



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

*ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN  
DE MANO DE OBRA Y MATERIALES PARA LA  
INSTALACION DE AGUA CALIENTE.*

**DESTINO:** Edificio sito en calle 4 N° 340, La Plata, oficina de laboratorio planta baja.

**REQUERIMIENTOS GENERALES:**

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por el departamento de arquitectura e infraestructura La Plata, sita en la calle 4 N°340.

Deberá designarse un *representante técnico por parte de la firma contratista, quién se presentará, cada vez que se requiera su presencia en obra, a los efectos de coordinar una visita con la I.O. Dicho representante, deberá de acreditar ser un profesional de la Construcción, (Arquitecto o Ingeniero en construcciones), con matrícula habilitante vigente, expedida por el colegio correspondiente y adjuntando a tales efectos, la certificación de servicios de representación técnica de la firma adjudicataria, para el desarrollo de la obra en cuestión.*

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista presentará en la dependencia que resultase correspondiente, la documentación que a continuación se detalla:

- La contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- Seguro de responsabilidad civil hacia terceros con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- Nómina del personal afectado, con indicación de nombre, apellido y número de documento, y la correspondiente certificación de ART, por el periodo que demande la obra.
- No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.
- Listado de prestadores médicos respectivos a cada ART, y el procedimiento de derivación y contactos ante una emergencia.
- Seguro de accidentes personales para cada trabajador interviniente durante el tiempo que demande el curso de la obra.

- Póliza y constancia de pago con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.

## **ITEM 1. TAREAS PRELIMINARES:**

Antes de dar inicio al desarrollo de las tareas para la obra de referencia, se deberá concurrir al inmueble de referencia conjuntamente con la Inspección de Obra a los efectos de definir las áreas de intervención y el orden de las tareas que conforman el presente pliego.

**1.1** En el local destinado al laboratorio donde tomara objeto la intervención y durante el periodo que demande la misma, deberá llevarse a cabo medidas rigurosas de seguridad y prevención respecto del mobiliario y dispositivos mecánicos y/o electrónicos que allí se encuentren.

**1.1.1** Dichos elementos, deberán reagruparse dentro del local a intervenir, a los efectos de liberar el área de trabajo, debiéndose conservar en iguales condiciones y restablecer su posición original una vez finalizada la obra.

**1.1.2** Como medida adicional de seguridad, se sugiere el uso de film de polietileno de 100 micrones como cobertura y protección de dicho mobiliario y dispositivos mecánicos y/o electrónicos que pudieran verse comprometidos como consecuencia de las tareas requeridas en el presente pliego.

## **ITEM 2. TAREAS DE ALBAÑILERIA:**

### **2.1 Pase de cañería:**

Se deberá realizar un pase en el tabique de mampostería, debiéndose romper el cerámico del local sanitario hasta llegar al filo del revoque exterior del local correspondiente al laboratorio, según lo que indique la I.0 y el plano adjunto.

*\*El pase se deberá corresponder en tamaño con la cañería de agua caliente dimensión Ø 20. Se deberá tener especial atención en esta tarea de picar solo el sector a intervenir.*

## **ITEM 3. INSTALACIÓN SANITARIA/ AGUA CALIENTE:**

**3.1** Para la alimentación del agua caliente del laboratorio, se utilizará un termo tanque eléctrico, tipo marca Señorial de colgar de 40Lt. de capacidad, o similar en cuanto a calidad técnica y características, su ubicación será en el local sanitario de la oficina próxima a intervenir, (colocado sobre grifería de ducha) a definir específicamente con la inspección de



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

obra en la visita correspondiente y estará conectado al sistema con una entrada de agua Fría y Una saliente de agua Caliente y sus correspondientes llaves de paso.

El recorrido de la cañería (Sistema AquaSystem), será desde la salida del termo tanque eléctrico por el paso a través de la mampostería y seguirá su recorrido horizontalmente en un largo aproximadamente de 3 m. a una altura de 2,15 m. del nivel de piso terminado, para luego a través de un codo a 90° bajar verticalmente hasta llegar a una altura aproximada 0,30 m. sobre nivel de piso terminado y desde allí continuar horizontalmente hasta la conexión con la grifería actual (previo paso por bajo mesada). Todo el recorrido de la cañería se fijará mediante las grampas recomendadas por el fabricante.

\*Ver plano adjunto de instalación Sanitaria – Agua Fría y Agua Caliente.-.

Toda el recorrido de la misma contará con codos, curvas, T y demás elementos necesarios para su correcto montaje y estética en toda su extensión.

**ITEM 4. INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**

**4.1** *El circuito eléctrico se conectará al toma más próximo y la canalización del mismo será a través de cable canal según indique la inspección de obra*

\* Metros lineales aproximados 3,50 m.

\*Todas las canalizaciones se fijarán mediante tornillos y tacos plásticos, grampas, accesorios adecuados, según su tipo y sus características.

\*Todos los cambios de recorrido a, se realizarán con un correcto encuentro con corte a 45 °, de ambas Vainas de Zocaloducto, cuidando la estética de toda la instalación. Así mismo deberá de guardarse especial atención a los empalmes entre distinto tipo de canalizaciones, nivel de los mismos, su plomo, etc.

Contarán con cajas de paso, curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje y estética en toda su extensión.

**ITEM 5. PINTURA:**

**5.1** Todo el recorrido del Sistema AquaSystem será pintado con de pintura látex acrílico para interiores, color blanco, tipo marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

**5.2** En los pases realizados en local sanitario a intervenir se deberá pintar el sector intervenido con pintura látex acrílico para interiores, color blanco, tipo marca ALBA, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

#### **ITEM 6. LIMPIEZA:**

**6.1** Al finalizar las tareas previstas, se procederá a la limpieza total de los dos locales a intervenir.

**6.2** Al finalizar cada jornada laboral, se deberá proceder a la limpieza parcial de los sectores intervenidos a diario a los efectos de no entorpecer el normal desarrollo de las tareas dependencia.

#### **NOTAS GENERALES:**

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Ubicación calle 4 #340.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existentes hasta el destino que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la correcta terminación de la misma.

El contratista deberá contemplar a su cargo, el costo de los Volquetes, así como el acarreo para su llenado, el cual será de todo material de descarte, ya sea de demolición o de la propia ejecución de la obra en sí.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nómina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

**PLAZO DE EJECUCIÓN: SIETE (7) DÍAS, A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.**

**DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACIÓN GENERAL**

La Plata, 12 de Julio de 2023.-