizado.
- Se deberá coordinar el horario de la realización de los trabajos con el personal de la dependencia en cuestión.
- Para dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse, con la Delegación de Arquitectura Región II de Lomas de Zamora, el día y horario de la visita de obra. (jueves o viernes de 8 a 14 hs.) Vía email: [arquitectura.lz@mpba.gov.ar](mailto:arquitectura.lz@mpba.gov.ar) ó TE. (011) 4202-6979.

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** Treinta días (30) días, a partir del Acta de Inicio de Obra.

Delegación Lomas de Zamora  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
PROCURACION GENERAL

