



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA  
CUBIERTA DE TEJA Y MAMPOSTERÍAS EN CASA DE MEDIO CAMINO.**

**DESTINO:** Edificio sito en Calle 489 n° 3033 entre 25 y 26, Casa de Medio camino, Gonnet. Procuración General, La Plata.

**MEMORIA DESCRIPTIVA:** Se requiere la ejecución de las tareas necesarias para la adecuación del inmueble de referencia. Se llevarán a cabo obras de albañilería, colocación de tejas, colocación de cerámicos, impermeabilización, pintura, cielorraso de yeso y demás tareas complementarias.

**REQUERIMIENTOS GENERALES:**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nómina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 1.500.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

**NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA:**

Antes de dar inicio a las tareas encomendadas, el contratista deberá presentar muestra de cada uno de los materiales y obtener la aprobación previa de la Inspección de Obras. Estas muestras permanecerán permanentemente en obra.

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga “o equivalente”, el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obras podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obras podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**DE LAS TAREAS:**

Las tareas tienen por objeto:

Impermeabilización de canaletas.

Pintura interior de mampostería y cielorrasos.

Colocación y provisión de teja colonial.

Reparación de cielorraso de yeso.

Colocación de cerámicos.

Desmonte y retiro de marco de madera.

**ÍTEM .1\_ TAREAS PRELIMINARES:**

Antes de dar inicio al desarrollo de las tareas para la obra de referencia, se deberá concurrir al inmueble conjuntamente con la Inspección de Obra.

**1.1** Como medida adicional de seguridad se sugiere el uso de film de polietileno de 100 micrones como cobertura y protección de dicho mobiliario y/o equipos electrónicos, etc, que pudieran verse comprometidos como consecuencia de las tareas requeridas de la presente obra.

**1.2 LIMPIEZA DIARIA:**

Se establece que al iniciar los trabajos, el contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.

Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

La Inspección de Obra podrá disponer, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

El contratista deberá organizar su trabajo de modo que los residuos provenientes de todas las tareas sean retirados inmediatamente del área de las obras, para

evitar perturbaciones en la marcha de los trabajos.

Estará terminantemente prohibido arrojar residuos desde el interior del recinto de la obra al exterior.

Las protecciones que deban efectuarse para evitar daños en pisos, artefactos, etc, serán retiradas al efectuar la limpieza final.

La inspección de obra podrá intensificar la limpieza y orden a diario si así lo considere.

***Nota:*** todas las medidas expresadas en planos, especificaciones técnicas, etc deberán ser corroboradas en obra por la empresa que resulte contratista en conjunto con la inspección de Obras.

## **ÍTEM. 2\_ CUBIERTA:**

Este Ítem tiene por objeto la adecuación de la cubierta de teja colonial, debido a que esta presenta elementos faltantes, fisurados, obstrucciones, etc; provocando el deterioro del cielorraso de yeso, provocando filtraciones por el ingreso de agua al local, generando el deterioro del cielorraso.

Como primer instancia se deberá inspeccionar la cantidad de estos elementos que presenten las condiciones anteriormente mencionadas, se hará en conjunto con la Inspección de Obras.

Como segunda instancia, se procederá al desmonte de de las tejas existentes, aproximadamente 5 m<sup>2</sup>, corroborados en la visita de obra.

Este segundo paso tiene como fin lograr realizar la impermeabilización de la canaleta de zinguería, con el objeto de garantizar una buena evacuación y recorrido del agua acumulada por lluvias. Para ello se aplicará membrana líquida del tipo poliuretánica, marca EMACRIL, o similar en cuanto a características y especificaciones técnicas con manta geotextil en rollo, 4 ml aproximadamente. También se pretende ampliar y ensanchar la salida de dicha canaleta al caño de bajada de la misma generando mayor apertura. Luego de esta tarea se deberá con material cementicio completar el revoque del hueco generado. Verificar en obra.

Como tercer instancia se colocaran nuevamente las piezas en su correspondiente lugar y de forma correcta, fijadas a la estructura, con clavos para madera, evitando



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

así el desplazamiento o movimientos de las tejas.

***Prueba hidráulica:***

Finalizados los trabajos de impermeabilización y colocación de tejas coloniales, se deberá efectuar la prueba hidráulica correspondiente, previo a la recepción provisoria.

El ensayo se prolongara por un tiempo que la Inspección de Obra lo crea necesario, mínimo una hora. Mientras se realice el ensayo el contratista montara una guardia permanente para desagotar en caso de producirse filtraciones que afecten a las oficinas que se ubican por debajo de la cubierta.

**ÍTEM. 3\_ PINTURA:**

Este ítem comprende las tareas de pintura para las mamposterías y los cielorrasos de los distintos locales existentes que conforman la vivienda.

Cada superficie a intervenir, deberá estar lista y preparada para recibir el paso siguiente que es la aplicación del tratamiento de revestimiento. Todas las superficies que evidencien un notable estado de deterioro, como por ejemplo faltante de revoques, grietas y/o fisuras, manchas de humedad, completamiento de bordes, artefactos eléctricos sueltos, pasa cables y demás estados, deberán ser puesto en condiciones a cargo de la contratista antes de dar comienzo a dicha tarea, bajo la modalidad “ llave en mano”.

**3.1** Para esta etapa, para el caso de mampostería, se deberá considerar la aplicación de pintura látex acrílico para interiores, color blanco, marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

Se aplicarán dos manos como mínimo, o las necesarias hasta lograr un tono homogéneo en toda la superficie.

-Superficie total estimada: 144 m<sup>2</sup>. **Verificar medidas en obra.**

**3.2** En cuanto a los cielorrasos, se deberá considerar la aplicación de pintura látex acrílico para interiores, color blanco, marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

La aplicación puede hacerse con pistola o pulverizador a baja presión, o bien con pinceleta o rodillo, aplicando dos capas como mínimo. Cada una de ellas, debe aplicarse tal cual viene el producto en el envase (sin diluir), tratando de saturar completamente la superficie y en sentido cruzado con respecto a la anterior.

Se aplicarán dos manos como mínimo, o las necesarias hasta lograr un tono homogéneo en toda la superficie.

-Superficie total estimada: 63 m<sup>2</sup>. **Verificar medidas en obra.**

**3.3** En cuanto a la mampostería del sector de cocina, que contiene revestimiento cerámico, para este caso se pintara toda la superficie de azulejos del paño de apoyo de la mesada, con pintura marca SHERWIN WILLIAMS AZULEJOS, CERÁMICAS ESMALTADAS Y VIDRIOS o similar en calidad y técnica, color blanco. Se aplicaran como mínimo cuatro (4) manos debiéndose realizar todo el procedimiento aconsejado por el fabricante de la pintura.

Superficie aproximada: 10 m<sup>2</sup>. Verificar en obra.

#### **ÍTEM. 4\_ REVESTIMIENTO CERÁMICO:**

Se procederá al completamiento de la capa de revoque, con mortero a la cal. El espesor de esta capa deberá ajustarse teniendo en cuenta que se deberá colocar azulejos de similares características a lo existente.

La colocación de los nuevos azulejos se realizara con pegamento para cerámicos marca WEBER o similar en cuanto a calidad y características técnica, y se tomaran las juntas con pastina marca WEBER o similar en cuanto a calidad y características técnica. La colocación respetara el plano de lo existente, y la trama de las juntas.

Cantidad aproximada: 40 piezas. Verificar en obra.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**ÍTEM. 5\_ DESMONTE Y RETIRO:**

Este ítem hace referencia al retiro de un marco de madera que se encuentra en el vano que divide el sector de cocina con el local contiguo del inmueble de referencia.

Para ello se pretende desmontar los listones de madera mediante las herramientas que provoquen el menor efecto sobre la mampostería . Cabe aclarar que en dicho caso se deberá completar el borde o los faltantes de revoque que se generen con material cementicio, para luego proceder a realizar las tareas de pintura a paño completo.

**ÍTEM. 6\_ CIELORRASOS:**

Este ítem hace referencia a la confección de un cielorraso de placa de roca de yeso en el sector de cocina de dicho inmueble. Se utilizará un sistema de Cielorraso Simple Extra Resistente con estructura de madera, actualmente existente, en la que se respetará dicho armado.

**6.1 Emplacado Durlock®:** Conformada la estructura de soporte, se procederá a la colocación de un cielorraso de placas de Durlock® Extra Resistente de 12,5 cm, las mismas, irán atornilladas a la perfilería de madera mediante tornillos T2 y T3, con la distancia recomendada por el fabricante.

**6.2 Masillado y terminaciones:** Para asegurar una correcta terminación, se colocará un perfil buña perimetral en el encuentro entre el cielorraso y mampostería u otro material, fijándolo a las placas con tornillos T2 o cemento de contacto. En los encuentros entre cielorraso y pared se podrá colocar cinta de papel en ángulo. Las placas se colocarán en sentido transversal a la trama de Montantes. El tomado de juntas entre placas se realizará con cinta de papel de celulosa especial y Masilla lista para usar o masilla de secado rápido, cubriendo también las improntas de los tornillos y los perfiles buña perimetral, respetando los tiempos de secado de la masilla que se esté utilizando. Se realizará un masillado total de la superficie, aplicando masilla como un enduido.

## **LIMPIEZA FINAL:**

Al finalizar los trabajos, la empresa entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habitación, sea esta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, equipos en general y cualquier otra instalación.

La obra deberá ser entregada en perfecto estado de habitabilidad. Los locales se limpiarán íntegramente.

Asimismo deberán retirar todas sus herramientas, equipos, etc.

El contratista será responsable por las roturas de vidrios o por la pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante la realización de los trabajos como asimismo por toda falta y/o negligencia en que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

La Empresa proveerá las herramientas y materiales que se consideren para la correcta ejecución de las tareas citadas.

## **REQUERIMIENTOS GENERALES**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el período que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nómina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto





**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

de suma asegurada de \$ 1.500.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

El personal estará provisto de todos los elementos de seguridad específicos para cada tarea, conforme a la reglamentación vigente y NFPA 70E. Entre ellos: Guantes dieléctricos, fabricados bajo norma IEC 903/88 e IRAM 3604:1998. Zapatos borcegos de seguridad con planta exterior dieléctrica y puntera interna de acero fabricados bajo norma IRAM 3643.

La contratista equipará al personal de obra, con herramientas fabricadas bajo norma IRAM, específica para cada tarea. E instrumentos de medición digital: pinza de medición de resistencia de puesta a tierra y corrientes de fuga, pinza amperométrica de valor eficaz verdadero. Instrumentos digitales para la detección de materiales embutidos en mampostería, en una profundidad de hasta 15cm. El tipo de detector será con tecnología multifrecuencia, detectará caños de PVC con agua, cables de energía eléctrica, metales ferrosos y no ferrosos, madera.

Instrumentos para ensayo y medición de aislación eléctrica en los conductores y mediciones de puesta a tierra.

**NOTAS ACLARATORIA:**

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura La Plata , sita en la calle 55 N° 584 entre 6 y 7 de la ciudad de La Plata.

La obra deberá ser supervisada en todo momento, durante el tiempo que demande la misma, por un profesional idóneo a cargo, con matrícula habilitante vigente, expedida por el colegio correspondiente.

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista deberá presentar en la dependencia que resultase correspondiente, la documentación que a continuación se detalla:

- \* Seguro de responsabilidad civil hacia terceros con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- \* Nómina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el período de obra.
- \* Listado de prestadores médicos respectivos a cada ART, y el procedimiento de derivación y contactos ante una emergencia.
- \* Seguro de accidentes personales para cada trabajador interviniente durante el tiempo que demande el curso de la obra.
- \* Póliza y constancia de pago con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- \* Legajo técnico correspondiente a la obra de referencia.

Al momento de iniciar los trabajos, la firma contratista deberá dar cumplimiento según lo establecido en las reglamentaciones vigentes en materia de Seguridad e Higiene.

La jornada laboral, que contempla el cumplimiento de las tareas especificadas en el presente pliego, se desarrollará de lunes a viernes de 8 a 14 horas, procurando no entorpecer el normal desarrollo de las actividades laborales que se prestan en el inmueble de referencia.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

Al finalizar la jornada laboral, durante el periodo que demande la obra, se procederá a la limpieza parcial de los sectores intervenidos. De igual forma, al finalizar la ejecución de la obra, se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, en conformidad con la Inspección de la misma, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la finalidad dispuesta.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

Aquellas tareas no contempladas en pliego, pero que resultasen necesarias para la correcta terminación de la obra de referencia, deberán ser ejecutadas bajo las mismas condiciones que las especificadas e irán a cuenta del contratista.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

**PLAZO DE EJECUCIÓN: VEINTICINCO (25) DÍAS, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.**

**DELEGACIÓN DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA, LA PLATA.**  
**PROCURACIÓN GENERAL**  
**La Plata, 3 de noviembre de 2022.-**