



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Ref . Expte. PG.SA-998-20

VISTO: lo dispuesto en los artículos 17 y 21 de la Ley N° 13.981, artículos 17 apartado 1 y apartado 3 inciso b) y 21 del Decreto Reglamentario N° 59/19, las Resoluciones P.G. N° 94/19, N° 95/19, N° 897/19 y N° 192/20, el expediente PG.SA-998-20 por el que tramita la Licitación Privada N° 4/20, Proceso de Compra PBAC 2-00039-LPR20, y

CONSIDERANDO:

Que por el mencionado expediente tramita la contratación del servicio de mantenimiento de ascensores, rampas de acceso vehicular y montacargas, ubicados en inmuebles del Ministerio Público para el año 2021;

Que el presente trámite se autorizó según consta a fs. 91/92, por Resolución S.A. N°230/20.

Que a fs. 100/104 y 114, consta la publicación del Proceso de Compra N° 2-0039-LPR20 en el Sistema de Compras Electrónicas de la provincia de Buenos Aires (PBAC) y las invitaciones cursadas a los proveedores del rubro correspondiente;

Que a fs. 115 y 119, obran las publicaciones del proceso de contratación en la página web del Ministerio Público, y en la página web del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, respectivamente;

Que a fs. 118, consta la correspondiente publicación ordenada en autos en el Boletín Oficial de la provincia de Buenos Aires;

Que según surge del Acta de Apertura obrante a fs. 384, se recibieron nueve (9) ofertas de las firmas Roca Omar Hector, Ingerber SA, Ascensores La Plata SRL, Dinamec SA, Hidrolift SA, Orgeira Ramiro Cristian, Proserv SA, Rivas Fernandez Elvio Alejandro, y Servicios Coton SRL;

Que a fs. 387, obra informe técnico y sobre razonabilidad económica emitido por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General;

Que a fs. 422, el mencionado Departamento amplía el informe, en referencia al cumplimiento del requisito técnico relativo a la inscripción en los registros municipales respectivos de las empresas oferentes, según lo solicitado a fs. 421 por la Comisión Asesora de Preadjudicación.

Que a fs. 430 el Departamento de Arquitectura e Infraestructura rectifica el informe de fs. 422 en cuanto a la oferta de la firma Orgeira Ramiro Cristian, quien ha cumplimentado con la documentación solicitada; y ratifica lo informado para la oferta de la empresa Servicios Coton SRL.

Que a fs. 433/435, obra el dictamen de la Comisión Asesora de Preadjudicación aconsejando declarar desiertos los renglones 35, 36, 41, 42, 43, 44 y 45 por no haberse obtenido ofertas en el presente proceso; desestimar la oferta de la firma Roca Omar Hector para los renglones 39 y 40, por no cumplir técnicamente, la oferta de la firma Ingerber SA para los renglones 20 y 21 por no cumplir técnicamente; y los renglones 8, 9, 10, 12, 13 y 14 por resultar sus cotizaciones contrarias al interés fiscal, Ascensores La Plata SRL para los renglones 6, 8 y 13 por resultar contrarias al interés fiscal, Dinamec SA para los renglones 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 24, 25, 37 y 38 por ser cotizaciones inconvenientes al interés fiscal, y los renglones 1 y 5 por no cumplir técnicamente y ser contrarios al interés fiscal, a la firma Proserv SA para los renglones 15, 16, 17, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 ,33 ,34 y 37 por no cumplir técnicamente y ser contrarios al interés fiscal; y los renglones 20 y 21 por no cumplir técnicamente, la oferta de la firma Rivas Fernández Elvio Alejandro para los renglones 15, 16, 17, 30, 32,33 y 34 por resultar contrario al interés fiscal; y los renglones 26 y 27 por no cumplir técnicamente, y a la firma Servicios Coton SRL para los renglones 15, 16, 17, 18, 19, 24 y 39 por ser contrarios al interés fiscal y no cumplir técnicamente, los renglones 20, 21, 25, 26, 27, y 40 por no cumplir técnicamente; y los renglones 28, 29, 30, 31, 32, 33 y 34 por resultar contrarios al interés fiscal; adjudicar a la firma Orgeira Ramiro Cristian los renglones 2 a 4, a la firma Ingerber SA los renglones 6 y 7, a la firma Roca Omar Alejandro los renglones 15 a 19 , y renglones 29 a 34 , a la firma Rivas Fernández Elvio Alejandro los renglones 20, 21, y 28, y a la firma Hidrolift SA los renglones 22 y 23, por cumplir dichas ofertas con lo solicitado administrativa, técnica y económicamente en la presente licitación.

Que a fs. 439, la Comisión de Preadjudicación, teniendo en cuenta las presentaciones realizadas por los oferentes Elvio Alejandro Rivas Fernández y Omar Hector Roca en relación a la inexistencia de registros municipales para la inscripción de la actividad para los renglones 26, 27, 39 y 40 respectivamente, vuelve a requerir al Departamento de Arquitectura e



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Ref . Expte. PG.SA-998-20

Infraestructura, verificar lo expuesto a fs. 422 y 430.

Que a fs. 440 obra rectificación del informe del Departamento de Arquitectura e Infraestructura, afirmando la inexistencia de registros en los municipios de Moreno – Gral. Rodríguez y San Martín.

Que s fs. 441/442 obra dictamen rectificatorio de la Comisión Asesora de Preadjudicación, aconsejando declarar desiertos los renglones 35, 36, 41, 42, 43, 44 y 45 por no haberse obtenido ofertas en el presente proceso; desestimar la oferta de la firma Ingerber SA para los renglones 20 y 21 por no cumplir técnicamente; y los renglones 8, 9, 10, 12, 13 y 14 por resultar sus cotizaciones contrarias al interés fiscal, Ascensores La Plata SRL para los renglones 6, 8 y 13 por resultar contrarias al interés fiscal, Dinamec SA para los renglones 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 24, 25, 37 y 38 por ser cotizaciones inconvenientes al interés fiscal, y los renglones 1 y 5 por no cumplir técnicamente y ser contrarios al interés fiscal, a la firma Proserv SA para los renglones 15, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 y 37 por no cumplir técnicamente y ser contrarios al interés fiscal; los renglones 20 y 21 por no cumplir técnicamente; y los renglones 26 y 27 por ser contrarios al interés fiscal, la oferta de la firma Rivas Fernández Elvio Alejandro para los renglones 15, 16, 17, 30, 32, 33 y 34 por resultar contrario al interés fiscal, y a la firma Servicios Coton SRL para los renglones 15, 16, 17, 18, 19, 24 y 39 por ser contrarios al interés fiscal y no cumplir técnicamente, los renglones 20, 21, y 25 por no cumplir técnicamente; y los renglones 28, 29, 30, 31, 32, 33 y 34 y 39 por resultar contrarios al interés fiscal; adjudicar a la firma Orgeira Ramiro Cristian los renglones 2 a 4, a la firma Ingerber SA los renglones 6 y 7, a la firma Roca Omar Alejandro los renglones 15 a 19 , renglones 29 a 34 y renglones 39 y 40, a la firma Rivas Fernández Elvio Alejandro los renglones 20, 21, 26 a 28, y a la firma Hidrolift SA los renglones 22 y 23, por cumplir dichas ofertas con lo solicitado administrativa, técnica y económicamente en la presente licitación.

Que a fs. 443/456, obran credenciales de proveedor del Registro de Proveedores de la Provincia de Buenos Aires de las firmas Orgeira Ramiro Cristian, Ingerber SA, Roca Omar Hector, Rivas Fernandez Elvio Alejandro, y Hidrolift SA.

Que en cumplimiento de la Disposición Normativa 55/20 de ARBA, a fs.

457/461, se agregan copias del formulario A-404 W2 de las firmas mencionadas anteriormente, donde consta que las mismas no registran incumplimientos impositivos;

Que a fs. 462/471 obran constancias del Registro de Deudores Alimentarios Morosos de donde surge que los representantes de las firmas ya mencionadas no registran anotaciones;

Que a fs. 489/490, consta el informe de Contaduría General de la Provincia;

Que a fs. 496/498, toma la correspondiente intervención el Área Auditoría Contable de la Procuración General;

Que la presente contratación se hará bajo la responsabilidad de los funcionarios que emitieron los informes técnicos de fs. 387, 422, 430, 433/435, 439,440 y 441/442;

Que se deja constancia que la presente contratación en atención a su importancia no se encuentra incluida en las restricciones presupuestarias establecidas en la Resolución P.G. N° 192/20;

POR ELLO, el señor Secretario de Administración de la Procuración General, en ejercicio de las atribuciones conferidas por Resolución P.G. N° 868/19 y teniendo presentes las competencias dispuestas en la Resolución P.G. N° 94/19 modificada por Resolución P.G. N° 897/19,

RESUELVE:

Artículo 1º: Aprobar la Licitación Privada N° 4/20 Proceso de Compra PBAC 2-0039-LPR20 tendiente a contratar el servicio de mantenimiento de ascensores, rampas de acceso vehicular y montacargas, ubicados en inmuebles del Ministerio Público para el año 2021.

Artículo 2º: Desestimar la oferta de la firma Ingerber SA para los renglones 20 y 21 por no cumplir técnicamente; y los renglones 8, 9, 10, 12, 13 y 14 por resultar sus cotizaciones contrarias al interés fiscal, Ascensores La Plata SRL para los renglones 6, 8 y 13 por resultar



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Ref . Expte. PG.SA-998-20

contrarias al interés fiscal, Dinamec SA para los renglones 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 24, 25, 37 y 38 por ser cotizaciones inconvenientes al interés fiscal, y los renglones 1 y 5 por no cumplir técnicamente y ser contrarios al interés fiscal, a la firma Proserv SA para los renglones 15, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 y 37 por no cumplir técnicamente y ser contrarios al interés fiscal; los renglones 20 y 21 por no cumplir técnicamente; y los renglones 26 y 27 por ser contrarios al interés fiscal, la oferta de la firma Rivas Fernandez Elvio Alejandro para los renglones 15, 16, 17, 30, 32, 33 y 34 por resultar contrario al interés fiscal, y a la firma Servicios Coton SRL para los renglones 15, 16, 17, 18, 19, 24 y 39 por ser contrarios al interés fiscal y no cumplir técnicamente, los renglones 20, 21, y 25 por no cumplir técnicamente; y los renglones 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 y 39 por resultar contrarios al interés fiscal, conforme surge del dictamen de preadjudicación obrante a fs. 441/442.

Artículo 3º: Declarar fracasados los renglones 1, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 24, 25, 37, 38, como consecuencia de la desestimación de ofertas mencionadas en el Art. 2º.

Artículo 4º: Declarar desiertos los renglones 35, 36, 41, 42, 43, 44 y 45, por no haberse obtenido ninguna oferta en el presente proceso.

Artículo 5º: Adjudicar a las siguientes firmas: A) ORGEIRA RAMIRO CRISTIAN, con domicilio legal en calle Zelarrayan N° 1326 Piso PB de Bahía Blanca, el renglón 2 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle Estomba N° 127 de Bahía Blanca en la suma mensual de \$13.850,00; el renglón 3 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle Chiclana N° 140 de Bahía Blanca en la suma mensual de \$13.850,00 y el renglón 4 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle Las Heras N° 55 de Bahía Blanca en la suma mensual de \$13.850,00, haciendo un total mensual de pesos cuarenta y un mil quinientos cincuenta (\$41.550,00), y un total adjudicado por doce (12) meses a partir del 01 de enero de 2021 y hasta el 31 de diciembre de 2021 de pesos CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS con 00/100 (\$498.600,00), en un todo de acuerdo a su oferta de fojas 237/260; B) INGERBER SA, con domicilio legal en 78 N° 223 Piso PB de La Plata, el renglón 6 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de Av, 7 entre 56 y 57 de La Plata

en la suma mensual de \$7.700,00 y el renglón 7 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle 54 N° 590 de La Plata en la suma mensual de \$23.000,00, haciendo un total mensual de pesos treinta mil setecientos (\$30.700,00), y un total adjudicado por doce (12) meses a partir del 01 de enero de 2021 y hasta el 31 de diciembre de 2021 de pesos TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS con 00/100 (\$368.400,00), en un todo de acuerdo a su oferta de fojas 144/159; C) ROCA OMAR HECTOR, con domicilio legal en calle Mariano Moreno N° 5403 piso PB de Wilde - Avellaneda , el renglón 15 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle Almagro N° 3133 de San Justo en la suma mensual de \$5.000,00, el renglón 16 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de Av. Arturo U. Illia N° 2185 de San Justo en la suma mensual de \$5.000,00, el renglón 17 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de Av. Perón N° 3264 de San Justo en la suma mensual de \$4.200,00, el renglón 18 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de Av. Perón N° 2820 de San Justo en la suma mensual de \$6.800,00, el renglón 19 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de Av. Perón N° 3064/68/72 de San Justo en la suma mensual de \$6.800,00, el renglón 29 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle Colón N° 245/247 de Morón en la suma mensual de \$9.500,00, el renglón 30 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle Casullo N° 237 de Morón en la suma mensual de \$4.900,00, el renglón 31 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle San Martín N° 123 de Morón en la suma mensual de \$9.500,00, el renglón 32 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle Colón N° 316 de Morón en la suma mensual de \$5.000,00, el renglón 33 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle Alte. Brown N° 1432/34 de Morón en la suma mensual de \$5.000,00, el renglón 34 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle Belgrano N° 78 de Morón en la suma



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Ref . Expte. PG.SA-998-20

mensual de \$5.000,00, el renglón 39 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle Gral. Roca N° 4765 de Villa Ballester en la suma mensual de \$6.800,00, y renglón 40 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle Rivadavia N° 115 de Los Polvorines en la suma mensual de \$23.000,00, haciendo un total mensual de pesos noventa y seis mil quinientos (\$96.500,00), y un total adjudicado por doce (12) meses a partir del 01 de enero de 2021 y hasta el 31 de diciembre de 2021 de pesos UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL con 00/100 (\$1.158.000,00), en un todo de acuerdo a su oferta de fojas 125/143; D) RIVAS FERNANDEZ ELVIO ALEJANDRO, con domicilio legal en calle Morazan N° 1312 Piso PB de Lomas de Zamora, el renglón 20 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de Av. Yrigoyen N° 7878 de Banfield en la suma mensual de \$9.100,00, el renglón 21 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de Av. Larroque N° 2450 de Banfield en la suma mensual de \$9.100,00, renglón 26 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle Belgrano N° 45 de Moreno en la suma mensual de \$10.900,00, renglón 27 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle Sarmiento y Balcarce de Gral. Rodríguez en la suma mensual de \$10.900,00, y renglón 28 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle Colón N° 237/239 de Morón en la suma mensual de \$10.900,00, haciendo un total mensual de pesos cincuenta mil novecientos (\$50.900,00), y un total adjudicado por doce (12) meses a partir del 01 de enero de 2021 y hasta el 31 de diciembre de 2021 de pesos SEISCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS con 00/100 (\$610.800,00), en un todo de acuerdo a su oferta de fojas 311/337; y E) HIDROLIFT SA con domicilio legal en calle Guillermo Rawson N° 5445 de Mar del Plata, el renglón 22 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle San Martín N° 3425 de Mar del Plata en la suma mensual de \$12.720,00 y renglón 23 correspondiente a la provisión del servicio de mantenimiento de ascensores en el inmueble de calle La Rioja N° 2327 de Mar del Plata en la suma mensual de \$13.640,00, haciendo un total mensual de pesos veintiséis mil trescientos sesenta

(\$26.360,00), y un total adjudicado por doce (12) meses a partir del 01 de enero de 2021 y hasta el 31 de diciembre de 2021 de pesos TRESCIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTE con 00/100 (\$316.320,00), en un todo de acuerdo a su oferta de fs. 222/236; HACIENDO UN TOTAL ADJUDICADO PARA LA PRESENTE CONTRATACION DE PESOS DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE (\$2.952.120,00).

Artículo 6º: El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo quinto de la presente Resolución se imputará a las partidas presupuestarias correspondientes de acuerdo a lo que surge de fs. 46/47.

Artículo 7º: Notificar la presente resolución. Solicitar a los adjudicatarios la presentación de la garantía establecida en el artículo 19 apartado 1 inciso b) del Decreto N°59/19 previo al perfeccionamiento de la Orden de Compra en caso que corresponda.

Artículo 8º: Registrar la presente Resolución y proseguir con el trámite correspondiente.